

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

ООО «Арт-Строй» за 2025 год

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Арт-Строй» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г., сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

| | |
|---|---|
| Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Арт-Строй» |
| Сокращенное наименование | ООО «Арт-Строй» |
| Юридический адрес | 109028, г. Москва пер. Малый Ивановский, д.7-9,стр.1 |
| Фактический адрес | 109028, г. Москва пер. Подкопаевский, д.4,стр.7 |
| Почтовый адрес | 109028, г. Москва пер. Малый Ивановский, д.7-9,стр.1 |
| Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 7709418802 |
| Код ОКПО | 14603144 |
| Код ОКТМО | 45375000 |
| Основной ОКВЭД (Вид деятельности) | 68.20.2 (Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом). |
| Среднегодовая численность сотрудников 2025 | 5 |

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 100 000 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю Данунц Александр Арутюнович .

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Степанова Оксана Михайловна, Решение № 42 от 30.01.2025, с 04.02.2025.

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности сдача в аренду недвижимого имущества — 29 878 007 руб.;
- по прочим видам деятельности — 2 165 6290 руб.;

Затраты составили:

- Себестоимость продаж — 19 491 015 руб.;
- Управленческие расходы — 7 949 549 руб.;
- Проценты к уплате — 283 465 руб.;
- Прочие расходы — 181 632 руб.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на генеральный директор.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства:
 - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
 - переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:
 - осуществляется по средней стоимости.
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
 - от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

Генеральный директор ООО «Арт-Строй» _____ / Степанова О.М.