Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙ-СЕРВИС"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "СТРОЙ-СЕРВИС"

1.2. Юридический адрес – 109390, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики 1,

ул Юных Ленинцев д.25,этаж 1,пом.11,ком.19

3. Дата государственной регистрации – 03.02.2020

1.5. Численность сотрудников 7 человек на данный момент . (до 17 человек по году)

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств – отсутствует.

1.7. Уставный капитал составляет 100 000 руб. Участниками являются: Назарян Варужан Варданович

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Строительство автомобильных дорог и автомагистралей

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Адамян Ален Гагикович

Главный бухгалтер Общества: Адамян Ален Гагикович

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Легковой автомобиль GAC M8 2024
Минипогрузчик LIUGONG CLG6032E № LGJ6032EPRR063105
Прицеп иностранного пр-ва LIDER
Тягач иностранного пр-ва. Специализированный, седельный тягач для буксировки полуприцепов SITRAK C7H

Экскаватор-погрузчик CUKUROVA 884
Экскаватор-погрузчик MST M542S

Находятся в лизинге.

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).
В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018).
Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

CUKUROVA 884
Автомобиль LADA LARGUS FS0Y5L 9597
Земельный участок 77:22:0020330:1635
Земельный участок 77:22:0020330:1636
Минипогрузчик LiuGong CLG385B, зав. № LGC385BZERC510807
Минипогрузчик LiuGong CLG385B, зав. № LGC385BZVRC509103
Экскаватор-погрузчик JCB 3CX 14M2WM 24701
Экскаватор-погрузчик JCB 3CX 14M2WM 24728

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.
Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации.
Основные средства классифицируются по группам:
- здания

- сооружения
- машины и оборудование (кроме офисного)
- офисное оборудование
- транспортные средства
- производственный и хозяйственный инвентарь
- рабочий скот
- продуктивный скот
- многолетние насаждения
- земельные участки
- объекты природопользования
- капитальные вложения в арендованное имущество
- прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости
- другие виды основных средств

Нематериальные активы классифицируются по группам:
- произведения науки, литературы и искусства
- программы ЭВМ
- базы данных
- изобретения
- полезные модели
- промышленные образцы
- секреты производства (ноу-хау)
- селекционные достижения
- лицензии и разрешения
- другие НМА

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

5. Нематериальные активы

Не имеет

6. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	31.12.2025	134 549 526,83
Материально-производственные запасы	31.12.2025	149 354 151,83
Нематериальные активы	-	-

Незавершенное производство	31.12.2025	149 343 219,77
работы по договору №ПКИ-СБИ-25/СС от 12.05.2025г. по адресному перечню в соответствии с Приложением 1 к ТЗ к этому договору начаты, но не завершены		

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 136 308 730,82 рублей. Что не превышает показатели 2024 года. Однако, это говорит о росте объемов выполнения работ. Часть объектов не выполнена до конца и имеются задолженности перед заказчиками:

СТРОЙ БИЗНЕС ИНВЕСТ ООО	448 000 000,00

Подписание выполнение работ запланировано на 1 квартал 2026 года.

Объемы на 2026 г.пока не определены до конца.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

отсутствуют

10. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности

Дата составления текстовых пояснений 06.03 2026 года.