Российская Федерация
Товарищество собственников жилья
«9 Этаж»
ИНН 2804015547, КПП 280401001,
ОГРН 1122804000725
р/с 40703810003000000105
Дальневосточный банк ПАО Сбербанк
г. Хабаровск, к/с 30101810600000000608,
БИК 040813608
676850, Россия, Амурская область,
г. Белогорск, ул. Ленина, 44
Тел.факс. (841641) 2-19-09
E-mail: tsg.2014@yandex.ru

«04» марта 2026 г № 00032

# Пояснительная записка
# к Бухгалтерскому балансу за 2025 год
# ТСЖ «9 Этаж»

ТСЖ «9 Этаж» в 2025 году применял упрощенную систему налогообложения (доходы).

Согласно Устава, ТСЖ «9 Этаж» является некоммерческой организацией, не имеющей в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяющей полученную прибыль между участниками товарищества.

Основной вид деятельности: 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 5 человек (все совместители), среднесписочная численность – 2 человека.

Жилищно-коммунальные услуги в 2025 году были начислены в сумме 7 750 707,27 руб.,

Взносы на капитальный ремонт многоквартирного дома (целевые средства) составили сумму 711 875,28 руб.

Также были начислены:

1) аренда части общего имущества собственников МКД в сумме 101152,80 руб., в том числе:

- ООО «Аполлония» в сумме 75 600,00 руб.

- Физическое лицо Юрьев А.А. –25 552,80 руб.

2) размещение технологического оборудования (ПАО «МТС») в сумме 1 800,00 руб.

Итого: 7 853 660,07 руб.

Расходы за 2025 год были следующего характера:

- коммунальные расходы 5 329 362,17 руб.;

- оплата труда со страховыми взносами1 287 406,51 руб.;

- услуги по обращению с ТКО 302 388,25 руб.;

- техническое, аварийное обслуживание лифтов 504 279,68 руб.;

- обучение тех.персонала – 2 000 руб.;

- содержание офиса 100 638,36 руб., в том числе услуги связи, интернета, домофона и пр.;

- расходы по содержанию общего имущества 205 558,35 руб.;

По итогам 2025 года:

- задолженность ТСЖ «9 Этаж» перед поставщиками услуг составила сумму 200 967,85 руб.,
- поставщики услуг должны ТСЖ «9 Этаж» сумму 10 326,76 руб.,
- задолженность собственников помещений за жилищно-коммунальные услуги перед ТСЖ «9 Этаж» составила сумму 381 686,34 руб.,
- переплата по налогу - 209 504 руб.
- задолженность ТСЖ «9 Этаж» перед собственниками помещений составила сумму 32 991,48 руб.,
- задолженность за аренду части общего имущества МКД составила сумму 0,00 руб.;
- переплата за аренду части общего имущества МКД составила сумму 20,40 руб.

Денежные средства на 31.12.2025г. на расчетных счетах и в кассе ТСЖ:

- в кассе 29 324,60 руб.;
- на расчетном счете (40703810003000000105 в ПАО Сбербанк) 87 982,27 руб.;
- на специальном счете по формированию фонда капитального ремонта (40705810803000000044 в ПАО Сбербанк) 114 652,88 руб.
- на депозитном счете (42204810203710000019, ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК) 6 000 000 руб. (денежные средства размещены под классический депозит).

Налог по УСН, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы за 2025 г. составил сумму 59 057 руб.

Председатель
ТСЖ «9 Этаж»: Песочинский И.Н.