

## Общество с ограниченной ответственностью Мастерская Оценки

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО “Мастерская Оценки”

1.2. Юридический адрес 344082, Ростовская обл., г Ростов-на-Дону, пер Доломановский, д. 37, офис 2В

1.3. Дата государственной регистрации 02.02.1998 г.

1.4. Численность сотрудников: 1 человек

1.5. Уставный капитал составляет 10000 руб.

Единственным участником является Кирий З.В. с долей 100 процентов.

#### 1.6. Вид деятельности:

Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

#### 1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Бежан П.М.

Главный бухгалтер Общества: Бежан П.М.

#### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

#### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

#### 3. Основные средства, НМА и их инвентаризация

Основные средства, НМА на балансе не числятся, инвентаризации в течение 2025 г. не производилось.

#### 4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1 110 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано со сложностями с поиском заказчиков работ..

#### 5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 06 марта 2026 года