

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской отчетности ТСЖ "ЖК "Саяны" за 2025 год

1. Общие сведения

Товарищество собственников жилья "Жилищный комплекс "Саяны" (ИНН 0323126586/ОГРН 1060323048060).

Основной вид деятельности: управление эксплуатацией жилого фонда.

Количество домов в управлении: 2.

Учетная политика: учет ведется в соответствии с ФСБУ 4/2023.

2. Основные показатели деятельности за 2025 год

Целевые поступления в сумме 5 681 тыс. руб:

1) Поступило взносов от собственников (членов и нечленов ТСЖ) на содержание и ремонт общего имущества — 4 745 тыс. руб.;

2) Поступило взносов от собственников на капитальный ремонт одного дома - 936 тыс. руб.;

Прочие поступления - 90 тыс. руб.

Расходы: Фактические расходы на содержание общего имущества (в т.ч. коммунальные ресурсы на СОИ, оплата труда персонала, подрядные работы) составили 4 795 тыс. руб.

Результат: В 2025 году достигнуто превышение доходов над расходами / расходов над доходами в сумме 976 тыс. руб. (целевой результат).

3. Информация по статьям баланса

Дебиторская задолженность (табл. 7): Задолженность собственников по взносам на 31.12.2025 составляет 2 041 тыс. руб. (существенная сумма, принимаются меры по взысканию).

Кредиторская задолженность (табл. 8): Задолженность перед поставщиками (Ресурсоснабжающая организация) — 73 тыс. руб.

Целевое финансирование: Остаток средств на счете 86 — 6 308 тыс. руб. (на конец 2025 года).

4. События после отчетной даты

Информации об изменениях, существенно влияющих на финансовое состояние ТСЖ в 2026 году, нет.