

Приложение № 8  
к Федеральному стандарту  
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023  
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",  
утвержденному приказом  
Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 04.10.2023 № 157н

## ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

### 1. Общая информация. Основные виды экономической деятельности

#### 1.1 Полное наименованиеОбщество с ограниченной ответственностью «САМАР-1»

Сокращенное наименованиеООО «САМАР-1»

Юридический адрес:109316, Город Москва, ул. Талалихина, дом 41, строение 59, помещение 3Н/3

Фактический адрес:109316, Город Москва, ул. Талалихина, дом 41, строение 59, помещение 3Н/3

Телефон+74952592552

Адрес электронной почтыsamargem@mail.ru

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)7730172260

Код ОКПО27556978

Код ОКТМО45392000

Основной ОКВЭД (Вид деятельности)68.10.23 (Покупка и продажа земельных участков)

Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств

Среднестатистическая численность сотрудников 2025-1 чел

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 12000,00 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит единственному участнику — Аракелян Артуру Мовсесовичу

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Аракелян Армен Мовсесович, Решение от 15.01.2021 сроком на 5 лет, от 13.01.2026 сроком на 5 лет

Главный бухгалтер — Аракелян Армен Мовсесович

### 2. Учетная политика

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности несет Генеральный директор. Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности возложена на Генерального директора.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.». При оценке существующих показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета

2.1. Основные средства (ОС): ОС не считаются на балансе Общества.

2.2. Нематериальные активы (НМА): НМА не считаются на балансе Общества

2.3. Оценка при списании МПЗ:

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке первых по времени поступивших запасов (способ ФИФО).

2.4. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует офисное помещение без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, данный договор учитывается по упрощенным правилам ФСБУ 25/2018 без признания ППА – права пользования активом и обязательством по аренде. Право пользования активом не признается в отношении предметов аренды по договорам сроком аренды не более 12 месяцев, переход права собственности не предусмотрен.

2.5. Инвентаризация

Материально-производственные запасы 30.12.2025–

Расчеты с контрагентами 31.12.2025–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

2.6. Финансовый результат от текущей деятельности определяется:

от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между численными доходами и расходами за отчетный период.

2.7. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

ООО «САМАР-1» не принадлежит к группе компаний. Связанными сторонами Общества является ключевой управляющий персонал. За отчетный период и на конец отчетного года Общества располагает следующими сведениями:

Связанная сторона. Характер отношений Вид операции Объем операции, сумма в тыс. руб.

ООО «АСТИН» Ключевой управляющий персонал Договор займа 650

ООО «АСТИН» Ключевой управляющий персонал Договор аренды 61,5

Бенефициаром компании является г-н Аракелиан Артур Мовсесович, гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: 121151, Город Москва, пр-кт Кутузовский, д. 30, кв. 772. За проверяемый период Общество производило в его пользу выплату дохода от участия в ООО (дивиденды) согласно решениям единственного участника.

2.8. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

2.9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, переход на новые ФСБУ осуществляется

ретроспективно в упрощенном порядке.

**7. Дебиторская задолженность**  
**7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано						восстановление резерва
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	на расходы					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	177	-	24	-	(102)	-	99	-	-	-	-	
	За 2024 г.	3 776	-	148	-	(3 747)	-	177	-	-	-	-	
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	18	-	16	-	(18)	-	16	-	-	-	-	
	За 2024 г.	13	-	15	-	(10)	-	18	-	-	-	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	3 737	-	-	-	(3 737)	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы по аренде (лизингу)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	71	-	7	-	-	-	78	-	-	-	-	
	За 2024 г.	26	-	45	-	-	-	71	-	-	-	-	
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	88	-	-	-	(84)	-	4	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	88	-	-	-	88	-	-	-	-	

Счета по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.								
	За 2024 г.								
Расчеты с персоналом по оплате труда	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3 776	177	24	148	(102)	(3 747)	X	X	99
							X	X	177

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям Договора	балансовая стоимость	по условиям Договора	балансовая стоимость	по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	18	-	-	-
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период		На начало года		затраты	списано		Изменения за период		На конец периода	
	За 2025 г.	За 2024 г.	фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего	За 2025 г.	За 2024 г.	13 483	-	-	(403)	-	X	X	13 483	-
в том числе:			13 715	-	-	(232)	-	X	X	13 483	-
Сырье и материалы	За 2025 г.	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	За 2025 г.	За 2024 г.	✓ 13 483	-	-	(403)	-	-	-	13 080	✓
Товары	За 2024 г.	За 2025 г.	✓ 13 715	-	-	(232)	-	-	-	13 483	✓
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2024 г.	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2024 г.	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2024 г.	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-



Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.							
	За 2024 г.							
Расчеты по аренде	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	-	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	2	-	-	-	(2)	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	437	3	-	-	(1)	-	-	2
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	407	-	-	-	(13)	-	-	424
Расчеты по ЕНС	-	-	30	-	-	-	-	437
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	14	2	-	-	-	-	-	17
Расчеты с персоналом по оплате труда	13	1	-	-	-	-	-	14
Расчеты с подотчетными лицами	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	-	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	454	2	31	-	(15)	-	X	441
	1 522	31	-	-	(1 099)	-	X	454

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

### 8.3. Оценочные обязательства



Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			признано	погашено как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	403	232
Затраты на оплату труда	662	660
Отчисления на социальные нужды	206	174
Амортизация	-	-
Прочие затраты	1 827	1 840
Итого по элементам	3 099	2 906
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	✓ 3 099	✓ 2 906

Система налогообложения: Упрощенная система налогообложения с объектом доходы.  
Исчисленный за 2025г налог 6% - 276200 руб.

По итогам 2025 года организация применяет освобождение от налога на добавленную стоимость (НДС) в 2026г до достижения предела совокупных доходов, установленного законодательством РФ.

  
Генеральный директор  
(наименование должности)  
Аракелян А.М.  
(расшифровка подписи)  


" 02 " марта 20 26 г.

- 1 Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.
- 2 Указывается отчетный период.
- 3 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 4 Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.
- 5 Указывается отчетная дата.
- 6 Указывается предыдущий год.
- 7 Указывается год, предшествующий предыдущему.