

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «СХПО «ЗЕМЛЕДЕЛЕЦ» за 2025

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (далее – Пояснения) являются приложением к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год ООО «СХПО «ЗЕМЛЕДЕЛЕЦ» (далее – Общество).

Бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

При формировании бухгалтерской отчетности отступлений от этих правил, которые привели или могут привести к существенному влиянию на понимание состояния финансового положения Организации, отражение финансовых результатов ее деятельности и изменений в ее финансовом положении не допускалось.

Бухгалтерская отчетность составлена, исходя из допущения о том, что организация не предполагает осуществить ликвидацию юридического лица, которая влечет его прекращение без перехода в порядке универсального правопреемства его прав и обязанностей к другим лицам.

Организация представляет годовую бухгалтерскую отчетность, согласно ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» утвержденным приказом Минфина России от 04.10.2023г. №157н.

Состав бухгалтерской отчетности: бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет о целевом использовании средств, отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств, пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах и другим отчетам.

Основание: п.5, п.6 ФСБУ 4/2023

Представление о финансовом положении на отчетную дату обеспечивается раскрытием в бухгалтерском балансе, как минимум, показателей: нематериальных активов; основных средств; инвестиционной недвижимости; отложенных налоговых активов; финансовых вложений; запасов; долгосрочных активов к продаже; НДС по приобретенным ценностям; дебиторской задолженности; денежных средств и денежных эквивалентов; капитала; заемных средств; кредиторской задолженности; отложенных налоговых обязательств; оценочных обязательств.

Основание: п.9 ФСБУ 4/2023

При формировании показателей бухгалтерского учета, а также во всех случаях использования в нормативно-правовых актах принципа существенности в организации устанавливается уровень существенности, который служит основным критерием признания фактов существенными.

Существенной признается сумма, отношение которой к валюте баланса за отчетный год составляет не менее 10% (десяти процентов).

Числовые показатели в бухгалтерской отчетности выражены в тысячах российских рублей.

Общие сведения об обществе:

Полное наименование юридического лица – Общество с ограниченной ответственностью «СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЗЕМЛЕДЕЛЕЦ».

Сокращенное наименование юридического лица - ООО «СХПО «ЗЕМЛЕДЕЛЕЦ».

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц зарегистрировано 07 сентября 2023. Наименование регистрирующего органа Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

Адрес (место нахождения): 107023, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Соколиная гора, пер Семёновский, д. 15, помещ. 1/10

Почтовый адрес: 142306, Московская область, г.о. Чехов, ул. Московская 45, офис 401

Телефон 8 (495) 116-04-95

ОГРН 1237700592997

ИНН 9719054989

КПП 771901001

Уставный капитал общества на начало года 100 000 000 рублей.

В ООО «СХПО «ЗЕМЛЕДЕЛЕЦ» применяется общая система налогообложения (ОСНО).

Численность работающих на 31.12.2024 года составила 0 человек.

Численность работающих на 31.12.2025 года составила 0 человек.

Общество подлежит обязательному аудиту. Аудитор общества - ООО «БСК Аудит».

Органы управления Общества:

Сведения об учредителях - ЗАКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД КОМБИНИРОВАННЫЙ «КУБАНСКОЕ ПОЛЕ». Размер доли – 100%.

Осуществление полномочий единоличного исполнительного органа передано управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Агро-Центр».

Генеральный директор УО ООО «ГК «Агро-Центр» - Григорян Николай Робертович.

1. Основные виды экономической деятельности

68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

2. Учетная политика

Учетная политика на 2025 год, раскрывающая способы ведения бухгалтерского и налогового учета утверждена приказом руководителя от 28.12.2024 г.

Организация ведет документооборот и оформляет первичные бухгалтерские документы в соответствии с ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».

Основные средства.

Организация применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», который утвержден приказом от 17.09.2020 № 204н. В организации относятся к объектам основных средств, стоимость которых составляет более 100 000 рублей и при удовлетворении условий п. 4 ФСБУ 6/2020. При признании объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости.

Стоимостной лимит не применяется для объектов недвижимости и для производственного оборудования. Данные ОС считаются существенными для бухгалтерской отчетности, к ним применяются положения ФСБУ 6/2020 вне зависимости от их стоимости.

Амортизация основных средств.

Начисление амортизации объекта основных средств осуществляется линейным способом. Способ может выбираться для каждой группы ОС. Срок полезного использования подлежит ежегодной проверке, в результате чего может меняться. Корректировки отражаются, как изменение оценочных значений – перспективно, не приводят к пересчету прошлых сумм амортизации.

а) Начисление амортизации с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете;

б) Прекращается начисление амортизации с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Основание: п.33 ФСБУ 6/2020

Нематериальные активы.

Организация применяет ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утв. Приказом Минфина от 30.05.2022 № 86.

Учёт финансовых вложений.

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н.

- Первоначальная оценка финансовых вложений:
Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.
- Последующая оценка финансовых вложений:
Организация осуществляет последующую оценку всех финансовых вложений в порядке, установленном для финансовых вложений, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется – по первоначальной стоимости;
Обесценение финансовых вложений в бухгалтерском учете в случаях, когда расчет величины такого обесценения затруднителен, не отражается;
Основание: абз. 2 п. 19, п. 21 ПБУ 19/02.

Оценочные значения.

В Обществе создается резерв по сомнительным долгам.

Резерв признается в размере:

- до 45 дней — резерв не создается
- от 45 до 90 дней — на 50% от суммы задолженности
- свыше 90 дней — на 100% от суммы задолженности

Не признается сомнительным долгом задолженность, возникшая по операциям, по которым датой признания дохода является дата поступления денежных средств или погашения задолженности иным способом. (п. 1 ПБУ 21/2008, п. 3 ПБУ 21/2008, п. 70 Положение БУ и БО Приказ Минфина от 29.07.1998 N 34н, п. 11 ПБУ 10/99).

Резервы по отпускам не начисляются, в связи с отсутствием обязательства.

Учет процентов по займам.

Расходами, связанными с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам являются: проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору); дополнительные расходы по займам.

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту).

Основание: п.4 ПБУ 15/2008

Сумма начисленных в отчетном периоде процентов по кредитам и займам признается прочими расходами организации.

Основание: п. 7 ПБУ 15/2008.

Инвентаризация активов и обязательств.

В организации применяется ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» утвержден приказом Минфина от 13 января 2023 г. № 4н.

Доходы.

- выручка признается при наличии условия: право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию /товар перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком, услуга оказана.
- выручка от выполнения конкретной работы, оказания конкретной услуги, продажи конкретного изделия признается в бухгалтерском учете по мере готовности.
- в отношении разных по характеру и условиям выполнения работ, оказания услуг, изготовления изделий организация может применять в одном отчетном периоде одновременно разные способы признания выручки, предусмотренные настоящим пунктом.

Основание: п.12-13 ПБУ 9/99

Расходы.

- расход производится в соответствии с конкретным договором, требованием законодательных и нормативных актов, обычаями делового оборота
- сумма расхода может быть определена

- в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов (денежных средств, иного имущества) и (или) возникновения обязательств, приводящее к уменьшению капитала этой организации, за исключением уменьшения вкладов по решению участников (собственников имущества).

Основание: п.2 ПБУ 10/99.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость		
Нематериальные активы - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

			Изменения за период	На конец периода
--	--	--	---------------------	------------------

Наименование показателя	Период	На начало года	затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-

4.1. Наличие и движение основных средств

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

[illegible]

Офисное оборудование	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты природопользования	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	56 116	63 006	6 716
в том числе:			
Здания	56 116	63 006	6 716
Неамортизируемые основные средства - всего	887 918	887 864	398 207
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Здания	100	100	-
Земельные участки	887 818	887 764	398 207
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
в том числе:			
Здания	-	-	-
Земельные участки	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств	3а 2025 г.	-	-	53	-	-	(53)	-	-

приобретение основных средств - всего	3а 2024 г.	-	-	559 133	-	-	(559 133)	-	-
в том числе:									
50:31:0060218:3074	3а 2025 г.	-	-	13	-	-	(13)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
50:31:0060218:3075	3а 2025 г.	-	-	13	-	-	(13)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
50:31:0060218:3076	3а 2025 г.	-	-	13	-	-	(13)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
50:31:0060218:3073	3а 2025 г.	-	-	13	-	-	(13)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
50:31:0050101:130	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	1 619	-	-	(1 619)	-	-
50:31:0050101:131	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	1 668	-	-	(1 668)	-	-
50:31:0050101:150	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	1 694	-	-	(1 694)	-	-
50:31:0050101:152	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	2 029	-	-	(2 029)	-	-
50:31:0050101:162	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	1 711	-	-	(1 711)	-	-
50:31:0050101:164	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	1 340	-	-	(1 340)	-	-
50:31:0050101:579	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	5 167	-	-	(5 167)	-	-
50:31:0060218:9	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	53 917	-	-	(53 917)	-	-
50:31:0060332:474 Здание "Водозаборная узел-башня"	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	422	-	-	(422)	-	-
50:31:0060319:216 Здание "Водозаборная узел-башня"	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	422	-	-	(422)	-	-
50:31:0060305:651 Здание "Водозаборной узел-башни"	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	422	-	-	(422)	-	-
50:31:0000000:55129 Здание "Жилой дом"	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	522	-	-	(522)	-	-
50:31:0060305:377 Здание "Жилой дом"	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	522	-	-	(522)	-	-
50:31:0060332:482 Здание "Коровник"	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	1 022	-	-	(1 022)	-	-
50:31:0060332:453 Здание "Навозохранилище"	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	522	-	-	(522)	-	-
50:31:0060305:650 Здание "Навозохранилище"	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	522	-	-	(522)	-	-
50:31:0060305:1451 Здание "Силосные траншеи"	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	522	-	-	(522)	-	-
50:31:0000000:61042 Здание "Мехамастерской"	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	7 022	-	-	(7 022)	-	-
50:31:0060305:649 здание "Склад"	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	3 022	-	-	(3 022)	-	-
50:31:0050304:145 Здание "Жилой дом, многоквартирный"	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	522	-	-	(522)	-	-
50:31:0050801:89 Здание "Жилой дом"	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	522	-	-	(522)	-	-
50:31:0050802:283 Здание "Жилой дом"	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	772	-	-	(772)	-	-
50:31:0050801:93 Здание "Жмлой дом с хозяйственными постройками"	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	772	-	-	(772)	-	-
50:31:0012201:443 Здание "Основное строение"	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	522	-	-	(522)	-	-
50:31:0010302:701 Здание "Многоквартирный жилой дом"	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	522	-	-	(522)	-	-
50:31:0060248:307 Здание "Зерноочистительный пункт (Лит Г7)"	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	1 123	-	-	(1 123)	-	-
50:31:0060248:316 Здание "Зерносклад"	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	1 477	-	-	(1 477)	-	-

50:31:0062702:420 Здание "Картофелесортировочный пункт"	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	1 427	-	-	(1 427)	-	-	-
50:31:0060248:296 Здание "Комплекс зерносушильный (Лит Г)"	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	669	-	-	(669)	-	-	-
50:31:0062802:245 Здание "Кормоцех"	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	2 675	-	-	(2 675)	-	-	-
50:31:0062802:262 Здание "Коровник"	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	8 580	-	-	(8 580)	-	-	-
50:31:0000000:55026 Здание "Коровник"	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	8 648	-	-	(8 648)	-	-	-
50:31:0061403:360 Здание "Коровник"	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	5 732	-	-	(5 732)	-	-	-
50:31:0062802:232 Здание "Коровник"	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	4 144	-	-	(4 144)	-	-	-
50:31:0062702:339 Здание "Общежитие"	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	2 862	-	-	(2 862)	-	-	-
50:31:0062802:236 Здание "Убойно-санитарный пункт"	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	777	-	-	(777)	-	-	-
50:31:0062702:517 Здание "Часть здания конторы совхоза"	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	1 733	-	-	(1 733)	-	-	-
50:31:0062702:406 Здание "Гараж поливомоечных машин"	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	456	-	-	(456)	-	-	-
40:03:091002:2	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	316	-	-	(316)	-	-	-
40:03:091301:22	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	3 562	-	-	(3 562)	-	-	-
Коровник 4-ех рядный (Дубенское)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	20	-	-	(20)	-	-	-
Склад-ангар инв. внутр. №147 (Чеховский р-он. д. Пикалово)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	100	-	-	(100)	-	-	-
50:31:0060218:218 ЗУ-1, 337 314 кв.м. (Чеховский р-он, СП Баранцевское, в районе д. Нижнее Пикалово)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	13 493	-	-	(13 493)	-	-	-
50:31:0060218:234 ЗУ-2, 26 123 кв.м. (Чеховский р-он, СП Баранцевское, в районе д. Нижнее Пикалово)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	1 045	-	-	(1 045)	-	-	-
50:31:0060218:236 ЗУ-3, 20 323 кв.м. (Чеховский р-он, СП Баранцевское, в районе д. Плешкино)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	813	-	-	(813)	-	-	-
50:31:0060218:244 ЗУ-4, 20 673 кв.м. (Чеховский р-он, СП Баранцевское, в районе д. Карьково)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	827	-	-	(827)	-	-	-
50:31:0060218:246 ЗУ-5, 9 756 кв.м. (Чеховский р-он, СП Баранцевское, в районе д. Карьково)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	390	-	-	(390)	-	-	-
50:31:0061403:1845 Жилое помещение, S=32,9 кв.м. этаж №03 (Чеховский р-он, д. Крюково)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	2 022	-	-	(2 022)	-	-	-
50:31:0010901:967 2-комнатная кв.,Общ.S=51,8 кв.м. эт. №1 (Чех-й р-он,с.Стремилово,ул.Мира дб кв12)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	1 772	-	-	(1 772)	-	-	-
50:31:0010901:968 2-комнатная кв.,Общ.S=54,2 кв.м. эт. №1 (Чех-й р-он,с.Стремилово,ул.Мира дб кв15)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	1 872	-	-	(1 872)	-	-	-
50:31:0000000:64305, ЗУ-1 255 112 кв.м. (РФ, Московская обл., г.о. Чехов)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	15 307	-	-	(15 307)	-	-	-

50:31:0010201:563, ЗУ-2 179 953 кв.м. (РФ, МО, Чеховский р-он, СП Стрелиловское, в р-не д. Высоково)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	10 797	-	-	(10 797)	-	-
50:31:0060218:10	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	53 512	-	-	(53 512)	-	-
50:31:0060218:11	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	65 100	-	-	(65 100)	-	-
50:31:0060218:15	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	61 999	-	-	(61 999)	-	-
50:31:0060218:18	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	49 253	-	-	(49 253)	-	-
50:31:0060327:8	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	22 290	-	-	(22 290)	-	-
50:31:0060346:17	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	38 606	-	-	(38 606)	-	-
50:31:0060346:5	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	8 190	-	-	(8 190)	-	-
50:31:0000000:42233	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	5 779	-	-	(5 779)	-	-
50:31:0000000:62643	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	74 045	-	-	(74 045)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	9 400	-	15 816	(8 610)	-	3 660	-	7 732	27 998	-
	3а 2024 г.	-	-	9 400	-	-	-	-	-	9 400	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	7 732	-	-	-	-	-	-	(7 732)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	7 732	-	-	-	-	-	7 732	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	17 132	-	15 816	(8 610)	-	3 660	-	-	27 998	-
	3а 2024 г.	-	-	17 132	-	-	-	-	-	17 132	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а 2025 г.	-	-	9 233	(9 233)	-	-	X	X	-	-
	3а 2024 г.	-	-	283	(283)	-	-	X	X	-	-
в том числе: Сырье и материалы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	283	(283)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Животные на выращивании и откорме	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	3а 2025 г.	-	-	9 233	(9 233)	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы, выданные на приобретение запасов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

[illegible]

Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	983	-	11 047	-	(291)	-	(83)	X	11 739	(8 676)
	3а 2024 г.	261	-	967	-	(245)	-	-	X	983	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	10 856	2 180	705	705	88	88
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	6	6	1	1	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	10 851	2 174	704	704	88	88

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	48 654	13 521	-	-	-	-	62 175
	3а 2024 г.	154 700	-	-	(106 046)	-	-	48 654
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	48 654	13 521	-	-	-	-	62 175
	3а 2024 г.	154 700	-	-	(106 046)	-	-	48 654
Безвозмездные поступления	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	4 533	3 184	-	(2 669)	-	(9)	5 039
	3а 2024 г.	5 934	5 365	-	(6 766)	-	-	4 533
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	55	2 666	-	(55)	-	-	2 666
	3а 2024 г.	5 520	1 055	-	(6 520)	-	-	55
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	332	-	-	-	-	332
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	5	-	-	(5)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	5	-	-	-	-	5
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-

	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	3а 2025 г.	9	-	-	-	-	(9)	-
	3а 2024 г.	254	-	-	(246)	-	-	9
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	2 147	186	-	(1 321)	-	-	1 012
	3а 2024 г.	153	1 994	-	-	-	-	2 147
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	2 270	-	-	(1 241)	-	-	1 029
	3а 2024 г.	7	2 264	-	-	-	-	2 270
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	47	-	-	(47)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	47	-	-	-	-	47
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	53 187	16 705	-	(2 669)	-	X	67 214
	3а 2024 г.	160 634	5 365	-	(112 812)	-	X	53 187

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	2 434	55	5 520
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1 983	55	5 520
Расчеты с покупателями и заказчиками	451	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	283
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	6 746	5 818
Прочие затраты	3 139	4 668
Итого по элементам	9 885	10 769
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	9 885	10 769

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

12. Иная информация

Раскрытие существенных показателей баланса.

Внеоборотные активы.

В 2025 году произошло существенное изменение структуры внеоборотных активов:

Снижение стоимости основных средств с 950 870 тыс. руб. до 313 300 тыс. руб. обусловлено переклассификацией объектов недвижимости в состав «Инвестиционная недвижимость» (строка 1160) – предоставление в аренду объектов недвижимости на сумму 630 734 тыс. руб.

На конец 2025 года неамортизируемые основные средства (земельные участки) составляют 887 818 тыс. руб.

Финансовые вложения выросли на 7 206 тыс. руб. за счет выдачи новых займов.

Оборотные активы.

Запасы: Отсутствуют.

Дебиторская задолженность. Краткосрочная задолженность выросла с 983 тыс. руб. до 3 063 тыс. руб. (по балансу).

Создан резерв по сомнительным долгам в размере 8 676 тыс. руб. (отражен в Отчете о финансовых результатах в составе прочих расходов). Без учета резерва фактический долг покупателей составляет 10 971 тыс. руб.

Капитал и обязательства.

Убыток: По итогам года получен непокрытый убыток в размере (11 254) тыс. руб. (в 2024 г. была прибыль 2 933 тыс. руб.).

Заемные средства: Долгосрочные займы стабильны (около 49 млн руб.). Долгосрочные проценты к уплате резко выросли до 12 356 тыс. руб. (накопленные, но неоплаченные проценты).

По состоянию на 31.12.2024г.

Контрагент	Договор	Сумма займа тыс. руб.	Срок возврата займа
СХПО РОДНЫЕ ПРОСТОРЫ ООО	Договор денежного займа №26/07-24 от 26.07.2024	8,61 (проценты)	26.12.2026
ПРОФИТ ООО УКИФ	Договор займа от 17.09.2024	48 654,46	13.09.2027

По состоянию на 31.12.2025г.

Контрагент	Договор	Сумма займа тыс. руб.	Срок возврата займа
МОЛОДИ АО	Договор процентного займа от 28.03.2025	1 360,21 в том числе проценты 195,21	27.03.2028
ПРОФИТ ООО УКИФ	Договор займа от 17.09.2024	60 815,26 в том числе проценты 12 160,8	13.09.2027

Раскрытие существенных показателей Отчета о финансовых результатах.

Выручка и себестоимость.

Выручка за 2025 год составила 7 794 тыс. руб. (рост в 14 раз относительно 2024 г., выручка за 2024 год – 551 тыс. руб.). Рост связан с началом активной сдачи в аренду инвестиционной недвижимости.

Прочие доходы и расходы.

Проценты к уплате за 2025 год: 7 912 тыс. руб. (рост на 53% к прошлому году, проценты к уплате за 2024 год – 5 171 тыс. руб.). Являются существенной нагрузкой.

Прочие доходы за 2025 год - 9 106 тыс. руб., за 2024 год – 27 032 тыс. руб.
Прочие расходы за 2025 год 15 987 тыс. руб. Ключевая сумма — 8 676 тыс. руб. отчислений в оценочные резервы (создание резерва по сомнительным долгам).
Прочие расходы за 2024 год – 7 436 тыс. руб.

Чистая прибыль.
Чистый убыток за 2025 год составил (14 187) тыс. руб. В 2024 году чистая прибыль составила – 3269 тыс. руб.

Информация о забалансовых статьях и условных обязательствах
Обеспечения: Согласно разделу 9 Пояснений, выданные и полученные обеспечения обязательств на отчетную дату отсутствуют (0 руб.).
Судебные разбирательства: Информация отсутствует.
Госконтракты: Бюджетные средства не привлекались.

Информация об условных фактах и обязательствах.
Условные обязательства и условные активы
У организации по состоянию на 31 декабря 2025 года отсутствуют условные активы и условные обязательства.
Возможные обязательства Организации, которые по условиям договора возникнут у нее в случае неисполнения должником обеспечиваемого обязательства перед кредитором не являются существенными.

Информация о связанных сторонах.
На 31 декабря 2025 года конечным контролирующим бенефициаром Общества является гражданин Российской Федерации, Арутюнян Ваган Арсенович.

Перечень дочерних обществ		
Дочерняя компания	Процент владения	Описание контроля
АО «Молоди»	100 %	100 % акций

Операции со связанными сторонами за 2025 год				
Наименование или ФИО связанной стороны	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Объем проводимых операций каждого вида	Остаток по незавершенным на конец отчетного периода операциям
ООО «ГК «Агро-Центр»	Управляющая организация	Договор займа №11-12/2024 от 11.12.2024г.	-	4 400,00 тыс. руб.
ООО «ГК «Агро-Центр»	Управляющая организация	Договор займа №12-02/25 от 12.02.2025	1 110,00 тыс. руб.	1 110,00 тыс. руб.
ООО «ГК «Агро-Центр»	Управляющая организация	договор займа №17-10/24 от 17.10.2024	-	300,00 тыс. руб.

ООО «ГК «Агро-Центр»	Управляющая организация	Договор займа №25-09/24 от 25.09.2024	-	350,00 тыс. руб.
ООО «ГК «Агро-Центр»	Управляющая организация	Договор займа №29-10/24 от 29.10.2024	-	1 700,00 тыс. руб.
ООО «ГК «Агро-Центр»	Управляющая организация	Договор №2 СОММПО оказания услуг по управлению коммерческой организацией от 06.06.2024	360 тыс. руб.	-
ООО УКИФ «ПРОФИТ»	Управляющая организация учредителя	Договор займа 17.09.2024	12 161,8 тыс. руб.	60 815,26 тыс. руб.

Непрерывность деятельности.

Руководство организации заявляет о том, что ему не известно о событиях или условиях, которые в отдельности или в совокупности могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность в течении 12 месяцев после отчетной даты. Организация намерена продолжать свою деятельность в течение ближайших 12 месяцев.

Информация о рисках хозяйственной деятельности.

Руководством Общества регулярно проводится оценка и управление рисками хозяйственной деятельности, как непрерывный систематический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из определения, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков.

Руководство Общества приняло необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Общества, которые позволили удержать уровень ключевых рисков в приемлемом диапазоне.

Руководство Общества выражает уверенность, что Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно.

События после отчетной даты.

Существенные события после отчетной даты, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации, последствия которых необходимо отразить в бухгалтерской отчетности путем уточнения данных об активах, обязательствах, капитале, доходах и расходах организации, либо путем раскрытия соответствующей информации - отсутствуют.

Генеральный директор УО ООО «ГК «Агро-Центр» _____ Григорян Н.Р.