

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых
результатах за 2025 год
ООО «Капистройдом»**

1. Общие сведения

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Капистройдом» зарегистрировано ИФНС Верх-Исетского района г.Екатеринбурга 16.02.2023 г., ОГРН 1236600010250, ИНН 6658560884, КПП 665801001, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул.Соболева, д.19, оф.12
- 1.2. Уставный капитал организации: 10000 (десять тысяч) рублей, оплачен полностью.
- 1.3. Количество учредителей: 1 физическое лицо – Рязанов А.Н.
- 1.4. Основной вид деятельности: строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20).
- 1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 чел., филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Основные положения учётной политики Общества

- 2.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.
- 2.2. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «Капистройдом» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.
- 2.3 В соответствии с учетной политикой Общество ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность, используя метод начислений, а для целей налогообложения доход определяется кассовым методом. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
- 2.4 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:
- не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".
 - не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»
- 2.5. Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.
- 2.5.1. Применяется линейный метод амортизации.
- 2.6. Оценка товаров и прочих материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости.
- 2.7. Финансовый результат от реализации товаров (работ, услуг) определяется по отгрузке.

3. Основные показатели деятельности организации

Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов», при которой применяется кассовый метод учета доходов и расходов.

Выручка ООО «Капистройдом» за 2025 год по данным бухгалтерского учета методом начислений составила 45677 тыс. руб.,

себестоимость продаж (стоимость материальных ресурсов, оплата услуг субподрядчиков) - 26993 тыс.руб.,

накладные (косвенные) расходы, в т.ч. оплата труда административного персонала и отчисления с неё – 4816 тыс. руб.,

прочие расходы - 9 тыс.руб.,

финансовый результат - прибыль до налогообложения 13859 тыс.руб.,

чистая прибыль - 13482 тыс.руб., что отражено в бухгалтерской отчетности.

Для целей налогообложения при расчете финансового результата кассовым методом доходы составили 38684 тыс. руб., расходы - 34537 тыс.руб., финансовый результат- прибыль до налогообложения 4147 тыс. руб., налог при применении УСН составил 387 тыс. руб., что отражено в Декларации по упрощенной системе налогообложения за 2025 год.

Директор

/Рязанов А.Н./

05.03.2026