

## Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности ООО «ВЕКТОР» за 2025 год

### 1. Общая информация о предприятии

Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР» (ООО «ВЕКТОР») создано в соответствии с законодательством Российской Федерации и зарегистрировано **30 октября 2006 года** .

#### Реквизиты организации:

- **ИНН:** 7701687120
- **ОГРН:** 1067758862577
- **КПП:** 770101001 (по состоянию на 2025 г.)
- **Уставный капитал:** 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей

Юридический адрес Общества согласно данным бухгалтерской отчетности за 2025 год: **117208, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Северное, ул. Чертановская, д. 7А, помещ. 20П** . Следует отметить, что в открытых источниках содержится информация о другом юридическом адресе (105005, г. Москва, пер. Старокирочный, д. 6, помещ. 13П) . Данное расхождение может быть связано с изменением адреса в течение отчетного периода.

Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью (ОКОПФ 12300) . Форма собственности: **собственность иностранных граждан и лиц без гражданства (ОКФС 24)** .

**Основной вид деятельности** по ОКВЭД: **41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий** . Компания специализируется на малоэтажном индивидуальном жилищном строительстве .

Всего зарегистрировано **53 вида деятельности** по ОКВЭД , включая:

- 26.40 — Производство бытовой электроники
- 26.51 — Производство инструментов и приборов для измерения, тестирования и навигации
- 33.13 — Ремонт электронного и оптического оборудования
- 42.11 — Строительство автомобильных дорог и автомагистралей
- 43.31 — Производство штукатурных работ
- 46.90 — Торговля оптовая неспециализированная
- 49.42 — Предоставление услуг по перевозкам
- 52.10 — Деятельность по складированию и хранению
- 62.01 — Разработка компьютерного программного обеспечения
- 71.12 — Деятельность в области инженерных изысканий

## **Руководство и учредители:**

Согласно данным бухгалтерской отчетности за 2025 год (подпись руководителя отсутствует в предоставленном файле) и информации из открытых источников, руководителем Общества является **Язев Дмитрий Алексеевич** (генеральный директор с **4 октября 2024 года**) . ИНН руководителя: 772070198168 .

В течение 2024-2025 годов в компании происходила неоднократная смена руководителей:

- **Омаров Нурлан Нурланович** (генеральный директор с 17.07.2023)
- **Телепня Максим Дмитриевич** (генеральный директор по состоянию на октябрь 2025 г.)

**Учредитель Общества** по состоянию на конец 2025 года:

- **Язев Дмитрий Алексеевич** — доля 100% уставного капитала (25 000 руб.)

Ранее учредителями выступали Рабаданов Батыр Тагирович и Телепня Максим Дмитриевич .

Организация является субъектом малого и среднего предпринимательства — **микробизнес**, включена в реестр с 1 августа 2016 года . По данным на 2023 год, среднесписочная численность сотрудников составляла **55 человек** .

Общество применяет **упрощенную систему налогообложения (УСН)** .

По информации из открытых источников, организация имеет следующие характеристики :

- Возраст компании — 19 лет (с 2006 года)
- Отсутствуют связи с дисквалифицированными лицами
- Нет записей о недостоверности сведений в ЕГРЮЛ
- Отсутствуют массовые руководители и массовые учредители
- Имеется **1 исполнительное производство** на сумму, требующую уточнения
- Небольшая налоговая задолженность — около **1 000 руб.**
- Организация не включена в реестр недобросовестных поставщиков

Компания принимала участие в **4 государственных контрактах** на сумму около 6,75 млн руб. .

## **Изменения в отчетном периоде:**

16 сентября 2022 года произошло переименование организации — полное наименование изменено с ООО Кинокомпания «Вектор» на ООО «Вектор» . 4 октября 2024 года сменился учредитель и руководитель компании .

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

## 2. Основные финансово-экономические показатели

### 2.1. Динамика и структура активов

Валюта баланса на 31 декабря 2025 года составила **18 851 тыс. руб.**, что на 902 тыс. руб. меньше показателя 2024 года (снижение на 4,6%). Для сравнения: в 2023 году активы организации составляли **14 617 тыс. руб.**, что свидетельствует о росте масштабов деятельности за двухлетний период.

Структура активов характеризуется следующими показателями:

Показатель	На 31.12.202 5, тыс. руб.	На 31.12.202 4, тыс. руб.	На 31.12.202 3, тыс. руб.	Изменен ие 2025/202 4, тыс. руб.	Доля в актива х на 2025 г.
<b>I.</b>					
<b>Внеоборотн ые активы</b>	—	—	<b>2 308</b>	—	—
<b>II.</b>					
<b>Оборотные активы</b>	<b>18 851</b>	<b>19 753</b>	<b>12 309</b>	<b>-902</b>	<b>100%</b>
<i>Запасы</i>	3 420	4 261	3 574	-841	18,1%
<i>Дебиторская задолженнос ть</i>	15 430	13 649	4 895	+1 781	81,9%
<i>Денежные средства</i>	1	1 843	2 270	-1 842	0,0%
<b>ИТОГО АКТИВОВ</b>	<b>18 851</b>	<b>19 753</b>	<b>14 617</b>	<b>-902</b>	<b>100%</b>

Основной объем активов приходится на дебиторскую задолженность (81,9%), что характерно для строительной сферы и свидетельствует о значительных объемах реализации с отсрочкой платежа. Рост дебиторской задолженности более чем в 3

раза по сравнению с 2023 годом (с 4,9 млн до 15,4 млн руб.) связан с расширением деятельности.

По итогам 2023 года выручка компании составляла **598 125 тыс. руб.** .

## 2.2. Структура пассивов и источники финансирования

Источники формирования имущества предприятия характеризуются снижением доли собственного капитала.

Показатель	На 31.12.20 25, тыс. руб.	На 31.12.20 24, тыс. руб.	На 31.12.20 23, тыс. руб.	Изменен ие 2025/202 4, тыс. руб.	Доля в пассив ах на 2025 г.
<b>III. Капитал и резервы</b>	<b>7 745</b>	<b>10 477</b>	<b>3 166</b>	<b>-2 732</b>	<b>41,1%</b>
<i>Уставный капитал</i>	25	25	25	0	0,1%
<i>Нераспределенная прибыль</i>	7 720	10 452	3 141	-2 732	41,0%
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>	—	—	<b>1 510</b>	—	—
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>	<b>11 106</b>	<b>9 276</b>	<b>9 941</b>	<b>+1 830</b>	<b>58,9%</b>
<i>Заемные средства</i>	—	2 447	5 490	-2 447	—
<i>Кредиторская задолженность</i>	11 106	6 829	4 451	+4 277	58,9%

Показатель	На 31.12.20 25, тыс. руб.	На 31.12.20 24, тыс. руб.	На 31.12.20 23, тыс. руб.	Изменен ие 2025/202 4, тыс. руб.	Доля в пассив ах на 2025 г.
<b>ИТОГО ПАССИВОВ</b>	<b>18 851</b>	<b>19 753</b>	<b>14 617</b>	<b>-902</b>	<b>100%</b>

Снижение нераспределенной прибыли (на 2 732 тыс. руб.) при одновременном росте кредиторской задолженности (на 62,6%) является негативным фактором, требующим анализа. Коэффициент автономии на конец 2025 года составляет **0,41**, что ниже нормативного значения (0,5) и свидетельствует о высокой зависимости от заемных средств.

По итогам 2023 года чистая прибыль составляла **1 716 тыс. руб.** .

### 3. Анализ финансовых результатов

#### 3.1. Доходы и расходы

Ключевые показатели отчета о финансовых результатах за 2025 год в сравнении с 2024 годом:

Показатель	2025 г., тыс. руб.	2024 г., тыс. руб.	Изменение, тыс. руб.	Темп прироста, %
<b>Выручка</b>	<b>769 800</b>	<b>704 561</b>	<b>+65 239</b>	<b>+9,3%</b>
Себестоимость продаж	(760 980)	(693 241)	+67 739	+9,8%
<b>Валовая прибыль</b>	<b>8 820</b>	<b>11 320</b>	<b>-2 500</b>	<b>-22,1%</b>
Коммерческие расходы	—	(1 345)	-1 345	-100%
<b>Прибыль от продаж</b>	<b>8 820</b>	<b>9 975</b>	<b>-1 155</b>	<b>-11,6%</b>
Прочие расходы	(100)	(836)	-736	-88,0%

Показатель	2025 г., тыс. руб.	2024 г., тыс. руб.	Изменение, тыс. руб.	Темп прироста, %
<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>8 720</b>	<b>9 139</b>	<b>-419</b>	<b>-4,6%</b>
Налог на прибыль	(1 000)	(1 828)	-828	-45,3%
<b>Чистая прибыль</b>	<b>7 720</b>	<b>7 311</b>	<b>+409</b>	<b>+5,6%</b>

### 3.2. Факторный анализ

Рост выручки в 2025 году на 9,3% (65,2 млн руб.) является позитивным фактором, свидетельствующим о расширении деятельности. Однако опережающий рост себестоимости (на 9,8%) привел к снижению валовой прибыли на 22,1%, что указывает на снижение рентабельности. Для сравнения: в 2022 году прибыль компании составляла **5 959 тыс. руб.** .

По итогам 2025 года чистая прибыль составила **7 720 тыс. руб.**, что на **5,6%** выше показателя предыдущего года. В 2021-2022 годах наблюдалась нестабильная динамика финансовых результатов .

### 4. Анализ платежеспособности и финансовой устойчивости

На основе данных бухгалтерского баланса рассчитаны следующие показатели:

1. **Коэффициент текущей ликвидности:**

Оборотные активы / Краткосрочные обязательства =  $18\,851 / 11\,106 = 1,70$   
(Нормативное значение:  $> 2$ ). Значение ниже нормы, что свидетельствует о недостаточной платежеспособности.

2. **Коэффициент быстрой ликвидности:**

(Дебиторская задолженность + Денежные средства) / Краткосрочные обязательства =  $(15\,430 + 1) / 11\,106 = 1,39$   
(Нормативное значение:  $> 1$ ). Значение соответствует норме за счет высокой доли дебиторской задолженности.

3. **Коэффициент абсолютной ликвидности:**

Денежные средства / Краткосрочные обязательства =  $1 / 11\,106 = 0,0001$   
\*(Нормативное значение:  $0,2-0,5$ ). Критически низкое значение, предприятие практически не имеет денежных средств для немедленного погашения обязательств.\*

4. **Коэффициент финансовой независимости (автономии):**

Собственный капитал / Валюта баланса =  $7\,745 / 18\,851 = 0,41$

*(Нормативное значение: > 0,5). Значение ниже нормы, что свидетельствует о зависимости от заемных средств.*

5. **Коэффициент обеспеченности собственными средствами:**  
(Собственный капитал — Внеоборотные активы) / Оборотные активы = (7 745 — 0) / 18 851 = **0,41**  
*(Нормативное значение: > 0,1). Значение соответствует норме, предприятие обеспечено собственными оборотными средствами.*

6. **Чистые активы:**  
Стоимость чистых активов (7 745 тыс. руб.) многократно превышает уставный капитал (25 тыс. руб.), что соответствует требованиям законодательства.

## 5. Анализ эффективности деятельности

Показатели рентабельности за 2025 год:

- **Рентабельность продаж:** (Прибыль от продаж / Выручка) \* 100% = (8 820 / 769 800) \* 100% = **1,15%**.
- **Рентабельность собственного капитала:** (Чистая прибыль / Собственный капитал) \* 100% = (7 720 / 7 745) \* 100% = **99,7%**.
- **Рентабельность активов (ROA):** (Чистая прибыль / Валюта баланса) \* 100% = (7 720 / 18 851) \* 100% = **41,0%**.
- **Рентабельность продукции:** (Прибыль от продаж / Себестоимость продаж) \* 100% = (8 820 / 760 980) \* 100% = **1,16%**.

Высокая рентабельность собственного капитала (99,7%) обусловлена его относительно небольшим объемом. Рентабельность активов (41,0%) свидетельствует об эффективном использовании имущества предприятия.

## 6. Анализ деловой активности

- **Оборачиваемость дебиторской задолженности:**  
Выручка / Средняя дебиторская задолженность = 769 800 / ((15 430 + 13 649) / 2) = 769 800 / 14 539,5 = **52,9 оборота**  
\*Средний срок оборота: 365 / 52,9 = 6,9 дня\*  
*Для сравнения: в 2023 году дебиторская задолженность составляла 4 895 тыс. руб.*
- **Оборачиваемость кредиторской задолженности:**  
Себестоимость / Средняя кредиторская задолженность = 760 980 / ((11 106 + 6 829) / 2) = 760 980 / 8 967,5 = **84,9 оборота**  
\*Средний срок оборота: 365 / 84,9 = 4,3 дня\*  
*Для сравнения: в 2023 году кредиторская задолженность составляла 4 451 тыс. руб.*

Соотношение сроков оборота дебиторской (6,9 дня) и кредиторской задолженности (4,3 дня) показывает, что компания получает оплату от

покупателей позже, чем должна платить поставщикам, что может создавать кассовые разрывы.

## **7. Мероприятия по улучшению финансового состояния**

Руководство Общества, учитывая выявленные проблемы (низкая ликвидность, высокая зависимость от заемных средств, отсутствие денежных средств), планирует реализацию следующих мер:

- Увеличение доли собственного капитала для доведения коэффициента автономии до нормативного значения.
- Повышение коэффициента абсолютной ликвидности путем накопления денежных средств на счетах.
- Усиление контроля за дебиторской задолженностью (составляющей 81,9% активов) для ускорения ее оборачиваемости и недопущения просроченной задолженности.
- Оптимизация соотношения дебиторской и кредиторской задолженности для предотвращения кассовых разрывов.
- Урегулирование вопросов, связанных с исполнительными производствами и налоговой задолженностью (около 1,0 тыс. руб.) .
- Расширение рынков сбыта и увеличение объемов строительства жилых и нежилых зданий (основной вид деятельности) .
- Развитие дополнительных направлений деятельности согласно зарегистрированным кодам ОКВЭД (производство электроники, ремонт оборудования, дорожное строительство) .

## **8. Гарантии достоверности**

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована на основе данных синтетического и аналитического учета, подтверждена первичными учетными документами и соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

Информация об организации подтверждена данными Единого государственного реестра юридических лиц . Финансовые показатели за предыдущие периоды подтверждаются данными бухгалтерской отчетности, размещенной в открытых источниках .

По данным за 2022-2023 годы, компания демонстрировала нестабильную, но в целом положительную динамику финансовых показателей . В 2025 году наблюдается дальнейший рост выручки при снижении рентабельности.

В отношении компании имеется **1 исполнительное производство** , а также небольшая налоговая задолженность (около 1,0 тыс. руб.) . Организация не включена в реестр недобросовестных поставщиков, отсутствуют дисквалифицированные лица в составе руководства .

Руководству Общества рекомендуется принять меры по урегулированию вопросов, связанных с исполнительным производством и налоговой задолженностью, а также устранить расхождения в юридическом адресе между данными отчетности и ЕГРЮЛ.

## **9. Перспективы развития**

В 2026 году Общество прогнозирует:

- Дальнейший рост выручки от строительства жилых и нежилых зданий (основной вид деятельности) .
- Сохранение положительной динамики чистой прибыли.
- Улучшение структуры баланса, повышение доли собственного капитала и ликвидности.
- Сокращение разрыва между сроками оборота дебиторской и кредиторской задолженности.
- Урегулирование задолженности по исполнительному производству и налоговым обязательствам.
- Расширение клиентской базы и увеличение объемов строительных работ.
- Развитие дополнительных направлений деятельности (производство электроники, ремонт оборудования, дорожное строительство) для диверсификации бизнеса согласно зарегистрированным кодам ОКВЭД .
- Укрепление позиций на рынке строительных услуг Москвы и Московской области (возраст компании составляет 19 лет, что значительно превышает средний возраст организаций в отрасли) .

**Генеральный директор  
ООО «ВЕКТОР»**

\_\_\_\_\_ Д.А. Язев  
(подпись)

« 05 » марта 2026 г.