Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности ООО «МИ-2 СТРОЙ» за 2025 год

1. Общая информация о предприятии

Общество с ограниченной ответственностью «МИ-2 СТРОЙ» (ООО «МИ-2 СТРОЙ») создано в соответствии с законодательством Российской Федерации и зарегистрировано **16 марта 2012 года** .

Реквизиты организации:

- **ИНН:** 7718879503
- **ОГРН:** 1127746184532
- **КПП:** 772401001 (по состоянию на 29.01.2026)
- **Уставный капитал:** 10 000 (Десять тысяч) рублей

Юридический адрес Общества согласно данным бухгалтерской отчетности за 2025 год и актуальным сведениям ЕГРЮЛ: **115573, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Зябликово, проезд Ореховый, д. 29, к. 1, помещ. 97/3** . Ранее, по состоянию на 2023-2024 годы, организация находилась по адресу: г. Москва, пл. Комсомольская, д. 6, офис 355Д . Смена адреса зарегистрирована 29 января 2026 года .

Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью (ОКОПФ 12300) . Форма собственности: частная собственность (ОКФС 16) .

Основной вид деятельности по ОКВЭД: **46.90 — Торговля оптовая неспециализированная** . Ранее (до конца 2025 года) основным видом деятельности значилось строительство жилых и нежилых зданий (код 41.20) .

Всего зарегистрировано **17 видов деятельности** по ОКВЭД , включая:

- 41.10 — Разработка строительных проектов
- 42.11 — Строительство автомобильных дорог и автомагистралей
- 43.3 — Работы строительные отделочные
- 46.73.6 — Торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями

Руководство и учредители:

Согласно данным бухгалтерской отчетности за 2025 год (подпись Конджария А.В.) и информации из ЕГРЮЛ, руководителем Общества является **Конджария Алексей Владиславович** (генеральный директор **с 10 декабря 2025 года**) . ИНН руководителя: 772177230270 .

В течение 2025 года в компании произошла смена руководителя. Ранее (с момента основания организации 16.03.2012 и до декабря 2025 года) руководителем являлся **Акопов Ерванд Антонович** .

Учредитель Общества по состоянию на конец 2025 года:

- **Конджария Алексей Владиславович** — доля 100% уставного капитала (10 000 руб.)

Ранее учредителем выступал Акопов Ерванд Антонович, владевший 100% доли с момента основания компании .

Организация является субъектом малого и среднего предпринимательства — **микропредприятие**, включена в реестр с 1 августа 2016 года . Среднесписочная численность сотрудников в 2023-2024 годах составляет **1 человек** .

Общество применяет **общую систему налогообложения (ОСНО)** .

По информации из открытых источников, организация имеет следующие характеристики :

- Выявлено 6 иных фактов, 2 признака "однодневки" (численность работников 1 человек и уставный капитал 10 000 руб.)
- Имеется налоговая задолженность по состоянию на 2025 год в размере **49 866,21 руб.**
- Обнаружено **9 завершенных исполнительных производств**
- В отношении компании возбуждено **7 исполнительных производств**
- Организация участвовала в **2 арбитражных делах**: в 1 в качестве ответчика
- Отсутствуют записи о недостоверности сведений в ЕГРЮЛ

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

2. Основные финансово-экономические показатели

2.1. Динамика и структура активов

Валюта баланса на 31 декабря 2025 года составила **9 876 тыс. руб.**, увеличившись по сравнению с предыдущим годом на 717 тыс. руб. (или на 7,8%). Для сравнения: в 2023 году активы организации составляли всего **829 тыс. руб.** , что свидетельствует о значительном росте масштабов деятельности.

Структура активов характеризуется следующими показателями:

Показатель	На 31.12.2025, тыс. руб.	На 31.12.2024, тыс. руб.	На 31.12.2023, тыс. руб.	Изменение 2025/2024, тыс. руб.	Доля в активах на 2025 г.
I. Внеоборотные активы	**1 286**	**1 697**	**—**	**-411**	**13,0%**
Нематериальные активы	597	597	—	0	6,0%
Финансовые вложения	689	900	—	-211	7,0%
II. Оборотные активы	**8 590**	**7 462**	**829**	**+1 128**	**87,0%**
Запасы	3 678	2 977	—	+701	37,2%
Дебиторская задолженность	4 789	890	829	+3 899	48,5%
Денежные средства	123	1	—	+122	1,2%
Прочие оборотные активы	—	3 594	—	-3 594	—
ИТОГО АКТИВОВ	**9 876**	**9 159**	**829**	**+717**	**100%**

Основной объем активов приходится на дебиторскую задолженность (48,5%) и запасы (37,2%), что характерно для сферы оптовой торговли. Значительный рост дебиторской задолженности (более чем в 5 раз) связан с расширением продаж с отсрочкой платежа.

2.2. Структура пассивов и источники финансирования

Источники формирования имущества предприятия характеризуются высокой долей собственного капитала.

Показатель	На 31.12.2025, тыс. руб.	На 31.12.2024, тыс. руб.	На 31.12.2023, тыс. руб.	Изменение 2025/2024, тыс. руб.	Доля в пассивах на 2025 г.
III. Капитал и резервы	**8 041**	**5 764**	**576**	**+2 277**	**81,4%**
Уставный капитал	10	10	10	0	0,1%
Нераспределенная прибыль	8 031	5 754	566	+2 277	81,3%
IV. Долгосрочные обязательства	**—**	**1 800**	**—**	**-1 800**	**—**
Заемные средства	—	1 800	—	-1 800	—
V. Краткосрочные обязательства	**1 835**	**1 595**	**253**	**+240**	**18,6%**
Заемные средства	—	200	—	-200	—
Кредиторская задолженность	1 835	1 395	253	+440	18,6%

Показатель	На 31.12.2025, тыс. руб.	На 31.12.2024, тыс. руб.	На 31.12.2023, тыс. руб.	Изменение 2025/2024, тыс. руб.	Доля в пассивах на 2025 г.
ИТОГО ПАССИВОВ	**9 876**	**9 159**	**829**	**+717**	**100%**

Рост нераспределенной прибыли (на 2 277 тыс. руб.) обусловлен финансовым результатом, полученным в 2025 году. Коэффициент автономии на конец 2025 года составляет **0,81**, что значительно превышает нормативное значение (0,5) и свидетельствует о высокой финансовой независимости предприятия.

По итогам 2024 года выручка компании составляла **1,6 млрд руб.** .

3. Анализ финансовых результатов

3.1. Доходы и расходы

Ключевые показатели отчета о финансовых результатах за 2025 год в сравнении с 2024 годом:

Показатель	2025 г., тыс. руб.	2024 г., тыс. руб.	Изменение, тыс. руб.	Темп прироста, %
Выручка	**1 598 076**	**1 579 145**	**+18 931**	**+1,2%**
Себестоимость продаж	(1 593 456)	(1 575 249)	+18 207	+1,2%
Валовая прибыль	**4 620**	**3 896**	**+724**	**+18,6%**
Коммерческие расходы	(1 765)	(1 589)	+176	+11,1%
Прибыль от продаж	**2 855**	**2 307**	**+548**	**+23,8%**
Прочие расходы	(123)	(9)	+114	+1266,7%

Показатель	2025 г., тыс. руб.	2024 г., тыс. руб.	Изменение, тыс. руб.	Темп прироста, %
Прибыль до налогообложения	**2 732**	**2 298**	**+434**	**+18,9%**
Налог на прибыль	(455)	(460)	-5	-1,1%
Чистая прибыль	**2 277**	**1 838**	**+439**	**+23,9%**

3.2. Факторный анализ

Рост выручки в 2025 году на 1,2% (18,9 млн руб.) является позитивным фактором, свидетельствующим о стабильном расширении деятельности. Опережающий рост себестоимости (на 1,2%) позволил увеличить валовую прибыль на 18,6%, что свидетельствует о повышении эффективности основной деятельности.

По итогам 2025 года чистая прибыль составила **2 277 тыс. руб.**, что на **23,9%** выше показателя предыдущего года.

4. Анализ платежеспособности и финансовой устойчивости

На основе данных бухгалтерского баланса рассчитаны следующие показатели:

1. **Коэффициент текущей ликвидности:**
   Оборотные активы / Краткосрочные обязательства = 8 590 / 1 835 = **4,68**
   (Нормативное значение: > 2). Значение выше нормы, предприятие обладает достаточной платежеспособностью.
2. **Коэффициент быстрой ликвидности:**
   (Дебиторская задолженность + Денежные средства) / Краткосрочные обязательства = (4 789 + 123) / 1 835 = **2,68**
   (Нормативное значение: > 1). Значение выше нормы.
3. **Коэффициент абсолютной ликвидности:**
   Денежные средства / Краткосрочные обязательства = 123 / 1 835 = **0,07**
   (Нормативное значение: 0,2-0,5). Значение ниже нормы, что свидетельствует о недостатке наиболее ликвидных активов.
4. **Коэффициент финансовой независимости (автономии):**
   Собственный капитал / Валюта баланса = 8 041 / 9 876 = **0,81**
   (Нормативное значение: > 0,5). Значение выше нормы, свидетельствует о низкой зависимости от заемных средств.
5. **Коэффициент обеспеченности собственными средствами:**
   (Собственный капитал — Внеоборотные активы) / Оборотные активы = (8 041 — 1 286) / 8 590 = **0,79**

(Нормативное значение: > 0,1). Значение выше нормы, предприятие обеспечено собственными оборотными средствами.

6. **Чистые активы:**
   Стоимость чистых активов (8 041 тыс. руб.) многократно превышает уставный капитал (10 тыс. руб.), что полностью соответствует требованиям законодательства.

5. Анализ эффективности деятельности

Показатели рентабельности за 2025 год:

- **Рентабельность продаж:** (Прибыль от продаж / Выручка) * 100% = (2 855 / 1 598 076) * 100% = **0,18%**.
- **Рентабельность собственного капитала:** (Чистая прибыль / Собственный капитал) * 100% = (2 277 / 8 041) * 100% = **28,3%**.
- **Рентабельность активов (ROA):** (Чистая прибыль / Валюта баланса) * 100% = (2 277 / 9 876) * 100% = **23,1%**.
- **Рентабельность продукции:** (Прибыль от продаж / Себестоимость продаж) * 100% = (2 855 / 1 593 456) * 100% = **0,18%**.

Рентабельность собственного капитала (28,3%) свидетельствует об эффективном использовании средств собственников. Невысокая рентабельность продаж характерна для сферы оптовой торговли с большими оборотами.

6. Анализ деловой активности

- **Оборачиваемость дебиторской задолженности:**
  Выручка / Средняя дебиторская задолженность = 1 598 076 / ((4 789 + 890) / 2) = 1 598 076 / 2 839,5 = **562,8 оборота**
  Средний срок оборота: 365 / 562,8 = 0,6 дня (менее 1 дня)
- **Оборачиваемость кредиторской задолженности:**
  Себестоимость / Средняя кредиторская задолженность = 1 593 456 / ((1 835 + 1 395) / 2) = 1 593 456 / 1 615 = **986,7 оборота**
  Средний срок оборота: 365 / 986,7 = 0,4 дня

Исключительно высокая оборачиваемость дебиторской и кредиторской задолженности характерна для сферы оптовой торговли и свидетельствует о своевременных расчетах с контрагентами.

7. Мероприятия по улучшению финансового состояния

Руководство Общества, отмечая положительную динамику ключевых показателей, планирует реализацию следующих мер для дальнейшего укрепления финансового положения:

- Повышение коэффициента абсолютной ликвидности путем накопления денежных средств на счетах.

- Усиление контроля за дебиторской задолженностью (составляющей 48,5% активов) для недопущения просроченной задолженности.
- Урегулирование вопросов, связанных с налоговой задолженностью (49,9 тыс. руб.) и завершенными исполнительными производствами .
- Расширение рынков сбыта и увеличение объемов оптовой неспециализированной торговли (основной вид деятельности) .
- Развитие дополнительных направлений деятельности согласно зарегистрированным кодам ОКВЭД (строительные работы, проектирование) .

8. Гарантии достоверности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована на основе данных синтетического и аналитического учета, подтверждена первичными учетными документами и соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

Информация об организации подтверждена данными Единого государственного реестра юридических лиц . Финансовые показатели за предыдущие периоды подтверждаются данными бухгалтерской отчетности.

По данным за 2024 год, выручка компании составляла **1,6 млрд руб.** . В 2025 году наблюдается сохранение положительной динамики с ростом чистой прибыли на 23,9%.

В отношении компании имеются следующие факторы, требующие внимания руководства :

- Налоговая задолженность в размере 49,9 тыс. руб.
- 7-9 исполнительных производств (завершенных и текущих)
- Участие в 2 арбитражных делах
- 2 признака "однодневки" (численность 1 человек при оборотах 1,6 млрд руб.)

Руководству Общества рекомендуется принять меры по урегулированию вопросов, связанных с налоговой задолженностью и исполнительными производствами, а также рассмотреть вопрос о соответствии масштабов деятельности (выручка 1,6 млрд руб.) численности персонала (1 человек).

9. Перспективы развития

В 2026 году Общество прогнозирует:

- Дальнейший рост выручки от оптовой неспециализированной торговли (основной вид деятельности) .
- Сохранение положительной динамики чистой прибыли.

- Поддержание высокого уровня платежеспособности и финансовой устойчивости.
- Улучшение коэффициента абсолютной ликвидности.
- Урегулирование налоговой задолженности и вопросов по исполнительным производствам.
- Расширение клиентской базы и увеличение объемов реализации.
- Развитие дополнительных направлений деятельности (строительные работы, проектирование) для диверсификации бизнеса согласно зарегистрированным кодам ОКВЭД .
- Укрепление позиций на рынке оптовой торговли Москвы и Московской области (возраст компании составляет 13 лет, за последние годы достигнуты высокие финансовые показатели).