

Пояснение к бухгалтерской отчетности

ООО «Рента» за 2025 год

Наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью "РЕНТА»

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 1840022386

Код причины постановки на учет (КПП): 18401001

Дата регистрации 13.12.2013 года

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для организации, является: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (68.20)

Уставный капитал 10 000,00 рублей (полностью оплачен)

ООО «Рента» применяет упрощенную систему налогообложения (доходы)

Бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами

ООО «Рента» формирует и сдает упрощенную бухгалтерскую отчетность как субъект малого предпринимательства

Согласно учетной политики ООО «Рента»:

- ФСБУ 6/2020 не применяется к ОС, чья стоимость незначительна для отражения в бухгалтерской отчетности (незначительные активы). Затраты на приобретение, создание и улучшение таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. К незначительным активам организации относятся
- ОС стоимостью за единицу до 100 000 руб.;
- затраты на ремонт и техническое обслуживание ОС периодичностью более 12 месяцев стоимостью до 100 000 руб.;
- Основные средства отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и обесценения.
- Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом
- Переоценка основных средств не производится

Учет капитальных вложений ведется в соответствии с ФСБУ 26/2020

- В затраты включаются только суммы, непосредственно уплаченные поставщикам или подрядчикам (п. «а» п. 10 ФСБУ 26/2020). Все остальные виды затрат, перечисленные в п. 10, относятся к расходам текущего периода. В частности, это относится к оценочным обязательствам.
- При определении суммы капвложений не учитываются скидки, уступки, вычеты и другие подобные преференции, которые предоставляют поставщики и подрядчики.
- При длительной отсрочке или рассрочке учитывается в капвложениях вся сумма затрат без пересчета.

- Капвложения на обесценение не проверяются
- справедливая стоимость при неденежной оплате за капвложения не определяется, капвложения оцениваются по балансовой стоимости передаваемых активов.

Организация не создает резерв под обесценение запасов и отражает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости (п. 32 ФСБУ 5/2019)»

Если организация приобретает запасы на условиях оплаты денежными средствами, то они принимаются к учёту по балансовой стоимости передаваемых активов. Справедливая стоимость передаваемого или полученного имущества при этом не рассчитывается (абз. 4 п. 14 ФСБУ 5/2019)»

Резервы не создавались, государственная помощь не оказывалась.

Основные средства в организации:

Показатель	Остаточная стоимость основных средств, руб		
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Основные средства итого, в том числе:	77314	84197	91584
здания	61515	64099	66681
Сооружения	7043	9100	11816
Машины и оборудование	3915	4553	4991
Офисное оборудование		13	31
Другие виды ос	280	410	379
Транспортное средство	4560	6123	7687

Дебиторская задолженность

показатель	на 01.01.2025	Поступило в результате фактов хоз. деятельности	Поступило в результате фактов хоз. деятельности	На 31.12.2025
Итого, в том числе:	101548	3504	-12871	92181
Расчеты с поставщиками	468	437	-471	434
Расчеты с покупателями	2009	1897	-2009	1897
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	96923	208	-10000	87131

Расчеты с персоналом по прочим операциям	1700	600	0	2300
прочие	448	362	-391	419

Оценка стоимости чистых активов организации

Показатель	Значение показателя , в тыс. руб.		
	31.12.2025	31.12.2024	Изменение капитал
1. Чистые активы	177 673	185 049	- 7 376
В том числе уставный капитал	10	10	0

Расходы и доходы по обычным видам деятельности, в тыс.руб

Показатель	2024 г.	2025 г.
1. Выручка	19 022	23347
2. Расходы по обычным видам Деятельности, в том числе:	17 171	16730
Оплата труда	2 499	2 818
Взносы с зар платы	522	642
Амортизация	7 788	6 884
Арендные платежи	1 636	1 636
Страхование	333	627
Материальные расходы	2 836	2 891
Прочие расходы	1 557	1 232

Генеральный директор

Сафина Д.В.