

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 год и отчету о финансовых результатах
за 2025год
АО «Форест»**

1. Общие положения

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" **АО «Форест»** применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

1.3 Местоположение: 624091, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, д. 22, к. Б

1.4 Основные виды деятельности: аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (68.20.2), покупка и продажа собственного недвижимого имущества (68.10)

1.5 Аудит не производится.

1.6 Дочерних организаций не имеет.

1.7 Зависимых организаций не имеет

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

3. Нематериальные активы

Нематериальные активы в организации отсутствуют.

4. Основные средства

Основных средств на балансе нет.

5. Финансовые вложения

5.1 Финансовые вложения в организации отсутствуют

5.2 Отложенные налоговые активы

на 31.12.2024 – 1657 тыс. руб.

на 31.12.2025 – 1657 тыс. руб.

6. Запасы

За 2025 год:

на начало года = 15543 тыс. руб

изменения за период = 0 тыс. руб.

на конец года = 15543 тыс. руб.

За 2024 год:

на начало года = 15899 тыс. руб.

списано = 356 тыс. руб.

приход = 0 тыс. руб.

на конец года = 15543 тыс. руб.

7. Дебиторская задолженность

За 2025 год:

на начало года = 53 тыс. руб.

поступило = 386 тыс. руб.

списано = 383 тыс. руб.

на конец года = 56 тыс. руб.

просроченная – отсутствует

За 2024 год:

на начало года = 438 тыс. руб.

на конец года = 53 тыс. руб.
просроченная – отсутствует

8. Обязательства

За 2025 год кредиторская задолженность :

на начало года = 46 тыс. руб.

поступило = 297 тыс. руб.

списано = 342 тыс. руб.

на конец года = 1 тыс. руб.

За 2024 год кредиторская задолженность:

на начало года = 25 тыс. руб.

на конец года = 46 тыс. руб.

Долгосрочные и краткосрочные займы в 2024 и в 2025 гг отсутствовали.

9. Обеспечения обязательств

Обеспечения обязательств – отсутствуют.

10. Расходы по обычным видам деятельности

Расшифрованы отдельно.

11. Государственная помощь

Государственная помощь отсутствует.

12. Иная информация

12.1 Информация об акциях

Категория Акции : обыкновенные

номинальная стоимость каждой акции (в руб.): 0.125

количество акций в обращении: 2306343

количество акций на балансе эмитента:0

12.2 Сведения о бенефициарном владельце:

Заводова Елена Константиновна 12.12.1961, инн 665900354430

- имеет правообладающее участие (более 50%) в уставном капитале АО «Форест»

12.3 Информация о чистых активах

	Уставный капитал	Чистые активы
31.12.2024	288	18388
31.12.2025	288	17322

Генеральный Директор АО «Форест» Заводова Е.К.

"31" декабря 2025 г.