ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к Бухгалтерскому балансу за 2025 год **Товарищества собственников жиля «Надежда»**

1. Общие положения

Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья «Надежда» (ТСЖ «Надежда») ИНН 6672214861, ОГРН 1069672061249, зарегистрирована Межрайонная инспекция ФНС России № 31 по Свердловской области 25 августа 2006 года. Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1). Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательской деятельности (сдача в аренду общедомового имущества).

1.1. Предметом основной (уставной) деятельности ТСЖ является содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества и управление общим имуществом. Состав общего имущества в многоквартирном доме определен Жилищным кодексом РФ.

1.2. Основным источником дохода ТСЖ являются денежные средства, поступающие от членов ТСЖ в МКД, которые являются целевыми и направлены на содержание общего имущества и на осуществление иной уставной деятельности ТСЖ.

1.3. Учредительными документами ТСЖ предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности, приносящей доход.

1.4. ТСЖ осуществляет свою деятельность в рамках сметы доходов и расходов.

1.5. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

1.6. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ТСЖ применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

1.7. Основные положения учетной политики:

1.7.1. Доходы и расходы для целей бухгалтерского учета отражаются методом начисления

1.7.2. В целях налогообложения ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы-расходы». При определении объекта налогообложения учитываются доходы, определяемые в порядке, установленном п. п. 1 и 2 ст. 248 Налогового кодекса Российской Федерации (ст. 346.15 Налогового кодекса Российской Федерации).

При определении объекта налогообложения не учитываются доходы, указанные в п. 1.1 ст. 346.15 Налогового кодекса Российской Федерации.

В целях подтверждения целевого использования средств в ТСЖ ведется раздельный учет доходов, поступивших в рамках целевой и (или) коммерческой деятельности.

Доходы в виде взносов собственников квартир - членов ТСЖ, а также коммунальные платежи не формируют налоговую базу по налогу УСН, в силу того, что не являются доходом ТСЖ и учитываются как целевое финансирование.

1.8. Пояснения к балансу:

- Строка 1250 «Денежный средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных и депозитном счетах и в кассе организации.
  На основном расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 281 тысяч рублей.
  На специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта, на 31.12.2025г. – 2620 тысячи рублей.
  В кассе организации денежные средства на конец года отсутствуют.
- Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт 982 тысячи рублей.
- Строка 1300 «Целевые средства» включает в себя средства капитального ремонта – 2748 тысяч рублей и средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома – 641 тысяч рублей.