

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ЭСТЭЙТ»

(ООО «ЭСТЭЙТ»)

ИНН 3123465516, КПП 771301001, ОГРН 1203100000718

Адрес: 127474, Москва г, Внутригородская территория муниципальный округ Бескудниковский,  
Селигерская ул, дом 2, этаж 1

## 1. Общая информация об организации

ООО «ЭСТЭЙТ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Среднесписочная численность за 2025 год составила - 1 человек.

Общество является микро предприятием и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

## 2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.31 — Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе.

## 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

#### **4. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

*(Раздел подлежит заполнению и актуализации в зависимости от наличия и структуры ОС в отчетном году.)*

#### **5. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 100 000 руб.

Участником Общества является Лошкарев Андрей Михайлович, доля участия — 50%.

Участником Общества является Лошкарева Елена Михайловна, доля участия — 50%.

В 2025 году Обществом дивиденды не были начислены и выплачены.

#### **6. Органы управления**

Единоличный исполнительный орган — директор Лошкарев Андрей Михайлович. Главный бухгалтер — Лошкарев Андрей Михайлович.

#### **7. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### **8. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 06 марта 2026 года.

Директор ООО «ЭСТЭЙТ»

А. М. Лошкарев

Главный бухгалтер ООО «ЭСТЭЙТ»

А. М. Лошкарев