Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью "Грандис",

ИНН 6452931126, ОГРН 1076450008975 выдан 05.10.2007г.

Код и наименование основного вида деятельности - 68.1 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

Организация находится на Упрощенной Системе Налогообложения с объектом Доходы (6%).

ООО «Грандис» является микропредприятием, имеет право на упрощенный бухгалтерский учет и право на предоставление упрощенной бухгалтерской отчетности, что закреплено в учетной политике организации - данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

Упрощенная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность, с учетом отсутствия деятельности организации, не применяются.

Численность сотрудников на 31.12.2025г. :

1 человек - директор – внешний совместитель.

Филиалов и обособленных подразделений нет.

Уставный капитал составляет 10 000,00 руб.

Участники: Добрынина Л.Н. с долей 100%.

Организация не подлежит обязательному аудиту.

В 2025 году, временно, из-за сложного экономического положения, финансово-хозяйственная деятельность приостановлена. Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена.

Иная информация

1. Упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что финансово-хозяйственная деятельность в отчетном периоде не велась.

Учетная политика

1. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2. В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Положение учетной политики	**Утвержденный вариант**	**Основание**
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Учет заготовления материалов	Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»	пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

Пояснения к бухгалтерскому балансу

1. По строке 1160 Материальные внеоборотные активы – на 31.12.2025г. указан объект инвестиционной недвижимости (в тыс.руб.) – стоимостью – 1000 тыс. руб – земельный участок, учитываемый по первоначальной стоимости без амортизации.

   Правовые ограничения на имущество отсутствуют. Капитальных вложений в инвестиционную недвижимость в 2025 году не было.
2. По строке 1240 финансовые и другие оборотные активы – на 31.12.2025г. указано сальдо по ЕНП – в сумме – 1 тыс.руб.:

Наименование	На 31.12.2024	Оборот по ДТ	Оборот по Кт	На 31.12.2025
Сальдо по ЕНП (в руб.)	52,05	9930,00	9081,00	901,05

3. По строке 1300 – на 31.12.2025г. указано (в тыс.руб.):

   величина уставного капитала = 10 тыс. руб.

   нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) = -1676 тыс. руб.
4. По строке 1410 долгосрочные заемные средства – на 31.12.2025г. указаны долгосрочные заёмные средства (в тыс. руб.):

Наименование	На 31.12.2024	Поступление	Погашение	На 31.12.2025
Долгосрочные займы	1652	12	-	1664

5. По строке 1450 Другие долгосрочные обязательства – на 31.12.2025г. указана долгосрочная кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками (в тыс.руб.) – 1000 тыс.руб.

Наименование	На 31.12.2024	Поступление	Погашение	На 31.12.2025
Расчеты с поставщиками	1000	-	-	1000

6. По строке 1520 Кредиторская задолженность – на 31.12.2025г. указана (в тыс.руб) краткосрочная кредиторская задолженность по расчетам по налогам в сумме- 3 тыс.руб.

Наименование	На 31.12.2024	Оборот по ДТ	Оборот по Кт	На 31.12.2025
Расчеты по ЕНП (в руб.)	28,66	9081,00	12109,00	2999,34

Пояснения к отчету о финансовых результатах

Расходы по обычным видам деятельности (в тыс.руб.)

Наименование показателя	За 2025г.	За 2024г.
Затраты на оплату труда	-	4
Отчисления на соц.нужды	-	1
Прочие затраты	12	12
Итого по элементам	12	17
Итого расходы по обычным видам деятельности	12	17

Директор Добрынин С.Д.