

Общество с ограниченной ответственностью **Строительство и торговля**

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "СИТ"

1.2. Юридический адрес: 236039, Калининградская обл., Калининград г, Б. Хмельницкого ул., дом № 33, квартира 10

1.3. Дата государственной регистрации: 26.06.2017

1.5. Численность сотрудников: 5 человек

1.6. Уставный капитал составляет 10 000,00 (десять тысяч) рублей.

Участниками являются:

- Подгорный Алексей Николаевич с долей 50 процентов;
- Кайгородов Валерий Николаевич с долей 25 процентов;
- Кайгородов Алексей Валерьевич с долей 25 процентов.

1.7. **Основной вид деятельности:** 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Подгорный Алексей Николаевич (Приказ №2 от 01.01.2020г.)
Бухгалтер Общества: не предусмотрен

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Наименование	Первоначальная стоимость	Амортизация	Балансовая стоимость на 31.12.2025
Строительная техника	4 951 967,04	3 789 245,72	1 162 721,32
Строительные механизмы	438 789,33	401 830,27	36 959,06
Прочее	99 991,67	68 394,44	31 597,23
ИТОГО	5 490 748,04	4 259 470,43	1 231 277,61

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года у организации отсутствуют объекты, соответствующие критериям признания НМА по ФСБУ 14/2022.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	—
Материально-производственные запасы	28.12.2025	—
Денежные средства	28.12.2025	—
Финансовые вложения	28.12.2025	-
Расчеты (дебиторская и кредиторская задолженность)	28.12.2025	-

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 62 246 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением объема оказания услуг, роста цен.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 04 марта 2026 года.

Генеральный директор



Подгорный А.Н.