

**Пояснительная записка**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**  
**ООО «ПФК-ДОМ»**

г. Москва

04 марта 2026 г.

**Введение**

Настоящее пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ПФК-ДОМ», (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 года и за 2025 год, сформировано в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

**1. Общая информация**

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПФК-ДОМ»
Сокращенное наименование	ООО «ПФК-ДОМ»
Юридический/фактический/почтовый адрес	125466, г. Москва, ул. Юровская д. 41
Телефон	+7 495 740-03-16
Адрес электронной почты	yuma@pfkdom.ru
ИНН/КПП	7733732907/773301001
Код ОКПО	66448937
Код ОКТМО	45366000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	71.1 Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях
Дополнительный ОКВЭД	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Среднегодовая численность сотрудников в 2025г.	5

**1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала**

Уставный капитал – 10 000 руб., оплачен полностью

100% принадлежит учредителю – Мильруду Дмитрию Витальевичу,

### 1.3 Информация об органах управления

Единый исполнительный орган – Мильруд Дмитрий Витальевич

### 1.4 Система налогообложения

УСН 6% «ДОХОД»

### 1.5 Основные показатели деятельности организации за 2025 год

Выручка составила по сдаче в аренду собственного недвижимого имущества – 11 354 423,00 руб.

Затраты составили:

Заработная плата сотрудников – 3 519 300,00 руб.,

Налоги с заработной платы - 902 727,00 руб.,

Налог по УСН 6% «Доход» - 340 632 руб.,

Коммерческие расходы организации – 4 327 973 руб.

Прочие расходы, в том числе комиссия банка – 488 126,28,00 руб.

## 2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Обществу возложена на главного бухгалтера в лице генерального директора.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

Финансовый результат от текущей деятельности определяется:

от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

Дата подписания отчетности: 04 марта 2026 г.

Генеральный директор



Мильруд Д.В.