

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «ЮЛАНДА»

г.Москва

20 февраля 2026 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ЮЛАНДА» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность). В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются: — Бухгалтерский баланс; — Отчет о финансовых результатах; — Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «ЮЛАНДА» Сокращенное наименование ООО «ЮЛАНДА»
Юридический адрес 123098, Москва г, Максимова ул, дом № 12

Фактический адрес 123098, Москва г, Максимова ул, дом № 12 Почтовый адрес 123098, Москва г, Максимова ул, дом № 12

Телефон +7 916 678-78-41

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7733178848

Код ОКПО 14641100

Код ОКТМО 45372000

Код Основной ОКВЭД (Вид деятельности) 68.20.2 (Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом)

Среднегодовая численность сотрудников 1.

Информация о размере и структуре уставного капитала Уставный капитал — 10 000 руб., оплачен полностью. 100% принадлежит единственному учредителю — Тихонович Ирине Николаевне.

1.3 Информация об органах управления Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Тихонович Ирина Николаевна, Решение № 19 от 22.06.2024, с 28.06.2024 сроком на 2 года. Главный бухгалтер — Тихонович Ирина Николаевна.

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год Выручка составила: • по основному виду деятельности — 8691700 руб.; Затраты составили: амортизация ОС — 1020930 руб.; ФОТ — 840199 руб.; коммунальные услуги — 650611 руб.; • прочие расходы — 209416 руб.

2. Основные положения учетной политики Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой)

отчетности в Российской Федерации. Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор. Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.». При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов. Ключевые положения учетной политики по разделам учета. Основные средства: расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом; ♣ переоценка не проводится. Оценка при списании МПЗ: осуществляется по средней стоимости. • Финансовый результат от текущей деятельности определяется: от реализации работ, услуг — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

Дата подписания отчетности: «20» февраля 2026 г.

Генеральный директор ООО «ЮЛАНДА»

Тихонович И.Н.