

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу ООО «Промрента» за 2025г

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью зарегистрировано ИФНС по г. Одинцово Московской области 28.08.2009

ИНН 5032210627, КПП 503201001, ОГРН 1095032006750

Юридический адрес и фактический адрес: 143002, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Западная ул, дом № 19

Основной вид деятельности- Сдача внаём собственного нежилого недвижимого имущества

Уставный капитал- 96679903,00 рублей, состоящий из недвижимого имущества

Генеральный директор -Усенко Виталий Николаевич

Учредитель -Борисенко Елена Викторовна, 100% доля собственности в уставном капитале

ООО «Промрента» относится к субъектам малого предпринимательства, применяет упрощенную систему налогообложения «Доход».

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учёта и отчётности в упрощенной форме для СМП.

Аудиторского заключения не требуется.

Среднесписочная численность-1 человек

2. Основные положения учётной политики

Учётная политика утверждена генеральным директором 31.12.2015г.

Доходы определяются по кассовому методу. Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных товаров, оказанных работ и услуг полностью в отчётном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности. Расходы и доходы по кредитам и займам определяются в качестве прочих доходов и расходов. Финансовые вложения не переоцениваются. Амортизация по основным средствам начисляется линейным методом без применения специальных коэффициентов.

Материалы по счёту «10» списываются по средней себестоимости.

Управленческие расходы учитываются по дебету счёта 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчётного периода списываются полностью в дебет 90.08 «Управленческие расходы».

Расходы включаются в себестоимость реализованных запасов и оказанных услуг по методу « директ-костинг».

3. Анализ финансовой деятельности

Выручка от основного виде деятельности (сдача недвижимого имущества в аренду) составила 57909122,36 рублей, что на 9,3% выше выручки за 2024г. Рост выручки связан с увеличением цены арендной платы.

По прочим видам деятельности - 3228641,77 рублей (банковские проценты по депозитам и проценты за предоставленные займы и кредиты), что на 90% выше дохода за 2024г. В 2025г предприятие активно использовала денежные средства для получения прибыли по депозитам и займам. Чистая прибыль предприятия выше на 20% по сравнению с чистой прибылью за 2024г.

4. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.