ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«РЕНТА.РУ»

ОГРН 1187847376518
ИНН 7842166955, КПП 590201001

614068, Пермский край, г.о. Пермский,
г. Пермь, ул. Ленина, д. 77А

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общая информация об организации:

Сокращенное наименование: ООО «РЕНТА.РУ»;
Юридический адрес: 614068, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Ленина, дом 77А;
Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;
Уставный капитал: 10 000 руб. (оплачен полностью);
Участник: Панченко Леонид Викторович – 100%;
Управляющий: ИП Тарасов Роман Петрович.

2. Основные положения учетной политики:

2.1. Бухгалтерский учет ведется с применением упрощенных способов (п. 51 ФСБУ 4/2023).
2.2. В 2025 году организация применяла упрощенную систему налогообложения (доходы).

3. Пояснения к отдельным статьям баланса:

3.1 Основные средства (на 31.12.2025): Балансовая стоимость — 75 963 тыс. руб. Амортизация начисляется линейным способом.
3.2 Дебиторская задолженность: 14 301 тыс. руб. в том числе задолженность арендаторов 3 719 тыс. руб.
3.3 Кредиторская задолженность: 7 739 тыс. руб. в том числе задолженность поставщикам — 583 тыс. руб.
3.4 Финансовые вложения: займы выданные - 59 978 тыс.руб.

4. Пояснения к отчету о финансовых результатах:

4.1. Проценты к уплате: 2 225 тыс.руб. – проценты по кредитному договору №КД №ПМ14-01301 от 06.10.2014 в "СДМ-Банк" (ПАО) (закрыт);

4.2. Прочие доходы: 7 639 тыс.руб., в том числе проценты к получению по выданным займам – 7 609 ты.руб.;

4.3. Прочие расходы: расходы на услуги банков 43 тыс.руб.

Управляющий индивидуальный предприниматель Р.П. Тарасов