

## Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности

### ООО «ТАИС-Ф» за 2025 год

#### Общие сведения об организации

ИНН/КПП 7717019209 / 771701001 ОГРН 1027739468657

адрес: 29301, Москва г, Касаткина ул, дом 8, корпус 1

Применяет упрощенную систему налогообложения (доходы)

Основной вид деятельности – сдача в аренду нежилого помещения.

#### Основные средства – нежилое помещение по адресу:

Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, улица Касаткина, дом8, помещение 2/1.

Кадастровый номер:77:02:0019010:6637

Налог на имущество исчисляется с кадастровой стоимости.

#### Основные показатели деятельности на 31.12.2025г.

Дебиторская задолженность (текущая) - 190 тыс. руб.

Денежные средства составили – 1012 тыс. руб.

#### Состояние капитала и обязательств на 31.12.2025г.

Собственный капитал организации -799 тыс.руб.

Кредиторская задолженность (текущая)– 415 тыс руб.

#### Показатели финансово-хозяйственной деятельности

Выручка –12814 тыс.руб.

Расходы - 7935 тыс. руб.

Прочие расходы – 419 тыс.руб.

Налог на УСН (6%) – 384 тыс.руб.

Прибыль (без учета выплаты дивидендов) – 4076 тыс.руб.

На 31.12.2024г. нераспределенная прибыль составляла 2312 тыс. руб.

Уменьшение «Нераспределенной прибыли» в 2025 году связано с начислением и выплатой дивидендов участникам общества в размере 5600 тыс. руб.

Прибыль общества на 31.12.2025г. составляет – 787 тыс.руб.

Генеральный директор



И.А.Фролкина