

Общество с ограниченной ответственностью УК «Арена»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО УК «Арена».

1.2. Юридический адрес – 350012, Краснодар, Заполярная, дом 37, корпус 5, помещение 24

1.3. Дата государственной регистрации – 16.04.2021

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 21 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	12 человек
Производственный отдел	9 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств

Наименование	Место нахождения/регистрации	Численность
ООО УК «Арена»	Г.Новороссийск, проспект Дзержинского д. 247	3 человека

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- МОРОЗОВА АННА СЕРГЕЕВНА с долей 100 процентов

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, с учетом особенностей лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации

**1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: Холин А.С.

Главный бухгалтер Общества: Меняйло Т.А.

### **1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества**

Общество не подлежит обязательному аудиту.

### **2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

### **3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности**

Общество арендует помещение по договору аренды МСП.Дад.ПДЮФО-5-24 от 01.10.2024 с МОРОЗОВ СЕРГЕЙ ПЕТРОВИЧ (ИП) без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, данный договор не учитывается по правилам ФСБУ 25/2018 с признанием ППА – права пользования активом и обязательством по аренде.

### **4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

нет

### **5. Нематериальные активы**

нет

### **6. Инвентаризация**

<b>Объект учета</b>	<b>Дата проведения инвентаризации</b>	<b>Примечания</b>
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

### **7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 432 549 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

### **8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах**

Нет

**10. Способ раскрытия информации о господомощи**

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

**11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 28 февраля 2026 года.

Ген.директор



Холин А.С.