Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

Товарищество собственников жилья «Надежда» (сокращенное наименование ТСЖ «Надежда»)
ИНН 6161085863 КПП 616101001 ОГРН 1186196038885
Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова, д.33

1. Общая информация об организации

ТСЖ «Надежда» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Дата регистрации и начала деятельности 17.09.2018 года.

Основной и единственный вид деятельности по ОКВЭД: 68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

ТСЖ «Надежда» имеет право и применяет упрощенную систему ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».
Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2. Основания составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Надежда» за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых рузультатах.

4. Расшифровка отдельных статей бухгалтерского баланса ТСЖ «Надежда» на 31 декабря 2025 года:

АКТИВ
стр. 1250 Денежные средства и денежные эквиваленты — 2711 тыс.руб, из них:
остаток на специальном счете капитального ремонта ТСЖ «Надежда»— 2605 тыс.руб.,
остаток на расчетном счете ТСЖ «Надежда» — 106 тыс.руб.
Стр. 1230 Финансовые и другие оборотные активы — 212 тыс.руб., из них:
Дебиторская задолженность собственников по взносам на капитальный ремонт — 77 тыс. руб.,
Дебиторская задолженность собственников по целевым взносам на содержание МКД — 135 тыс. руб.

ПАССИВ
стр. 1520 Кредиторская задолженность — 29 тыс. руб., из них:
кредиторская задолженность перед поставщиками коммунальных услуг на содержание общедомового имущества за декабрь 2025 года - 15 тыс. руб.,
кредиторская задолженность по налогам и сборам за декабрь 2025 года - 14 тыс. руб.

В **Отчете о финансовых результатах за 2025 год:**
стр. 2110 Выручка (Поступление денежных средств от ПАО «Ростелеком» за размещение и эксплуатацию оборудования в размере 6,3 тыс. руб. за 2025 год).

Дата подписания бухгалтерской отчетности: 06 марта 2026 года.
Председатель правления ТСЖ «Надежда» Колесникова В.В.