

Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕОФАРМ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ЛЕОФАРМ"

1.2. Юридический адрес – 653039, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Прокопьевский, г. Прокопьевск, ул. Шишкина, зд. 11А, кабинет 26

1.3. Дата государственной регистрации – 30.09.2022г.

1.4. Численность:

Подразделение	
Аптека ул. Шишкина, 11а	3,0
Аптека Киселевск ул. Транспортная, 13	3,0
Аптека пр-кт Гагарина, 3а	4,0
Аптека ул. Есенина, 72	3,0
Аптечный пункт пр-кт Гагарина, 39	4,0
Аптека ул. 10-й мкр-н, 3	3,0
Аптека ул. Комсомольская, 1	4,0
Аптека ул. Гайдара, 28	2,0
Аптека пр-кт Шахтеров, 29	4,0
Аптечный пункт ул. Институтская, 92	3,0
Аптека пр-кт Гагарина, 37а	5,0
Аптека ул. Шишкина, 12	5,0
Офис	1,0
Итого:	43,0

Пенсионеров 11 человек, предпенсионеров 13 человек.

1.5. Наличие структурных подразделений:

№ п/п	Аптека
1	653039, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Прокопьевский, г. Прокопьевск, пр-кт Гагарина, зд. 3А
2	653039, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Прокопьевский, г. Прокопьевск, пр-кт Гагарина, зд. 37А
3	653039, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Прокопьевский, г. Прокопьевск, пр-кт Гагарина, д. 39
4	653010, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Прокопьевский, г. Прокопьевск, ул 10-й микрорайон, д. 3

5	653047, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Прокопьевский, г. Прокопьевск, ул Гайдара, д. 28
6	653052, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Прокопьевский, г. Прокопьевск, ул Есенина, д. 72
7	653045, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Прокопьевский, г. Прокопьевск, ул Институтская, д. 92
8	653000, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Прокопьевский, г. Прокопьевск, ул Комсомольская, д. 1
9	652700, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Киселевский, г. Киселевск, ул Транспортная, д. 13
10	653039, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Прокопьевский, г. Прокопьевск, ул Шишкина, д. 12
11	653000, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Прокопьевский, г. Прокопьевск, пр-кт Шахтеров, д. 29
12	653039, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Прокопьевский, г. Прокопьевск, ул Шишкина, зд. 11А

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Учредитель: Кондауров Валерий Вячеславович 100 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Код по ОКВЭД 47.73 основной вид деятельности Торговля розничная лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптеках);

Код по ОКВЭД 46.18.11 дополнительный вид деятельности Деятельность агентов, специализирующихся на оптовой торговле фармацевтической продукцией;

Код по ОКВЭД 46.18.12 дополнительный вид деятельности Деятельность агентов, специализирующихся на оптовой торговле изделиями, применяемыми в медицинских целях;

Код по ОКВЭД 47.74 дополнительный вид деятельности Торговля розничная изделиями, применяемыми в медицинских целях, ортопедическими изделиями в специализированных магазинах.

1.8. Сведения о руководстве

Директор Общества: В.В. Кондауров (Решение № 1 единственного учредителя от 26.09.2022г.).

Бухгалтерский учет передан на обслуживание в организацию ООО "ОФИСКОНСАЛТ" по договору оказания консалтинговых услуг от 01.08.2024 г.

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета.

Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена в соответствии норм и стандартов бухучета и отчетности и соответствует учетной политике общества.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует нежилые помещения по договорам аренды:

Подразделение	Договоры аренды
Аптека ул. Шишкина, 11а	Договор субаренды ИП Абрамова А.А. ООО "ЛеОФарм" от 01.08.2024
Аптека пр-кт Гагарина, 3а	Договор аренды ИП Германий Е.Ю. и ООО "ЛеОФарм" от 26.11.2024
Аптека ул. Есенина, 72	Договор аренды части нежилого помещения ИП Зубарь Е.Д. и ООО "ЛеОФарм" от 29.11.2024
Аптечный пункт ул. Институтская, 92	Договор аренды № ПР-29/1/26 ИП Романова П.С. и ООО "ЛеОФарм" от 01.12.2025
Аптека пр-кт Шахтеров, 29	Договор аренды части нежилого помещения ИП Зубарь Е.Д. и ООО "ЛеОФарм" от 01.12.2026
Аптечный пункт пр-кт Гагарина, 39	Договоры аренды нежилого помещения от 13.05.2025г ООО "УК Модус ЛеО" ООО "ЛеОФарм"
Аптека ул. 10-й мкр-н, 3	Договоры аренды нежилого помещения от 13.05.2025г ООО "УК Модус ЛеО" ООО "ЛеОФарм"
Аптека Киселевск ул. Транспортная, 13	Договоры аренды нежилого помещения от 13.05.2025г ООО "УК Модус ЛеО" ООО "ЛеОФарм"
Аптека ул. Комсомольская, 1	Договоры аренды нежилого помещения от 01.12.2025г ООО "УК Модус ЛеО" ООО "ЛеОФарм"
Аптека ул. Гайдара, 28	Договоры аренды нежилого помещения от 01.12.2025г ООО "УК Модус ЛеО" ООО "ЛеОФарм"
Аптека пр-кт Гагарина, 37а	Договоры аренды нежилого помещения от 01.12.2025г ООО "УК Модус ЛеО" ООО "ЛеОФарм"
Аптека ул. Шишкина, 12	Договоры аренды нежилого помещения от 01.12.2025г ООО "УК Модус ЛеО" ООО "ЛеОФарм"

Договоры аренды без права выкупа. Использование помещения осуществляется исключительно в соответствии с установленным целевым назначением - Торговля розничная лекарственными средствами в аптеках.

Ввиду того что Общество использует упрощенный способ ведения учета и составления отчетности, данные договоры учитываются по правилам п.11,12 ФСБУ 25/2018.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

«Основные средства» на балансе общества по состоянию на 31.12.2025г. отсутствуют.

5. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года НМА отсутствуют.

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Товары	с 01.12.2025 - 30.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 46790 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя обусловлено тем, что в прошлом отчетном периоде аптеки только открывались и работали не весь отчетный период.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является:

г-н Кондауров В.В., гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: Кемеровская область- Кузбасс, г. Прокопьевск, Строителей пр., д. 87, кв. 7.

За проверяемый период наше Общество не производило выплаты в виде дивидендов.

9. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 06 марта 2026 года

Директор ООО "ЛЕОФАРМ"



Кондауров В.В.