

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2025 ГОД
ООО «Малахит Девелопмент»
(тыс.руб.)

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Малахит Девелопмент» (ООО «Малахит Девелопмент») (далее – «Общество») за 2025 год.

Настоящая годовая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Бухгалтерская отчетность ООО «Малахит Девелопмент» подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

1. Основная информация об Обществе.

Юридический адрес: 620036, Свердловская обл, Екатеринбург г, Суходольская ул, корпус СООР 197, помещение 78

Единоличный исполнительный орган: Директор Мулюкин А.Н.

Высший орган управления: Общее собрание участников.

Уставный капитал составляет 10 тыс.руб.

Участники Общества: Физические лица– доля 100 %

Основные виды деятельности: 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Среднегодовая численность работающих за отчетный период 3

2. Учетная политика Общества

Общество является субъектом малого предпринимательства, при формировании бухгалтерской отчетности применяет Упрощенную систему налогообложения «Доходы» действующие в Российской Федерации ведения бухгалтерского учета.

Общество с 2025 года применяет ФСБУ 4/2025 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация». Иные изменения в учетную политику не вносились.

Основные средства учитываются по первоначальной стоимости. Способ начисления амортизации – линейный. Проверка на обесценение не производится. Общество установлен лимит стоимости основных средств 100 тыс.руб.

Общество не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты на их приобретение учитываются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости формирования резерва по сомнительным долгам производится на конец каждого отчетного периода. Резерв не формируется. Вся сумма начисленных процентов по кредитам и займам признается расходами текущего периода. Дополнительные расходы по займам включаются в расходы по мере их возникновения.

Признание доходов и расходов Общество осуществляет кассовым методом.

Предприятие с 2019 года находится в едином реестре субъектов МСП.

3. Информация о Финансовых и других оборотных активах

В составе строки отражены:

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	3520	5929	2386
Финансовые вложения	74700	0	6500

4. Информация о Капитале

В составе капитала учтены:

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Уставной капитал	10	10	10

Нераспределенная прибыль	63984	95450	64226
Добавочный капитал	24000	24000	0

Чистая прибыль 2024 г. 44 466 тыс.руб.
В 2024 году выплачены дивиденды в сумме 13 000 тыс.руб.
Чистая прибыль 2025 г. 64 226 тыс.руб.
Нераспределенная прибыль за 31.12.2025 составила 159 676 тыс.руб.

5. Информация о Краткосрочной кредиторской задолженности

В составе строки отражены:

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками	8705	6955	6157
Задолженность по налогам (НДС, УСН)	2117	1108	859

6. Информация о доходах Общества

Доходы составили:

Вид деятельности	2025	2024
Сдача в аренду недвижимое имущество	82 235	66 173

В прочих доходах отражены доходы по агентским договорам, а также проценты по депозитам: (тыс.руб.):

2025	2024
5 646	457

7. Информация о расходах Общества

Информация о расходах по обычным видам деятельности в размере элементов затрат:

Наименование показателя	2025	2024
Материальные затраты	9875	11472
Затраты на оплату труда	1818	1367
Отчисления на социальные нужды	444	361
Прочие затраты	5953	1556
Итого по элементам	18090	14759
Стоимость реализованных товаров	0	0
Изменение остатков (прирост (-), уменьшение (+)) незавершенного производства и готовой продукции	0	0
Итого расходы по обычным видам деятельности	18090	14579

Состав прочих расходов:

Вид прочих расходов	2025	2024
Расходы	564	365

8. Событие после отчетной даты

Событий после отчетной даты не было

Руководитель Директор
(должность) _____ (подпись)

« 05 » марта 2026

