ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БИМ КОНТРОЛЬ»

1. Общие сведения об организации

- **Организационно-правовая форма и полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «БИМ КОНТРОЛЬ» (ООО «БИМ КОНТРОЛЬ»).
- **ИНН:** 2311331288
- **ОГРН:** 77516524
- **Дата государственной регистрации:** 15.03.2022.
- **Юридический адрес:** 350058, Краснодарский край, г.о. Город Краснодар, г Краснодар, ул Кубанская, дом 55.
- **Основной вид деятельности по ОКВЭД:** 41.10 «Разработка строительных проектов».
- **Среднесписочная численность работников за 2025 год:** 1 человек.
- **Состав бухгалтерской отчетности:** Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована из упрощенных форм бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах (в соответствии с правом на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета).
- **Аудит:** Бухгалтерская отчетность за 2025 год не подлежит обязательному аудиту (проставлен признак «НЕТ»).
- **Утверждение:** Бухгалтерская отчетность за 2025 год не подлежит утверждению (проставлен признак «НЕТ»).

2. Основание составления и учетная политика

- **Нормативная база:** Отчетность составлена на основании действующих в РФ нормативных актов по бухгалтерскому учету, включая Федеральный закон № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и ФСБУ 4/2023.
- **Учетная политика:** Учетная политика Общества на 2025 год утверждена приказом руководителя и применялась последовательно.
- **Единица измерения:** Отчетность составлена в тысячах рублей (ОКЕИ 384).
- **Существенность:** Показатели об отдельных активах и обязательствах приводятся в отчетности обособленно в случае их существенности. Оценка существенности производится Обществом самостоятельно.

3. Расшифровка существенных статей бухгалтерского баланса

3.1. Внеоборотные активы

Показатель «Материальные внеоборотные активы» (код 1150) по состоянию на 31.12.2025 составляет **4 350 тыс. руб.** Данная сумма полностью представлена основными средствами. Значительный рост стоимости основных средств по сравнению с 2024 годом (с 75 тыс. руб. до 4 350 тыс. руб.) связан с получением Обществом активов по договорам аренды (лизинга), которые учитываются в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». На балансе Общества отражены права пользования активами, полученными в лизинг.
Амортизация основных средств начисляется линейным способом.

3.2. Оборотные активы

- **Запасы (код 1210):** По состоянию на отчетную дату составляют **54 тыс. руб.** (материалы для хозяйственных нужд).
- **Дебиторская задолженность (в составе стр. 1240):** Составляет **3 719 тыс. руб.** Основная сумма задолженности – долги покупателей и заказчиков за оказанные услуги (выполненные работы). Вся задолженность краткосрочная.
- **Денежные средства (код 1250):** Остаток денежных средств в кассе и на расчетных счетах составляет **48 тыс. руб.**

3.3. Капитал и обязательства

- **Капитал (код 1300):** Увеличился за 2025 год с 328 тыс. руб. до **969 тыс. руб.** за счет полученной чистой прибыли. Уставный капитал Общества составляет 10 000 (десять тысяч) рублей. Нераспределенная прибыль на конец года – 959 тыс. руб.

- **Краткосрочные заемные средства (код 1510):** На 31.12.2025 составляют **250 тыс. руб.** Это краткосрочные кредиты (займы) со сроком погашения менее 12 месяцев.
- **Краткосрочная кредиторская задолженность (код 1520):** Составляет **6 952 тыс. руб.**
    - В том числе отдельной строкой выделено **«Обязательство по аренде» (4 243 тыс. руб.)**. Данная сумма представляет собой стоимость будущих арендных платежей по договорам лизинга (аренды) в соответствии с ФСБУ 25/2018. Увеличение этого обязательства связано с заключением новых договоров лизинга в 2025 году, что корреспондирует с ростом стоимости прав пользования активами, отраженных в составе основных средств.
    - Остальная часть кредиторской задолженности – это долги перед поставщиками и подрядчиками, а также задолженность по налогам и сборам.

4. Анализ финансовых результатов

- **Выручка (код 2110):** За 2025 год составила **12 554 тыс. руб.** (незначительное снижение по сравнению с 12 903 тыс. руб. за 2024 год).
- **Расходы по обычным видам деятельности (код 2120):** Составили **11 716 тыс. руб.** (включая себестоимость продаж 6 049 тыс. руб.). Уровень расходов соотносим с уровнем выручки.
- **Чистая прибыль (код 2400):** По итогам 2025 года получена чистая прибыль в размере **641 тыс. руб.** (в 2024 году был убыток 77 тыс. руб.). Улучшение финансового результата связано с оптимизацией расходов и эффективной работой в отчетном периоде.
- **Налогообложение:** Общество применяет упрощенную систему налогообложения (УСН). Сумма начисленного налога за 2025 год – 142 тыс. руб.

5. События после отчетной даты

Существенных событий после 31 декабря 2025 года, которые могли бы оказать влияние на оценку имущественного и финансового положения, не выявлено.

6. Заключение

Бухгалтерская отчетность ООО «БИМ КОНТРОЛЬ» за 2025 год сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31.12.2025, а также финансовые результаты его деятельности за 2025 год.

Генеральный директор ООО «БИМ КОНТРОЛЬ» _____ / Якушев А.А. /

«02» марта 2026 г.