



**Акционерное общество "АГРОСВЯЗЬ",
ИНН 6731002117, КПП 673101001, ОГРН 1026701439313.
РФ, 214019, г. Смоленск, ул. Речная, дом 3.**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г.
и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика Общества

- 1.1. Сокращенное наименование – АО «АГРОСВЯЗЬ».
1.2. Организационно-правовая форма - Непубличные акционерные общества.
1.3. Юридический адрес: 214019, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Речная, д. 3.
1.4. Дата государственной регистрации: 22 апреля 1993 года.
1.5. Категория субъекта МСП: микропредприятие с 10 августа 2017 года.
1.6. Численность сотрудников: 2 (два) человека.

Наименование подразделения	Численность
Администрация (генеральный директор)	1 (Один)
Администрация (главный бухгалтер)	1 (Один)

- 1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности: 68.20 – «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом».
1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере
Генеральный директор – единоличный исполнительный орган Общества: Диденко Р.Ю., избирается каждые 3 (три) года общим собранием акционеров Общества, на основании Устава Общества.
Главный бухгалтер Общества: Волкова В.В.
1.9. Информация о количестве акций Общества – 8 085 шт.
2.0. Акционерами Общества являются физические лица, в количестве 6 (шесть) человек.
2.1. Сведения о держателе реестра акционеров акционерного общества: Смоленский филиал АО "Реестр", ИНН 7704028206. Адрес: 214018, РФ, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 22.

2. Информация об учетной политике Общества

- 2.0. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.
2.1. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ. Как микро-предприятие, Общество не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства Общества

На балансе АО «Агросвязь» числится следующий объект основных средств:
- административное здание по адресу: г. Смоленск, ул. Речная, д.3. – в собственности с 08.02.2024 г.
Ежегодная сумма амортизации составляет – 166 588-68 руб.

Также, на балансе общества числятся 2 (два) земельных участка по адресам:
- г. Смоленск, ул. Речная, д.3,
- г. Смоленск, Рославльское шоссе, 4 км.
Амортизация на данные основные средства не начисляется.

Резерв на ремонт основных средств не создается.
Расходы на ремонт основных средств признаются для целей налогообложения в составе прочих расходов в том отчетном периоде, в котором они были осуществлены, в сумме фактических затрат.
В стоимость материалов, используемых в хозяйственной деятельности, включается цена их приобретения, комиссионные вознаграждения, уплачиваемые посредническим организациям, ввозные таможенные пошлины

и сборы, расходы на транспортировку, суммы, уплачиваемые организациям за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением материалов, т.е. сырье и материалы принимаются к учету по фактической себестоимости.

4. Затраты Общества в 2025 году

Итого расходы составили – 2 925,00 тыс. руб.,
расшифровка:
- заработная плата – 687,00 тыс. руб.
- НДФЛ – 89,30 тыс. руб.
- страховые взносы на ОПС, ОСС и ОМС – 206,10 тыс. руб.
- взносы в СФР – 4,12 тыс. руб.
- налоги (земля, транспорт) – 121,05 тыс. руб.
- налог УСНО – 119,00 тыс. руб.
- амортизация ОС – 166,59 тыс. руб.
- коммунальные услуги и услуги по текущей деятельности – 1 531,84 тыс. руб.:
водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение,
подготовка здания к газификации и ее подключение;
расходы на услуги банка;
расходы на услуги по ведению реестра АО и организацию ежегодного собрания акционеров Общества;
покупка материалов для содержания имущества;
услуги по обслуживанию организации (электронная отчетность).

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	28.12.2025 г.	Товары (материалы, оборудование) на складе
Нематериальные активы	28.12.2025 г.	Программа 1С Предприятие

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Налоги и налогообложение Общества

Общество применяет упрощенную систему налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов», ставка 15%.

Не является плательщиком НДС.

Является плательщиком земельного и транспортного налогов.

Освобождено от уплаты налога на имущество, на основании п. 3 ст. 346.11 НК РФ.

Общество не имеет льгот по уплате налогов, т.к. является микро-предприятием. Филиалов и обособленных подразделений Общество не имеет.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности Общества

Выручка организации за отчетный период увеличилась незначительно и составила 4 000 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 0,432 тыс. руб.

Увеличение данного показателя связано с повышением стоимости арендной платы за 1м² и ростом коммунальных платежей для арендаторов, в связи с увеличением стоимости коммунальных платежей для Общества - арендодателя.

Расходы Общества были сокращены с целью экономии средств, для использования их в следующем календарном году.

Чистая прибыль по итогам 2025 года составила 741,00 тыс. руб. и будет направлена в дальнейшем на нужды и развитие Общества.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный 2025 год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

9. Прочие сведения

Иных видов деятельности АО «Агросвязь» в 2025 году не осуществлялось. Сделок с недвижимым имуществом и операций с ценными бумагами в 2025 г. не производилось.

Доходы и расходы, относящиеся к нескольким отчетным периодам, распределяются равномерно в течение срока действия договора, к которому они относятся. В случае, если дату окончания работ (оказания услуг) по договору определить невозможно, период распределения доходов и расходов устанавливается приказом руководителя организации.

Материалы (товары), приобретенные для общехозяйственных нужд Общества и обслуживания объектов Общества, списываются единовременно в полной сумме, а не постепенно по мере использования.

Дата составления текстовых пояснений 10.03.2026 года.

Генеральный директор _____ /Р.Ю. Диденко/

