Общество с ограниченной ответственностью «РуслэндИнвест»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «РуслэндИнвест»

1.2. Юридический адрес: 115191, Город Москва, пер. Духовской, дом 17, строение 11, помещение 1, комната 22.

1.3. Дата государственной регистрации: 27.04.2006

1.5. Численность сотрудников: 1 человек

Наименование подразделения	**Численность**
Основное подразделение	1 человек

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

Участниками являются:

- Емельянов Василий Вениаминович с долей 100 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- 69.10 Деятельность в области права.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Емельянов Василий Вениаминович (№ 1/2023 от 13.08.2023)
Главный бухгалтер Общества: Емельянов Василий Вениаминович (№ 1 от 17.06.2014).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

- Дом, Псковичи, Волкова 6А, 183,3 кв.м
- Дом, Псковичи, Волкова 6Б, 220,4 кв.м
- Здание (швейный цех), д. Писковичи
- Земельный участок д. Псковичи, 2301 кв.м
- Земельный участок, Писковичи, Волкова 6А, 601 кв.м
- Земельный участок, Писковичи, Волкова 6Б, 638 кв.м
- Нежилое помещение № 1005 (Сов.наб. 1/2), г. Псков
- Нежилое помещение № 1005 д. 4, г. Псков
- Нежилое помещение № 1009, г. Псков

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 29 декабря 2025 года в составе НМА числится товарный знак ROOM KHUTOR. Данный объект признается по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	29.12.2025	–
Материально-производственные запасы	29.12.2025	–
Нематериальные активы	29.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 2 395 т.р., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением количества арендаторов.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 6 февраля 2026 года.

Генеральный директор  Емельянов В.В.