Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу Товарищество собственников жилья «Радуга»
за 2025 год.

1. Общие сведения.

Товарищество собственников жилья «Радуга» ИНН 6439078607, КПП 643901001, ОГРН 1126439000731 зарегистрировано ИФНС 6439 по г. Балаково 09.04.2012г, по адресу 413864, г. Балаково, ул. Степная , дом 4.

Председателем Правления ТСЖ «Радуга» с 09.08.2023 года является Фадеева Светлана Петровна.

Вид экономической деятельности: (68.32.1) «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Формы бухгалтерской отчетности:

- Бухгалтерский баланс (упрощенная форма).
- Отчет о финансовых результатах.
- Отчет о целевом использовании средств.

2. Цели и виды деятельности ТСЖ.

- Обеспечение эксплуатации многоквартирного дома.
- Обеспечение эксплуатации осуществляется силами ТСЖ и/или путем заключения ТСЖ от своего имени, но по поручению и за счет членов ТСЖ, договоров о содержании и ремонте общего имущества и предоставлении коммунальных услуг.
- Организация проведения капитального ремонта (при принятии такого решения Общим собранием собственников) силами ТСЖ и/или путем заключения договоров с подрядными организациями. Представление законные интересов членов ТСЖ в договорных отношениях с ресурсоснабжающими организациями, обслуживающими и иными организациями, а также представление законных интересов членов ТСЖ в судебных и государственных органах власти.

3. Основные положения учетной политики.

Товарищество собственников жилья является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание, ремонт, обслуживание и сохранение Общего имущества собственников. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основными источниками финансирования ТСЖ служат:

1) Целевые поступления на содержание ТСЖ и ведение уставной деятельности.
2) Доход от прочей деятельности, а именно, сдачи помещений, являющихся общедомовой собственностью в аренду, что предусмотрено Уставом.
3) Получение дохода от размещения свободных денежных средств на депозитных вкладах.

В рамках основной уставной деятельности между ТСЖ и собственниками помещений отсутствуют отношения купли-продажи. Это означает, что взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества не могут признаваться выручкой от реализации. Следовательно, указанные взносы собственников представляют собой целевые поступления.

Целевые поступления и иные платежи расходуются на осуществление уставной деятельности ТСЖ.

Все расходы по ведению уставной деятельности, т.е. расходы по обеспечению надлежащего содержания общего имущества собственников и его эксплуатация предусматриваются в смете, утверждаемой общим собрании Членов ТСЖ.

Стоимость приобретенных материалов для содержания и ремонта общего имущества являются сметными расходами, которые передаются в соответствующие структуры по его обслуживанию и ремонту, с составлением Акта на списание.

4. Налогообложение деятельности ТСЖ.

В целях налогообложения уставной и предпринимательской деятельности ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом учета «Доходы» (6%).

По итогам 2025г. по налоговому учету была получена прибыль в сумме **28020,00 руб.** и оплаченная пеня **331,72 руб.**

Налог УСН составил **1701,00 руб.**

5. Финансовые операции.

В ТСЖ «Радуга» за 2025г. движение денежных средств по полученным и выданным займам отсутствуют. Финансовых вложений нет.

6. Основные средства.

Жилищный фонд, принадлежащий собственникам, общедолевое имущество не отражаются на балансе ТСЖ. Амортизация не начислялась.

7. Основные показатели доходов.

Сумма поступивших на расчетный счет денежных средств от уставной деятельности, составляет — **1305 тыс. руб.** (взносы собственников).

Прочие доходы:

- от сдачи в аренду помещений МКД — 28 **тыс. руб.,**

Остаток денежных средств на расчетном счете на конец года — **14 тыс. руб.**

Сумма поступивших на специальных счетах для проведения капитального ремонта — **640 тыс. руб.**, прочие доходы от размещения денежных средств на депозитные счета – **192 тыс. руб**.

Остаток денежных средств на специальном счете на конец года – **1842 тыс. руб.**

8. Направление расходов.

Строка 6300 «Использовано средств»: На содержание и ремонт общедомового имущества израсходовано **1414 тыс. руб.**, из них:

Строка 6320 «На содержание организации»:Расходы на содержание, техническое обслуживание, текущий ремонт, запасные части инженерных систем комплекса (лифтовое оборудование, системы видеонаблюдения, отопление, водоснабжения, электроснабжение, аварийно-техническое обслуживание, дезинфекция, дезинсекция, моющие средства, уборка мест общего пользования, уборка придомовой территории, ремонт мест общего пользования) , Расходы на содержание аппарата управления с учетом страховых взносов — **1406 тыс. руб.;**

Строка 6321 «Расходы связанные с оплатой труда» - **550** тыс. руб

Строка 6324 «Содержание помещений , зданий, автомобильного транспорт»Расходы на содержание, техническое обслуживание, текущий ремонт, запасные части инженерных систем комплекса (лифтовое оборудование, системы видеонаблюдения, отопление, водоснабжения, электроснабжение, аварийно-техническое обслуживание, дезинфекция, дезинсекция, моющие средства, уборка мест общего пользования, уборка придомовой территории, ремонт мест общего пользования)- **637 тыс. руб**

Строка 6325 «Ремонт основных средств и иного имущества» расходы по текущему ремонту и капитальный ремонт МКД - **214 тыс. руб**

Строка 6326 «Прочие» Расходы на услуги банка, госпошлина , спил дерева, мытье мусорокамер, доски объявлений - **5 тыс руб.**

Строка 6330 Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества Расходы на инвентарь - **8 тыс. руб**

Строка 6400 «Остаток средств на конец отчетного года»: — **1856 тыс. руб.**

Председатель правления ТСЖ «Радуга» **Фадеева С.П**