

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
ООО «ПРОИНВЕСТ»**

**1. Основные виды экономической деятельности**

*1.1. 68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом»*

**2. Учетная политика**

2.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

2.2 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### 3. Нематериальные активы

#### 3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка <sup>1</sup>		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	за год 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)
	за год 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)
в том числе: (группа)	за год 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)
	год 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)
из них исключительные права	за год 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)
	за год 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)

### 3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка <sup>1</sup>		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	за год 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)
	за год 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)
в том числе: (группа)	за год 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)
	за год 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)
из них исключительные права	за год 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)
	за год 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)

### 3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

с. 3

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-

### 3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

с. 4

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-

### 3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

с. 5

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за год 2025 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за год 2024 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе:	за год 2025 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за год 2024 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за год 2025 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за год 2024 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе:	за год 2025 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за год 2024 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за год 2025 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за год 2024 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе:	за год 2025 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за год 2024 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-

### 3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

с. 6

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	за год 2025 г.	-	-	-	-	-
	за год 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	за год 2025 г.	-	-	-	-	-
	за год 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	за год 2025 г.	-	-	-	-	-
	за год 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	за год 2025 г.	-	-	-	-	-
	за год 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	за год 2025 г.	-	-	-	-	-
	за год 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	за год 2025 г.	-	-	-	-	-
	за год 2024 г.	-	-	-	-	-

#### 4. Основные средства

##### 4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за год 2025 г.	25000	(-)	-	(25000)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)
	за год 2024 г.	25000	(11667)	11875	(-)	11875	(208)	-	-	-	-	-	25000	(-)
в том числе:	за год 2025 г.	25000	(-)	-	(25000)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)
	за год 2024 г.	25000	(11667)	11875	(-)	-	(208)	-	-	-	-	-	25000	(-)
Итого	за год 2025 г.	-	(-)	25000	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	25000	(-)
	за год 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)
в том числе:	за год 2025 г.	-	(-)	25000	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	25000	(-)
	за год 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)

**4.2. Наличие и движение прав пользования активами**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	за год 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
	за год 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
в том числе: (объект)	за год 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
	за год 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)

#### 4.3. Амортизируемые и не амортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	-	-	13333
в том числе:	-	-	-
прочие виды основных средств	-	-	-
Не амортизируемые основные средства - всего	25000	25000	-
в том числе:	-	-	-
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы	-	-	-
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	-	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости	25000	25000	-

#### 4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г. <sup>7</sup>
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
(группа)	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
из них основные средства, находящиеся в залоге	-	-	-

#### 4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за год 2025 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за год 2024 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе: (другие виды основных средств)	за год 2025 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за год 2024 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за год 2025 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за год 2024 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе: (группа)	за год 2025 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за год 2024 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за год 2025 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за год 2024 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе: (группа)	за год 2025 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за год 2024 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-

#### 4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за год 2025 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за год 2024 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе:	за год 2025 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за год 2024 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за год 2025 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за год 2024 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе:	год 2025 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за год 2024 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за год 2025 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за год 2024 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе:	за год 2025 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за год 2024 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-

## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведенные первоначальной стоимостью и до номинальной)	текущей рыночной стоимости и/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за год 2025 г.	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-
	за год 2024 г.	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-
в том числе: (вид, группа)	за год 2025 г.	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-
	за год 2024 г.	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за год 2025 г.	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-
	за год 2024 г.	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-
в том числе: (депозитные счета)	за год 2025 г.	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-
	за год 2024 г.	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-
Итого	за год 2025 г.	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-
	за год 2024 г.	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-

## 5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
в том числе:  (вид, группа)	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
в том числе:  (вид, группа)	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за год 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	-	X	X	-	(-)
	за год 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	-	X	X	-	(-)
в том числе: (вид)	за год 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	(-)
	за год 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	(-)

**6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
(вид)			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
(вид)			

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за год 2025 г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	-	-	(-)
	за год 2024 г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	-	-	(-)
в том числе:	за год 2025 г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	-	-	(-)
	за год 2024 г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	-	-	(-)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за год 2025 г.	-	(-)	21	-	(-)	(-)	-	X	21	-
	за год 2024 г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	X	-	-
в том числе:	за год 2025 г.		(-)	21	-	(-)	(-)	-	-	21	(-)



			хозяйственно й жизни (по условиям договора)	начисления				
Долгосрочные обязательства - всего	за год 2025 г.	19998	-	-	(5002)	(-)	-	25000
	за год 2024 г.	11003	-	-	(8995)	(-)	-	19998
в том числе:  (долгосрочные займы)	за год 2025 г.	19998	-	-	(5002)	(-)	-	25000
	за год 2024 г.	11003	-	-	(8995)	(-)	-	19998
Краткосрочные обязательства - всего	за год 2025 г.	-	21	-	(-)	(-)	X	21
	за год 2024 г.		-		(-)	(-)	X	-
в том числе:  расчеты по вкладам в уставный капитал, расчеты по социальному страхованию и обеспечению.	за год 2025 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за год 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за год 2025 г.	-	21	-	(-)	(-)	X	21
	за год 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	X	-
Итого	за год 2025 г.	-	21	-	(-)	(-)	X	21
	за год 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	X	-

## 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе: (вид)	-	-	-

## 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за год 2025 г.	-	-	(-)	(-)	
	за год 2024 г.	-	-	(-)	(-)	
в том числе: (группа)	за год 2025 г.	-	-	(-)	(-)	
	за год 2024 г.	-	-	(-)	(-)	

## 9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
в том числе: (вид)	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-
в том числе: (вид)	-	-	-

## 10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За год 2025 г.	За год 2024 г.
Материальные затраты	-	-
затраты на оплату труда	239	240
Отчисления на социальные нужды	73	73
Амортизация	-	208

Прочие затраты	270	247
Итого по элементам	582	769
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	582	769

## 11. Государственная помощь

### 11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За год 2025 г.	За год 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:	-	-
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

### 11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за год 2025 г.	-	-	(-)	-
	за год 2024 г.	-	-	(-)	-
в том числе: (назначение)	за год 2025 г.	-	-	(-)	-
	за год 2024 г.	-	-	(-)	-

## 12. Иная информация

### а) Размер уставного капитала и количество долей:

Размер уставного капитала на конец отчетного периода составляет **50000** (пятьдесят тысяч) рублей.

- Уставный капитал на 100% принадлежит единственному участнику Общества.
- Уставный капитал является размещенным и полностью оплаченным единственным участником Общества.

- На отчетную дату у Общества отсутствуют собственные доли, приобретенные в порядке, предусмотренном законодательством и уставом.

**б) Сверка количества долей на начало и конец отчетного периода:** в течение отчетного периода не изменялись.

**в) Права, предоставляемые долями:**

Все доли уставного капитала являются обыкновенными и предоставляют их владельцу (участнику) одинаковый объем прав, предусмотренный Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Общества, в том числе:

- Право участвовать в управлении делами Общества;
- Право на получение части прибыли Общества в виде дивидендов;
- Право на получение части имущества Общества в случае его ликвидации;
- Право на доступ к информации о деятельности Общества;
- Иные права, предусмотренные законодательством и Уставом.

**г) Доли, принадлежащие самому Обществу и аффилированным лицам:**

- На отчетную дату у Общества отсутствуют собственные доли.
- На отчетную дату у Общества отсутствуют доли, принадлежащие дочерним и зависимым обществам, а также иным аффилированным лицам:

Генеральный директор Петросян Сурен Александрович

"06" марта 2026 г.