

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «Земельная кадастровая компания» (ООО «НПФ «ЗКК»)  
ИНН 3528225262, КПП 352801001, ОГРН 1153528001835  
Адрес: 162608, Вологодская обл., г. Череповец, пр-кт Победы, д. 85В

## 1 Общая информация об организации

ООО «НПФ «ЗКК» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

## 2 Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32 – Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

## 3 Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3». Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

## 4 Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Обществом не производится. Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись. (Раздел подлежит заполнению и актуализации в зависимости от наличия и структуры ОС в отчетном году.)

## 5 Аренда

В результате ведения деятельности в прошлых отчетных периодах у Общества образовалась задолженность перед арендодателями в размере 456 502,00 руб.:

Соколов Александр Иванович – 410 000,00 руб.

Костерин Сергей Евгеньевич – 46 502,00 руб.

В данный момент у Общества нет возможности погасить образовавшуюся задолженность.

## 6 Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится. В составе запасов Общество

отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов в производство осуществляется по средней себестоимости. (Раздел подлежит заполнению и актуализации в зависимости от наличия и структуры запасов в отчетном году.)

#### 7 Информация, не подлежащая раскрытию

В связи с отсутствием деятельности у Общества в отчетном периоде, соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

#### 8 Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 100 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Городничий Павел Евгеньевич, доля участия – 100 процентов.

#### 9 Финансы и другие оборотные активы

Дебиторская задолженность образовалась за счет излишне уплаченных в бюджет сумм налогов, сборов, страховых взносов, пеней за прошедшие отчетные периоды, со дня уплаты которых прошло более трех лет.

#### 10 Органы управления

Единоличный исполнительный орган – генеральный директор Городничий Павел Евгеньевич.

#### 11 Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### 12 Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 6 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «НПФ «ЗКК» П.Е. Городничий