

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ САДОВОДЧЕСКОЕ НЕ-
КОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ОЗЕРО ЖЕМЧУЖИН" (ТСНЧТ "ОЗЕРО ЖЕМ-
ЧУЖИН")

ИНН: 5020073310 КПП 502001001

ОГРН 1135020002600

Юридический адрес: 141607, Московская область, г.о. Клин, г Клин, ул Литейная,
д. 20, стр. 4, помещ. 6

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерской отчетности за 2025 год.

1. ТСНЧТ "ОЗЕРО ЖЕМЧУЖИН" осуществляет основной вид экономической деятельности «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе» ОКВЭД 68.32. Предпринимательской деятельности не ведёт.
2. На основании п.2 ч.4 Ст. 6 ФЗ от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (некоммерческая организация) вправе применять упрощённые способы бухгалтерского учёта.
3. Бухгалтерская отчётность сформирована и подана в упрощённом виде в соответствии федеральными стандартами бухгалтерского учёта.
4. В Активе Баланса за 2025г. по стр.1150 в сумме 32 275 тыс. руб. отражена стоимость земельных участков (земли общего пользования), а также сети электроснабжения, трансформатор, дороги и ИД КПП.
В Пассиве Баланса за 2025 г по стр. 1350 в сумме 11 601 тыс. руб., в том числе в сумме 32 275 тыс. руб. кадастровая стоимость земельных участков (земли общего пользования);
задолженность садоводов по чл. взносам в сумме 764 тыс. руб.; целевые средства организации в сумме 10 489 тыс. руб.
5. В Отчёте о целевом использовании средств денежные поступления за 2025 г. 0,00 тыс. руб., в том числе членские взносы 3 302 тыс. руб., прочие поступления 16 тыс. руб.
Прочие поступления составляют проценты за просрочку платежей и компенсация госпошлины по решениям суда.
6. Израсходовано за 2025 год. средств 3 313 тыс. руб. В том числе:
на содержание организации 3 313 тыс. руб., из них:
Оплата труда — 666 тыс. руб.
Страховые взносы по единому тарифу и в ФСС — 190 тыс. руб.
Юридические услуги - 190 тыс. руб.
Плата за потребленную электроэнергию – 1 270 тыс. руб.
Прочие расходы – 997 тыс. руб.
7. Задолженность перед поставщиками по состоянию на 31.12.2025г. составляет 196 тыс. руб..

Председатель Правления ТСНЧТ "ОЗЕРО ЖЕМЧУЖИН" Речнов Д.А.