

1. Общие положения

Общество с ограниченной ответственностью ФСК «Мостоотряд-47» (далее – «Общество») зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве за №1027739851083 16.05.2002 года.

Юридический адрес и место фактического нахождения: 108833, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Краснопахорский, п Шишкин Лес, дом 44/1, комната 3, этаж 1 ИНН/КПП 7730153186/775101001.

Основными видами деятельности Общества являются услуги по строительству и ремонту мостов и пролетных конструкций.

Общество имеет девять обособленных подразделений, показатели которых включены в бухгалтерскую отчетность Общества, а именно:

- Ленинградская область, г. Гатчинский р-н, Новый Свет, 43 км трассы Санкт-Петербург-Псков, уч.;
- Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Садовая, д. 239, офис 616-1;
- Московская область, г. Химки, Шереметьевское ш.вл.37;
- Московская область, г. Долгопрудный;
- п. Уктур, Хабаровский край, Комсомольский м.р-н, Уктурское с.п., Вокзальная ул., стр.3А;
- Пермский край, Пермский г.о., Пермь г., Соликамская ул., д.307;
- Краснодарский край, Туапсинский м.р-н, Георгиевское с.п., Кривенковское с., Привокзальная ул., д.17;
- г. Санкт-Петербург, м.о. Александровский вн.тер.г., Агатов пер., д.11, литера А.
- Высокоскоростная ж/д Магистраль С-Петербург-Москва, уч. Великий Новгород-Валдай, 174281, Россия, Новгородская обл., Маловишерский м.кр, Бургинское с.п., Лопотень д.,Благодатная ул. д.35

Среднегодовая численность работающих в Обществе за 2025 год составила 2990 человек (2024г: 3 491 человек).

Единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор. В 2025 и 2024 гг. генеральным директором Общества являлся Пирогов О. А.

Размер вклада в уставной капитал составляет 300 тыс. руб. Уставный капитал оплачен полностью.

2. Условия осуществления хозяйственной деятельности

Общество осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Общества оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные трудности для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

Представленная бухгалтерская отчетность Общества отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Общества. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

3. Основные положения учетной политики

При ведении бухгалтерского учета Общество руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», другими положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей.

Основные средства

Учет основных средств ведется Обществом в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Условия признания основных средств

Объектом основных средств признается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

- имеет материально-вещественную форму;
- предназначен для использования в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование либо для управленческих нужд;
- предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- способен приносить организации экономические выгоды (доход).

Лимит списания затрат на приобретение (создание) объектов в расходы периода

Затраты на приобретение, создание активов стоимостью в размере до 100 тыс. рублей признаются расходами периода, в котором они понесены.

Определение инвентарного объекта основных средств

Инвентарным объектом основных средств признается объект основных средств со всеми приспособлениями и принадлежностями или отдельный конструктивно обособленный предмет, предназначенный для выполнения определенных самостоятельных функций, или обособленный комплекс конструктивно сочлененных предметов, представляющих собой единое целое и предназначенный для выполнения определенной работы.

Самостоятельными инвентарными объектами признаются затраты на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания основных средств с частотой более 12 месяцев (или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев).

Оценка основных средств при признании в бухгалтерском учете

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Последующая оценка основных средств

После признания все объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.

Сроки полезного использования основных средств

Сроки полезного использования основных средств устанавливаются исходя из сроков полезного использования амортизируемого имущества на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением правительства РФ от 1 января 2022 г. №1.

Ожидаемые сроки полезного использования по группам основных средств, устанавливаемые при первоначальном признании объектов, представлены ниже:

Группа основных средств	Срок полезного использования (в годах)
Здания	30
Сооружения	10
Машины и оборудование	2 - 7
Транспорт	5
Производственный инвентарь	10
Офисное оборудование	2

Амортизация основных средств начисляется линейным способом.

Проверка элементов амортизация основных средств

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации проверяются на соответствие условиям использования объекта в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих об их возможном изменении, и при необходимости корректируются.

Проверка основных средств на обесценение

Основные средства проверяются на обесценение в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов».

Капитальные вложения

Учет капитальных вложений ведется Обществом в соответствии с федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Под капитальными вложениями понимаются затраты организации на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление основных средств.

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств.

К капитальным вложениям относятся, в частности, затраты на достройку, дооборудование, модернизацию, реконструкцию, замену частей, ремонт (кроме текущего ремонта, а также неплановых ремонтов, обусловленных поломками, авариями, дефектами, ненадлежащей эксплуатацией основных средств), технические осмотры, техническое обслуживание.

Капитальные вложения проверяются на обесценение, и изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения учитывается в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов».

Учет нематериальных активов.

Учет нематериальных активов (далее – НМА) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Нематериальные активы» ФСБУ 14/2022.

Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 14/2022 и ФСБУ 26/2020 (применительно к капитальным вложениям в НМА) с помощью альтернативного перехода - упрощенной ретроспективы.

Квалификация объектов в составе НМА.

Актив, удовлетворяющий условиям:

- он не имеет материально-вещественной формы;
- предназначен для использования в деятельности организации, предоставления во временное пользование или управленческих нужд;
- организация предполагает его использовать более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- способен приносить экономические выгоды в будущем;
- у организации есть исключительное право на актив, подтвержденное документами, или актив получен по лицензионному договору/на основании разрешительных документов;

- организация может ограничить доступ иных лиц к активу;
- актив может быть идентифицирован или отделен от других активов относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

Организация классифицирует нематериальные активы по следующим видам и группам:

- Компьютерные программы: для управленческих целей, для учетных целей, для коммерческих целей;
- Базы данных;
- Лицензии и разрешения.

В отношении прочих видов НМА все объекты одного вида включаются в одну группу.

Амортизация НМА.

Срок полезного использования объектов НМА устанавливается исходя из периода времени, в течение которого организация ожидает получать экономическую выгоду от их использования.

Амортизация НМА начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания в учете объекта НМА, и прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания. Амортизация за неполный месяц рассчитывается пропорционально количеству дней эксплуатации.

Изменение продолжительности периода, в течение которого организация предполагает использовать актив, признается существенным, если разница между текущим сроком полезного использования и предполагаемым составляет не менее 10% от величины текущего срока. Срок полезного использования таких объектов НМА подлежит уточнению.

При принятии к бухгалтерскому учету НМА с определенным сроком полезного использования организация выбирает способ начисления амортизации исходя из расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от его использования, принимая во внимание следующее: все группы НМА амортизируются линейным способом.

Аренда

Учет капитальных вложений ведется Обществом в соответствии с федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Условия признания аренды

Объекты бухгалтерского учета классифицируются как объекты учета аренды при одновременном выполнении следующих условий:

- арендодатель предоставляет арендатору предмет аренды на определенный срок;
- предмет аренды идентифицируется (предмет аренды определен в договоре аренды, и право арендодателя по своему усмотрению заменить предмет аренды в любой момент в течение срока аренды договором не предусмотрено);
- арендатор имеет право на получение экономических выгод от использования предмета аренды в течение срока аренды;
- арендатор имеет право определять, как и для какой цели используется предмет аренды в той степени, в которой это не предопределено техническими характеристиками предмета аренды.

Договоры аренды, где Общество является арендатором

Общество как арендатор признает предмет аренды на дату его предоставления в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде.

Не признаются предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде в следующих случаях:

- срок аренды группы однородных по характеру и способу использования предметов аренды не превышает 12 месяцев на дату их предоставления;
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом Общество имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

При этом одновременно выполняются следующие условия:

- договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к Обществу и отсутствует возможность выкупа Обществом предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;
- предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.

Оценка права пользования активом и обязательства по аренде

Право пользования активом признается по фактической стоимости, включающей:

- величину первоначальной оценки обязательства по аренде;
- арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;
- затраты Общества в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях.

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей, определяемой путем дисконтирования их номинальных величин с применением ставки, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна справедливой стоимости предмета аренды. В случае невозможности определения ставки дисконтирования применяется ставка, по которой Общество привлекает или могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды.

Переоценка прав пользования активами не производится.

Амортизация права пользования активом

Стоимость права пользования активом амортизируется линейным способом аналогично амортизации схожих по характеру использования активов.

Запасы

Учет запасов ведется Обществом в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

К запасам относятся активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев:

- сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, изготовленные изделия, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;
- инструменты, инвентарь, специальная одежда, специальная оснастка (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование), тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг;
- незавершенное производство (затраты, понесенные на производство продукции, не прошедшей всех стадий, предусмотренных технологическим процессом, изделия неуконкомплектующие, не прошедшие испытания и техническую приемку, а также затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг другим лицам до момента признания выручки от их продажи).

Единицей бухгалтерского учета запасов в зависимости от вида объекта учета, характера и порядка его приобретения и использования может быть выбран номенклатурный номер, партия или индивидуально маркированный отдельный объект.

В фактическую себестоимость запасов, в частности, включаются:

- суммы, уплаченные и (или) подлежащие уплате поставщику (продавцу, подрядчику) при приобретении (создании) запасов с учетом всех предоставленных скидок, уступок, вычетов, премий, льгот вне зависимости от формы их предоставления;
- затраты на заготовку и доставку запасов до места их использования;
- затраты по доведению запасов до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях;
- иные затраты, связанные с приобретением (созданием) запасов.

Незавершенное производство и готовая продукция оцениваются по фактической себестоимости.

При отпуске запасов в производство, списании запасов их оценка по группам запасов производится по средней себестоимости.

Средняя себестоимость запасов рассчитывается периодически через равные интервалы времени.

В случае обесценения запасов создается резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи. Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан (увеличен) резерв под их обесценение.

Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на их приобретение.

Для целей последующей оценки финансовые вложения подразделяются на две группы: финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, и финансовые вложения, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется.

К финансовым вложениям, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется, относятся: депозитные вклады в кредитных организациях (сроком более трех месяцев), займы выданные.

Резерв под обесценение финансовых вложений создается один раз в год по результатам инвентаризации по состоянию на 31 декабря отчетного года. Общая сумма созданного резерва относится на прочие расходы.

Денежные средства. Денежные эквиваленты

Учет денежных потоков ведется Обществом в соответствии с ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств».

К денежным эквивалентам Общество относит высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости, в частности, открытые в кредитных организациях депозиты, размещаемые на срок до трех месяцев.

Представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата. К таким денежным потокам относятся:

- взаимно обусловленные платежи и поступления по расчетам с использованием банковских карт;
- займы и кредиты, выданные краткосрочные с учетом возвращенных средств;
- осуществление краткосрочных (до трех месяцев) финансовых вложений за счет заемных средств.

Расходы будущих периодов

В составе расходов будущих периодов учитываются расходы, понесенные в связи с предстоящими расходами по перспективному проекту строительного подряда;

В бухгалтерском балансе расходы будущих периодов списываются путем их равномерного распределения между отчетными периодами, в течение которых они приносят экономические выгоды.

Займы и кредиты

Учет расходов по займам и кредитам ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам».

Расходы по займам и кредитам в виде процентов отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся, за исключением той части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Дополнительные затраты, произведенные в связи с получением займов и кредитов, отражаются в составе расходов периода.

Государственная помощь

Ведение бухгалтерского учета средств, полученных в рамках государственной помощи, осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи».

Оценочные обязательства

Учет оценочных и условных обязательств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 13.12.2010 года № 167н.

Оценочное обязательство отражается в бухгалтерском учете в величине, необходимой непосредственно для исполнения обязательства.

При признании оценочного обязательства его величина относится на прочие расходы.

Отложенные налоги

Учет отложенных налогов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства на отчетную дату в бухгалтерском балансе отражены развернуто.

Доходы

Учет выручки и прочих доходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 года № 32н.

Доходами от обычных видов деятельности организации являются:

- выручка от выполнения строительно-монтажных работ (СМР);
- выручка от выполнения работ по проектированию и изысканиям (ПИР);
- доходы от сдачи имущества в аренду;
- доходы от реализации услуг автотранспорта, машин и механизмов;
- доходы от реализации товарно-материальных ценностей (ТМЦ);
- доходы от предоставления персонала;
- доходы от оказания услуг-совокупность услуг, предоставляемых сторонним организациям по договорам.

Прочими доходами организации являются:

- доходы от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), продукции, товаров;
- доходы прошлых лет (корректировка субподряда);
- проценты за предоставление в пользование денежных средств Организации, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете Организации в этом банке;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- безвозмездные поступления активов;
- возмещение причиненных убытков;
- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;
- кредиторская задолженность, списанная по истечении срока исковой давности;
- положительная курсовая разница;
- результаты переоценки (дооценки) активов;
- прочие доходы.

Общество ведет учет доходов, расходов и финансовых результатов отдельно по каждому исполняемому договору.

В случае, когда одним договором предусмотрено строительство комплекса объектов для одного или нескольких заказчиков по единому проекту, для целей бухгалтерского учета строительство каждого объекта должно рассматриваться как отдельный договор при соблюдении одновременно следующих условий:

- а) на строительство каждого объекта имеется техническая документация;
- б) по каждому объекту могут быть достоверно определены доходы и расходы.

Величина выручки по договору определяется исходя из стоимости работ по определенной в договоре цене, корректируемой в случаях и на условиях, предусмотренных договором, в связи с:

- возникающими в ходе исполнения договора согласованными сторонами изменениями стоимости работ;
- предъявляемыми Обществом к заказчикам требованиями;
- выплачиваемыми Обществу дополнительно сверх сметы по условиям договора суммами.

Выручка по договору корректируется на суммы отклонений, претензий и поощрительных платежей, если существует уверенность, что такие суммы будут признаны заказчиками или иными лицами, указанными в договоре, которым они предъявлены, и сумма их может быть достоверно определена.

Выручка признается в размере утвержденной заказчиком величины, оформленной в виде акта принятых работ по установленным формам. Корректировка суммы признанной выручки на величину, отражающую процент готовности, не производится. Расходы, понесенные в отношении непринятых Заказчиком работ, отражаются в составе незавершенного производства.

Расходы

Учет расходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99.

Перечень расходов, признаваемых расходами по обычным видам деятельности:

- расходы, понесенные Обществом при выполнении работ по договорам строительного подряда;
- расходы, связанные с предоставлением за плату имущества в аренду;
- расходы, связанные с реализацией услуг автотранспорта, машин и механизмов;
- стоимость материально-производственных запасов (МПЗ), используемых в работе транспортных средств, машин и механизмов;
- оплата труда персонала, включая страховые взносы за период действия договора;
- расходы по предоставлению персонала;
- услуги сторонних организаций.

Расходы, признаваемые прочими расходами:

- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), товаров, продукции, а также суммы НДС, исчисленных с этих доходов;
- расходы прошлых лет (корректировка реализации);
- проценты, уплачиваемые Организацией за предоставление ей в пользование денежных средств (кредитов, займов);
- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- перечисление средств (взносов, выплат и т.д.), связанных с благотворительной деятельностью, расходы на осуществление спортивных мероприятий, отдыха, развлечений, мероприятий культурно-просветительского характера и иных аналогичных мероприятий;
- возмещение причиненных Организацией убытков;
- убытки прошлых лет, признанные в отчетном году;
- суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания;
- курсовые разницы (отрицательные);
- сумма уценки активов;
- отчисления в оценочные резервы, создаваемые в соответствии с правилами бухгалтерского учета, а также резервы, создаваемые в связи с признанием условных фактов хозяйственной деятельности;
- прочие расходы.

Управленческие расходы признаются в отчете о финансовых результатах в качестве расходов и представляются по строке 2220 «Управленческие расходы» полностью в отчетном году их признания (кроме случаев, когда они непосредственно связаны с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг).

Связанные стороны

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах».

4. Раскрытие информации об отдельных показателях бухгалтерской отчетности за 2025 год

Основные средства

Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование

Балансовая стоимость основных средств, предоставленных за плату во временное пользование, по состоянию на 31.12.2025 составила 25 997 тыс. руб. (на 31.12.2024 составила 19 143 тыс. руб.).

Элементы амортизации основных средств и их изменения

В 2025 году Общество пересмотрело ожидаемые сроки полезного использования основных средств, в соответствии с возможностью их дальнейшего использования и исходя из прогнозируемого срока эффективной эксплуатации.

Аренда

Общество арендует недвижимое имущество, земельные участки, строительное оборудование, транспортные средства. Договоры аренды, как правило, заключаются первоначально на срок от 11 месяцев и предусматривают право последующего продления. Обычно арендные платежи пересматриваются каждый год в соответствии с рыночными ставками аренды.

Договоры финансовой аренды (лизинга) заключены на срок 3 года, графики платежей пересматриваются в соответствии с изменениями ключевой ставки ЦБ РФ. По условиям некоторых договоров Общество не имеет право заключать соглашения о субаренде.

Договоры аренды недвижимости и земельных участков, используемых в административно-производственных целях, заключенные на срок 11 месяцев с пролонгацией на тот же срок неограниченное количество раз, классифицируются Обществом, как договоры долгосрочной аренды. Предполагаемый срок аренды, по данным договорам, определяется потребностью Общества в использовании предмета аренды и закрепляется Приказом.

Остатки и движение прав пользования активами в 2025 г. составляли следующие величины:

	Актив права пользования	Обязательство по аренде
На 31.12.2023 г.	2 307 893	(1 924 907)
Амортизация	(755 567)	-
Новые договоры аренды	1 496 983	(1 496 983)
Начисленные проценты	-	(359 910)
Арендные платежи	-	1 500 587
Завершенные договоры аренды	(164 734)	30 102
На 31.12.2024 г.	2 884 576	(2 251 111)
На 31 декабря 2025 г.	2 141 083	(1 509 483)
Амортизация	(652 020)	-
Новые договоры аренды	315 119	(315 119)
Начисленные проценты	-	(405 992)
Арендные платежи	-	1 428 257
Завершенные договоры аренды	(406 591)	34 482

Для расчета обязательства по аренде используется ставка дисконтирования равная ставке, по которой Общество могло бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях (Справка банка).

В 2025 году были заключены договоры финансовой аренды (лизинга), по условиям которых предоставление предмета аренды производится после перечисления авансовых платежей и без уплаты авансовых платежей.

Информация о пересмотре стоимости ППА и обязательства по аренде

В 2024 году стоимость ППА и обязательств по аренде была пересмотрена в отношении ряда договоров аренды недвижимости и земельных участков в связи с автоматической пролонгацией срока договора и изменением арендных платежей.

Практически по всем договорам финансовой аренды (лизинга) были пересмотрены условия в связи с увеличением ключевой ставки ЦБ РФ. Изменены графики арендных платежей, которые повлияли на общую сумму обязательства по договору, на расчет процентных расходов и стоимость права пользования актива.

Краткосрочная аренда. Аренда активов с низкой стоимостью

Общество арендует строительное оборудование, технику и транспортные средства на срок, не превышающий 12 месяцев. Обществом принято решение не признавать права пользования активами и обязательства по аренде в отношении данных договоров аренды.

Понесенные расходы Общества по указанным договорам аренды составили:

— в 2025 г. – 310 599 тыс. руб., в т.ч. по договорам аренды, заключенным на срок не более 12 месяцев, – 310 599 тыс. руб.

— в 2024 г. – 247 847 тыс. руб., в т.ч. по договорам аренды, заключенным на срок не более 12 месяцев – 247 847 тыс. руб.;

Общество сдает в аренду строительное оборудование и транспортные средства, принадлежащие Обществу на праве собственности, а также арендованную. Все договоры аренды с позиций арендодателя классифицируются, как операционная аренда.

Доходы по операционной аренде:

	2025 г.	2024 г.
Общая величина дохода по операционной аренде	561 842	1 228 006
в т.ч. величина дохода, относящегося к переменным арендным платежам	-	-

Нематериальные активы

Остатки и движения нематериальных активов в 2025г. составляют следующие величины:

Остаток на 31 декабря 2024 г.	10 529
Поступления НМА	21 683
Амортизация НМА	(7 574)
Выбытие НМА	-
Остаток на 31 декабрь 2025 г.	24 638

Дебиторская задолженность

Величина гарантийных удержаний Заказчиком по договорам строительного подряда на конец отчетного периода, составляет 5 532 276 тыс. рублей. .

	31.12.2025	31.12.2024
Строка 1230 «Дебиторская задолженность»	14 942 828	23 360 661
в том числе:		
Задолженность покупателей и заказчиков	13 704 442	17 627 587
в том числе:		
АО РЖДстрой	660 786	561 739
ОСК 1520	9 008 040	13 907 697
ДИМ АО	1 356 230	724 840
МОСТОТРИАД-49 ООО	362 561	424 048
МОСТОТРИАД-50 ООО	2 050 013	1 713 623
МОСТОТРИАД-55	161 456	223 722
Прочие	184 877	118 215
<i>Резерв по сомнительным долгам</i>	(79 521)	(46 297)
Задолженность по авансам выданным	1 072 720	382 633
в том числе:		
НПС СНАБЖЕНИЕ ООО	60 599	0
СМУ-75 ООО	545 909	0
ГИПРОСТРОЙ ООО	177 962	177 962
КЛАСС- СТРОЙ ООО	45 217	0
НОРДЭНЕРГОМОНТАЖ ООО	145 068	145 068
Истоки ООО	56 091	0
БТС ТКСК МОСТ ООО	34 393	66 202
Прочие	501 827	431 137
<i>Резерв по сомнительным долгам</i>	(494 346)	(437 736)
<i>Прочая дебиторская задолженность</i>	165 666	5 350 441
<i>Резерв по сомнительным долгам</i>	(54 941)	(79 336)

Величина авансов (предварительной оплаты), уплаченных Обществом в связи с приобретением (созданием) запасов, составила на 31.12.2025 (с учетом НДС): 244 552 тыс. руб. (на 31.12.2024 – 147 832 тыс. руб.).

Депозиты- на 31.12.2025 отсутствуют.

Заемные средства

Информация о наличии и изменении обязательств по полученным займам и кредитам раскрыта в следующей таблице:

	Номер договора	Дата погашения	Ставка процента	31.12.2025	31.12.2024
Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»	Кредитный договор №583/Я-РКЛ/23 от 04.09.2023	30.06.2027	Ключевая ставка Банка России+4,25%	5 776 877	6 099 611
Прочие				-	-
					6 099 611

Транши от Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» по Кредитному договору №583/Я-РКЛ/23 от 04.09.2023г. предоставляются на срок до 365 календарных дней.

Суммы начисленных процентов по полученным займам и кредитам составили в 2025 году 1 373 657 тыс. руб. (2024г. – 1 069 803 тыс. руб.).

Кредиторская задолженность

Информация о суммах полученной предварительной оплаты, авансов, задатка организациями, выполняющими работы по договорам строительного подряда с учетом НДС:

	На 31.12.2025	На 31.12.2024
АО "ДИМ" (Дог.№5007-ВСЖМ-02-2025-04(10) от 04.07.2025г.СМР Этап 2 Стро-во уч. Великий Новгород ВСМ(вкл.)- Валдай ВСМ(искл.))	1 785 929	
АО "ДИМ" (Дог.№5007-ВСЖМ-3-Пг-05 от 25.09.2025г. Полигон№ 3 (Мстинский))	891 688	
ГКУ «УДМС» (Дог.№ЕП/0173200001422001092(17) от 25.10.2022г. СМР Этап 2 Стр-во транспортной развязки на Каширском шоссе) 259 362 472 507	259 362	472 507
АО "ДИМ" (Дог.подряда № 5007/25-ВСЖМ-04(2) от 21.02.2025г. СМР по объекту Развитие ж.д инфрастр уч.Санкт-Петербург(вкл) - Обухово 2(вкл.))	21 694	
ООО «ОСК 1520» (Дог.№03-21-01-9995/15-МО47(18) от 24.12.2021г Стр-во остановочного пункта Марьино роща.10 этап.)		10 893
ООО ТК «РУСЛАН-1» (Дог.№6/ФИЛ(1) от 19.01.2023г. СМР Этап1 Стр-во улично-дорожной сети от ТТК до. ул. Б.Филевская с рек-ей ул.1812 года)	869	61 492
ООО «ОСК 1520» (Дог.03-21-01-9995/14-МО47(7) от 29.06.2022г. Стр-во остановочного пункта Щукинская.12этап)		777
ИТОГО	2 959 542	545 669

Величина гарантийных удержаний у подрядных организаций по договорам подряда на 31.12.2025 г., составляет 2 342 161тыс.рублей.

Оценочные обязательства, условные обязательства, условные активы

Информация о наличии и изменении величины оценочных обязательств

Наименование показателя	Остаток на 31.12.2024	Признано	Погашено	Остаток на 31.12.2025
Оценочные обязательства-всего:	193 317	414 11	497 193	110 241
Резерв ежегодных отпусков	193 317	414 117	497 193	110 241

Обеспечения обязательств, полученные и выданные

Обеспечения, выданные Обществом в форме поручительств третьим лицам по обязательствам других организаций

Организация, в отношении которой выдано поручительство	Описание	Сумма поручительства на 31.12.2025	Сумма поручительства на 31.12.2024
ООО «Мостоотряд-49»	Договор поручительства №2495/Я-Г-ПЮ-2/23 от 18.12.2023 г. с ПАО Совкомбанк	0	15 000
ООО «Мостоотряд-49»	Договор поручительства №ДП 2022-102/0515 от 03.02.2023 г. с КБ «Локо-Банк» АО	122 000	122 000
ООО «Мостоотряд -50»	Договор поручительства №1787/ВВ2-ПЮ-1/24 от 24.09.2024 с ПАО Совкомбанк	200 000	200 000
ТКБ БАНК ПАО	Банковская гарантия № 602/БГ-2022 от 24.10.22 г.	0	860 631
ТКБ БАНК ПАО	Банковская гарантия №247/БГ-2025 от 28.04.2025	860 631	
		1 182 631	1 197 631

Банковские гарантии были предоставлены Обществом в адрес АО «РЖДстрой» и заключаются в обязательстве банка выплатить по требованию АО «РЖДстрой» сумму аванса, полученного Обществом.

Обеспечения, предоставленные третьими лицами по обязательствам Общества

Поручитель	Описание	Сумма поручительства на 31.12.2025	Сумма поручительства на 31.12.2024
ООО «Мостоотряд-49»	Договор поручительства №583/Я-ПЮ-1/23 от 04.09.2023г. с ПАО «СОВКОМБАНК»	6 100 000	6 100 000
ООО «Мостоотряд-50»	Договор поручительства №583/Я-ПЮ-2/23 от 04.09.2023г. ПАО «СОВКОМБАНК»	6 100 000	6 100 000
ООО «ОСК 1520»	Договор поручительства №583/Я-ПЮ-3/23 от 08.09.2025г. ПАО «СОВКОМБАНК»	6 100 000	
ООО «СТС»	Банковская гарантия №УПТ-Ф-Е-005в/ГР-21/16 с Абсолют Банк, СМР на стр-во мостов.перехода через р. Москву и многоур. трансп.развязки на Каширском ш. Этап.2		17 782
		18 300 000	1 097 157

Государственная помощь

Возмещение расходов на предупредительные меры по сокращению производственного травматизма и профзаболеваний в размере 7 543 тыс. руб.

Налог на прибыль

	2025	2024
Прибыль до налогообложения	644 366	7 006 677
Условный расход по налогу на прибыль	161 091	1 401 335
Постоянные налоговые обязательства	27 341	12 485

Изменение отложенного налогового актива (далее – «ОНА»)	39 633	126 941
Изменение отложенного налогового обязательства (далее – «ОНО»)	(84 541)	(195 922)
Текущий налог на прибыль	(143 524)	(1 344 839)

Временные разницы, возникшие в отчетном году и повлекшие корректировку условного расхода по налогу на прибыль, составили:

Статья финансовой отчетности	ОНА на 31.12.2024	Изменение ОНА за 2025	ОНА на 31.12.2025
Резерв предстоящих расходов на оплату труда	38 664	(11 104)	27 560
Резерв по сомнительным долгам	112 674	44 528	157 202
Арендные обязательства	538 683	(76 892)	461 791
Запасы	3 281	1 333	4 614
Основные средства	5 014	(552)	4 462
Финансовые вложения	1 400	350	1 750
Расходы будущих периодов	641	(220)	421
Незавершенное производство	3 982	76 350	80 332
Дебиторская задолженность	4 078	5 840	9 918
Итого	708 417	39 633	748 050

Статья финансовой отчетности	ОНО на 31.12.2024	Изменение ОНО за 2025	ОНО на 31.12.2025
Основные средства	605 928	65 899	671 827
Проценты по обязательствам	108 933	(23 321)	85 612
Внеоборотные активы	0	1 213	1 213
Незавершенное производство	1 087	36 519	37 606
Доходные вложения в мат. ценности	169	1 390	1 559
Нематериальные активы	2 106	2 841	4 947
Итого	718 223	84 541	802 764

Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Информация о структуре выручки и себестоимости продаж

	2025	2024
Выручка по договорам СМР	17 532 158	32 119 174
Себестоимость по договорам СМР	(14 229 726)	(23 425 232)
Прибыль по договорам СМР	3 302 432	8 693 942
Выручка от прочих видов деятельности	1 564 886	3 440 525
Себестоимость от прочих видов деятельности	(1 377 334)	(2 878 991)

Прибыль от прочих видов деятельности	187 552	561 534
Итого выручка	19 097 044	35 559 700
Итого себестоимость	(15 607 060)	(26 304 223)
Итого прибыль	3 489 984	9 255 477

Признанная выручка, понесенные расходы и признанные прибыли по договорам СМР за 2025г.

	Признанная выручка	Признанные расходы	Признанный фин. результат
1. Рек-ия уч.Москва-Пасс.-Курская(вкл.)-Москва-Товарная-Курская-Карачарово(искл.) со стр. доп. гл.путей КАРАЧАРОВО(Дог.№03-21-01-9992/МО47 от 03.12.21)	6 241 194	3 950 558	2 290 636
2. Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской ж/д. Этап 6.(Дог.№Дог.№2221/ОКЭ-ДКРС/22/1/1/МО-47 от 23.03.2023г.)	2 181 219	2 118 067	63 152
3. Этап 5.Стр-во путепровода тоннел. типа на перес. ж.д.путей МЦД-3 и ст.Москва-Пасс-Казанская(№590/М-МО47 от 25.03.2025г.)	974 771	468 756	506 015
4. Этап14.Стр-во III и IV гл.путей на уч.Москва-Товарная-Смол.-Москва-Бутырская с реконстр.останов.пунктов Беговая Дог.№03-21-01-9321-МО-47 от 30.11.21	941 486	648 755	292 731
5. Стр-во доп.путей на уч.Санкт-Петербург-Главный-Обухово 2 под специал.пасс.сообщение(Дог.№5007/25-ВСЖМ-04 от 21.02.2025)	933 505	856 174	77 331
6. Этап 5.Рек-ия ст. Химки со стр-ом доп. V и VI путей под спец. пасс. движ. (№03-21-01-9312-5-МО-47 от 30.06.2022г.)	841 430	1 055 156	-213 726
7. Этап 5-Мостовой переход через реку Кама. Северный железнодорожный обход г.Перми (Дог.№5007-ДКРС/001 от 22.12.2023г.)	750 178	748 987	1 191
8. Реконструкция ст. Царицыно. 1 Этап организации движения. 4 Этап. (Дог.№ 03-21-01-9995/11-МО-47 от 28.10.2022г.)	663 784	626 656	37 128
9. Этап 6. Строительство Моста через Канал им.Москвы (дог.№03-21-01-9312-6-МО47 от 03.12.21)	651 664	977 216	-325 552
10. III и IV главные пути Москва-Пассажирская-Курская (искл.)-Москва Каланчевская (ККК) Дог.№03-22-01-7067-МО47 от 29.07.2022г	650 446	430 563	219 883
11. Этап 1. Стр-во доп. V и VI путей на участке о.п. Алабушево-ст. Крюково (№03-21-01-9312-1-МО47 от 03.12.2021г.)	542 697	462 772	79 925
12. Реорг-ия техн. груз.работы ст.Москва-пасс.-Киевская. Этап1. Стр-во соед.пути Очаково1-Солнечная (Дог.837/М-МО-47 от 24.04.2025г.)	373 768	298 030	75 738
13. Строительство ж.д. линии к Северному терминальному комплексу аэропорта ШЕРЕМЕТЬЕВО (Дог-р. № 03-21-01-9993 от 30.11.21г.	332 741	179 646	153 095
Прочие	1 453 275	1 408 390	44 885
Итого по договорам подряда и проектирования	17 532 158	14 229 726	3 302 432

Признанная выручка, понесенные расходы и признанные прибыли по договорам СМР за 2024г.

	Признанная выручка	Признанные расходы	Признанный фин. результат
1. Рек-ия уч. Москва-Пасс.-Курская(вкл.)-Москва-Товарная-Курская-Карачарово(искл.) со стр. доп. гл. путей КАРАЧАРОВО(Дог.№03-21-01-9992/МО47 от 03.12.21)	7 238 506	6 199 070	1 039 436
2. Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской ж/д. Этап 6.(Дог.№Дог.№2221/ОКЭ-ДКРС/22/1/1/МО-47 от 23.03.2023г.)	6 320 731	5 466 420	854 311
3. Этап14.Стр-во III и IV гл. путей на уч. Москва-Товарная-Смол.-Москва-Бутырская с реконстр.останов.пунктов Беговая Дог.№03-21-01-9321-МО-47 от 30.11.21	5 199 248	2 619 862	2 579 386
4. Этап 5.Строит-во путепровода тоннельного типа на пересечении ж.д. путей МЖД-3 и станции Москва-Пасс-Казанская (№2969/М-МО47 от 01.10.2023г.)	2 087 918	600 914	1 487 004
5. Этап 6. Строительство Моста через Канал им.Москвы (дог.№03-21-01-9312-6-МО47 от 03.12.21)	1 806 560	1 139 034	667 526
6.Этап 5-Мостовой переход через реку Кама. Северный железнодорожный обход г.Перми (Дог.№5007-ДКРС/001 от 22.12.2023г.)	1 798 644	1 597 507	201 137
7.Развитие жд инфр.МЖД на Киевском напр.Стр-во III гл.пути на участке СОЛНЕЧНАЯ-АПРЕЛЕВКА (Лесной гор.,Ликова,Незнайка)(03-18-01-5249-1-МО47от 14.01.19	1 303 029	353 680	949 349
8.Этап 5.Строит-во путепровода тоннельного типа на пересечении ж.д. путей МЖД-3 и станции Москва-Пасс-Казанская (№2680/М-МО47 от 30.06.2023г.)	1 291 531	662 446	629 085
9. Строительство ж.д. линии к Северному терминальному комплексу аэропорта ШЕРЕМЕТЬЕВО (Дог-р № 03-21-01-9993 от 30.11.21г.)	793 181	413 131	380 050
10. III и IV главные пути Москва-Пассажирская-Курская (искл.)-Москва Каланчевская (ККК) Дог.№03-22-01-7067-МО47 от 29.07.2022г	614 167	727 351	-113 184
11.Этап 6. III и IV главные пути Москва-Каланчевская (искл.) – о.п. Марьино Роша (03-22-01-8781/1-МО-47 от 14.12.22)	565 062	254 070	310 992
12. Этап 2. Стр-во трансп.развязки на Каширском ш. от ул. Каспийская до ул.Шоссейная.Этап 2.2 (Дог.№ ГК №ЕП/0173200001422001092 от 25.10.2022г.)	499 905	896 769	-396 864
13. Реконструкция ст. Царицыно. 1 Этап организации движения. 4 Этап. (Дог.№ 03-21-01-9995/11-МО-47 от 28.10.2022г.)	497 462	460 492	36 970
Прочие	2 103 230	2 034 486	68 744
Итого по договорам подряда и проектирования	32 119 174	23 425 232	8 693 942

Накопленные доходы и расходы по договорам, незавершенным на 31.12.2025 г.

	Признанные доходы по договорам	Признанные расходы по договорам	Признанный финансовый результат
	31.12.2025	31.12.2025	31.12.2025
Рек-ия уч.Москва-Пасс.-Курская(вкл.)-Москва-Товарная-Курская-Карачарово(искл.) со стр. доп. гл.путей КАРАЧАРОВО(Дог.№03-21-01-9992/МО47 от 03.12.21)	25 494 933	19 718 841	5 776 092
Строительство ж.д. линии к Северному терминальному комплексу аэропорта ШЕРЕМЕТЬЕВО (Дог-р № 03-21-01-9993 от 30.11.21г.)	16 049 118	9 445 573	6 603 545
III и IV главные пути Москва-Пассажирская-Курская (искл.)-Москва Каланчевская (ККК) Дог.№03-22-01-7067-МО47 от 29.07.2022г	10 179 809	8 559 549	1 620 260
Этап14.Стр-во III и IV гл.путей на уч.Москва-Товарная-Смол.-Москва-Бутырская с реконстр.останов.пунктов Беговая Дог.№03-21-01-9321-МО-47 от 30.11.21	9 732 922	8 219 014	1 513 908
Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской ж/д. Этап 6.(Дог.№Дог.№2221/ОКЭ-ДКРС/22/1/1/МО-47 от 23.03.2023г.)	10 657 511	9 585 935	1 071 576
Этап 6. Строительство Моста через Канал им.Москвы (дог.№03-21-01-9312-6-МО47 от 03.12.21)	4 197 605	4 278 804	-81 199
Этап 5-Мостовой переход через реку Кама. Северный железнодорожный обход г.Перми (Дог.№5007-ДКРС/001 от 22.12.2023г.)	2 610 258	2 438 472	171 786
Этап 2. Стр-во трансп.развязки на Каширском ш. от ул. Каспийская до ул.Шоссейная.Этап 2.2 (Дог.№ ГК №ЕП/0173200001422001092 от 25.10.2022г.)	1 664 188	2 306 017	-641 829
Реконструкция ст. Царицыно. 1 Этап организации движения. 4 Этап. (Дог.№ 03-21-01-9995/11-МО-47 от 28.10.2022г.)	1 613 627	1 403 827	209 800
Этап 1. Стр-во доп. V и VI путей на участке о.п. Алабушево-ст. Крюково (№03-21-01-9312-1-МО47 от 03.12.2021г.)	1 235 646	1 118 627	117 019
Этап 9.Стр-во доп. V и VI путей под специализированное пасс. сообщение на участке Ховрино "(№03-21-01-9312-9-МО-47 от 03.12.21г	1 078 692	1 822 062	-743 370
Прочие	4 187 262	4 479 749	-292 487
	88 701 571	73 376 470	15 325 101

Накопленные доходы и расходы по договорам, незавершенным на 31.12.2024 г.

	Признанные доходы по договорам	Признанные расходы по договорам	Признанный финансовый результат
	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024
Строительство ж.д. линии к Северному терминальному комплексу аэропорта ШЕРЕМЕТЬЕВО (Дог-р № 03-21-01-9993 от 30.11.21г.)	15 716 377	9 265 927	6 450 450

Рек-ия уч.Москва-Пасс.-Курская(вкл.)-Москва-Товарная-Курская-Карачарово(искл.) со стр. доп. гл.путей КАРАЧАРОВО(Дог.№03-21-01-9992/МО47 от 03.12.21)	19 253 739	15 768 283	3 485 456
III и IV главные пути Москва-Пассажирская-Курская (искл.)-Москва Каланчевская (ККК) Дог.№03-22-01-7067-МО47 от 29.07.2022г	9 529 363	8 128 987	1 400 376
Развитие жд инфр.МЖД на Киевском напр.Стр-во III гл.пути на участке СОЛНЕЧНАЯ-АПРЕЛЕВКА (Лесной гор.,Ликова,Незнайка)(03-18-01-5249-1-МО47от 14.01.19	4 987 003	3 205 617	1 781 386
Этап I4.Стр-во III и IV гл.путей на уч.Москва-Товарная-Смол.-Москва-Бутырская с реконстр.останов.пунктов Беговая Дог.№03-21-01-9321-МО-47 от 30.11.21	8 791 436	7 570 259	1 221 177
Развитие жд инфр. МЖД на Курском направ. III и IV глав.пути на участке Москва-Пассажир.-Курская-Люблино (№03-21-01-9990 от 30.11.2021г.)	3 721 744	1 299 076	2 422 668
Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской ж/д. Этап 6.(Дог.№Дог.№2221/ОКЭ-ДКРС/22/1/1/МО-47 от 23.03.2023г.)	8 476 292	7 467 868	1 008 424
Этап 6. Строительство Моста через Канал им.Москвы (дог.№03-21-01-9312-6-МО47 от 03.12.21)	3 545 941	3 301 588	244 353
Этап 5.Строит-во путепровода тоннельного типа на пересечении ж.д.путей МЦД-3 и станции Москва-Пасс-Казанская (№2969/М-МО47 от 01.10.2023г.)	2 844 341	1 405 021	1 439 320
Этап 6. III и IV главные пути Москва-Каланчевская (искл.) – о.п. Марьина Роща (03-22-01-8781/1-МО-47 от 14.12.22)	2 208 985	1 209 748	999 237
Этап 5.Строит-во путепровода тоннельного типа на пересечении ж.д.путей МЦД-3 и станции Москва-Пасс-Казанская (№2680/М-МО47 от 30.06.2023г.)***	2 013 381	1 370 452	642 929
Этап 5-Мостовой переход через реку Кама. Северный железнодорожный обход г.Перми (Дог.№5007-ДКРС/001 от 22.12.2023г.)	1 860 081	1 689 486	170 595
Строительство остановочного пункта МАРЬИНА РОЩА 10 этап (Дог.03-21-01-9995/15-МО47 от 24.12.2021г)	1 380 612	1 251 171	129 441
Прочие	8 998 862	11 094 822	-2 095 960
	93 328 157	74 028 305	19 299 852

Информация об управленческих расходах

	2025	2024
Оплата труда	491 694	442 411
Страховые взносы	137 597	121 748
Резерв отпусков	53 278	44 781
Амортизация	51 687	50 842
Амортизация НМА	7 574	4 332
Аренда помещений	540	600
Аренда автотранспорта	1 800	2 160
ГСМ	4 056	3 678
ДМС	6 314	3 642

Информационно-консультационные услуги	1 237	3046
Канцелярские расходы	4 969	5 297
Командировочные расходы	2 487	7 081
Малоценное оборудование и запасы	11 629	18 885
Материалы	1 148	1 579
Медицинские услуги	37	6 018
Право на использование программ	20 756	24 850
Правовая поддержка (юридические услуги)	6 781	13 952
Приобретение компьютерных лицензий с применением повышающего коэффициента (п.1.26 ст.264НК РФ)	12 232	---
ИС ИТС, сопровождение программ, ЭДО	5 804	4 917
Расходы по охране труда	139	6 070
Расходы на содержание и экспл. трансп., машин и оборудов.	5 123	3 787
Расходы на содержание и эксплуатацию офиса (в т.ч. Видеонаблюдение, пожарн. сигнал.)	3 305	2 605
Расходы на содержание, эксплуатацию вычислительной техники	3 844	2 960
Услуги автотранспорта	53 145	39 533
Услуги аудиторов	6 539	6 559
Услуги охраны	19 357	12 800
Услуги связи	2 611	5 859
Прочие	14 559	15 289
Итого	930 242	855 281

Информация о прочих доходах и прочих расходах

	2025		2024	
	Прочие доходы	Прочие расходы	Прочие доходы	Прочие расходы
Доходы/расходы прошлых лет (Корректировка реализации)	16 193		53 407	
Доходы по результатам инвентаризации	5 174		26 338	
Изменение стоимости предметов аренды	---		11 891	
Комиссия по банковской гарантии	3 662	36 611	8 962	83 913
Доходы/расходы от реализации основных средств	1 347	1 277	7 297	6 326
Штрафные санкции	8 716	45 928	6 494	9 207
Резервы по сомнительным долгам	6 150	81 817	3 461	16 237

Доходы прошлых периодов	541		1 488	
Списание дебиторской/кредиторской задолженности	4 629	126	767	22 043
Возмещение ущерба/убытков	39 773	3 304		
Доходы/расходы прошлых лет (Корректировка субподряда)		- 25 873		46 946
Материальная помощь		10 992		13 548
Пени по налогам и сборам		1 144		13 104
Компенсация за задержку зарплаты		19 477		9 505
Услуги банка		103 201		
Расходы прошлых лет основные		97 969		
Списание выделенного НДС		37 483		434
Прочие доходы и расходы	16 408	31 088	17 079	22 598
Итого	102 593	444 544	137 184	243 861

Информация о связанных сторонах

Контролирующие стороны и бенефициарный владелец

Участниками Общества являются

- АО «Группа компаний «Нацпроектстрой» с долей в размере 50% уставного капитала;
- Пирогов Олег Александрович с долей в размере 25% уставного капитала;
- Пирогова Валентина Александровна с долей в размере 25% уставного капитала.

Связанными сторонами для Общества являются: Непосредственные участники Общества (далее – «Участники Общества»); Компании, прямо или косвенно контролируемые собственниками Общества и/или бенефициарным владельцем компании, владеющей 50% доли в Обществе, а также предприятия, на которые собственники Общества и бенефициарный владелец компании, владеющей 50% доли в Обществе, оказывают существенное влияние (ООО «Мостоотряд-47 Подмоскowie», ООО «Мостоотряд-50», ООО «Мостоотряд-49», ООО «Мостоотряд-55», ООО «ОСК 1520», ООО «Трансстрой», ООО «Трансстрой-1» и др., далее – «Прочие связанные стороны»).

Операции со связанными сторонами

	2025	
	Участники Общества	Прочие связанные стороны
Реализация товаров, работ, услуг		18 826 688
Предоставленные займы		95 000
Начисленные проценты		77 587
Субподрядные работы - выполнение СМР		1 679 259
Аренда автотехники и механизмов и оборудования	2 160	987 474
Аренда помещений	1 537	197 067
Аренда земельных участков	2 520	53 970
Кредиты и займы		
Проценты по договорам займа		
Дивиденды начисленные	9 797	

Оказание услуг		211 490
Приобретение материалов и прочего имущества		849 601
Прочие	1	47 188

Наименование показателя	За 2024 год	
	Участники Общества	Прочие связанные стороны
Реализация товаров, работ, услуг	-	33 564 911
Субподрядные работы	-	1 853 736
Аренда автотехники и механизмов и оборудования	2 160	981 048
Предоставленные займы	-	727 000
Приобретение материалов и прочего имущества	-	590 240
Оказание услуг	1 370	174 072
Аренда помещений	763	150 463
Начисленные проценты	-	77 708
Аренда земельных участков	9 041	43 420
Кредиты и займы	-	2 500
Проценты по договорам займа	-	2
Прочие	2	5 765

Незавершенные операции со связанными сторонами

	31.12.2025	
	Участники Общества	Прочие связанные стороны
Остаток долга по реализованным товарам, работам, услугам		13 025 563
Остаток аванса, выданного на приобретение товаров, работ, услуг		102 388
Остаток по договорам займа с процентами выданным		253 786
Остаток долга по приобретенным товарам, работам услугам	2 550	1 335 948
Остаток аванса, полученного на выполнение работ, услуг, поставки товаров		2 699 311

	31.12.2024	
	Участники Общества	Прочие связанные стороны
Остаток долга по реализованным товарам, работам, услугам		21 500 588
Остаток аванса, выданного на приобретение товаров, работ, услуг		18 471
Остаток по договорам займа с процентами выданным		629 838
Остаток долга по приобретенным товарам, работам услугам	75	1 452 747

	31.12.2025	
	Участники Общества	Прочие связанные стороны
Остаток аванса, полученного на выполнение работ, услуг, поставки товаров		11 670

Денежные потоки со связанными сторонами

	2025	
	Участники Общества	Прочие связанные стороны
Поступления от реализации работ, услуг, товаров		32 504 040
Платежи за работы, услуги, товары	5 642	3 541 735
Получено кредитов и займов		
Выплаты по кредитам и займам, включая проценты		
Выдано кредитов и займов		95 000
Получен возврат по кредитам и займам, включая проценты		548 976
Выплаты дивидендов (включая НДФЛ)	3 300	

	2024	
	Участники Общества	Прочие связанные стороны
Поступления от реализации работ, услуг, товаров		29 768 015
Платежи за работы, услуги, товары	31 656	5 236 726
Получено кредитов и займов		2 500
Выплаты по кредитам и займам, включая проценты		2 502
Выдано кредитов и займов		727 000
Получен возврат по кредитам и займам, включая проценты		225 578
Выплаты дивидендов (включая НДФЛ)	941 353	531 353

Информация о вознаграждениях, выплачиваемых основному управленческому персоналу

	2025	2024
Краткосрочные вознаграждения, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты		
Оплата труда за отчетный период	14 229	18 748
Начисленные на оплату труда налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды за отчетный период	3 279	3 970
Долгосрочные вознаграждения	1 113	1 924

Операции с основным управленческим персоналом

	2025 г.	2024 г.
Приобретение товаров и услуг		1 370
Расходы на аренду имущества	6 217	11 964
Займы полученные		
Проценты по займам к уплате		
Прочие операции/начислены дивиденды	4 898	2

Незавершенные операции с основным управленческим персоналом

	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Кредиторская задолженность	2 550	75
Поручительства полученные		
Прочие операции/кредиты и займы с %	-	-

Информация о прочих поступлениях и прочих платежах в отчете о движении денежных средств

	2025	2024
Строка 4119 «Прочие поступления», в т.ч.:	419 617	6 755
Штрафы, пени	785	1 728
Суммы косвенных налогов и иные поступления	700	11
Прочее	419 617	5 016
Строка 4129 «Прочие платежи», в т.ч.:	117 209	1 172 072
Штрафы, пени	9 061	41 443
Услуги банка	32 573	1 813
Косвенные налоги (НДС, госпошлина) и иные платежи	1 009	1 057 333
Прочее	74 566	71 483

Информация о рисках хозяйственной деятельности

Информация о кредитных рисках

Кредитный риск – это риск возникновения финансового убытка, вызванного неисполнением контрагентом своих договорных обязательств по финансовому инструменту. Этот риск связан, в основном, с имеющейся у Общества дебиторской задолженностью.

Общество создает резерв под обесценение торговой и прочей дебиторской задолженности, который представляет собой оценку величины ожидаемых убытков.

Подверженность Общества кредитному риску в основном зависит от индивидуальных характеристик каждого заказчика. По состоянию на отчетную дату существует концентрация кредитного риска в отношении компаний ООО «ОСК-1520» в размере 9 013 112 тыс. руб. соответственно 34% от финансовых активов Общества. В силу того, что основным заказчиком Общества является государственная компания, Руководство оценивает риск неплатежей или существенных переносов срока оплаты задолженности как невысокий.

Информация о рисках ликвидности

Риск ликвидности – это риск того, что у Общества возникнут сложности по выполнению финансовых

обязательств. Подход Общества к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы обеспечить, насколько это возможно, постоянное наличие у Общества ликвидных средств, достаточных для погашения своих обязательств в срок, как в обычных, так и в напряженных условиях, не допуская возникновения убытков и не подвергая риску репутацию Общества.

Подход Общества к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы обеспечить насколько это возможно, постоянное наличие у Общества ликвидных средств, не допуская возникновения убытков и не подвергая риску репутацию Общества.

По состоянию на 31.12.2025 краткосрочные обязательства Общества превышают оборотные активы на 1 706 112 тыс. рублей. Данное обстоятельство связано с условиями заключенного в 2025 году контракта №5007-ВСЖМ-02-2025-04 от 04.07.2025г. «Подготовительные работы при строительстве объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово. Этап 2 – «Строительство участка Великий Новгород ВСМ(вкл.) - Валдай ВСМ(искл.)», по которому согласно условиям договора были получены многочисленные авансы на подготовительные работы, которые выполнены с опережением графика, но не за процентованы заказчиком. В течение 9 месяцев 2026 г все произведенные работы будут приняты и подписаны по форме КС-2 КС-3 заказчиком. Таким образом компания повысит свои оборотные активы над краткосрочными обязательствами.

Информация о рыночных рисках

Рыночные риски связаны с возможными неблагоприятными для Общества последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности цен и ценовых индексов (на товары, работы, услуги, ценные бумаги, драгоценные металлы, др.), процентных ставок, курсов иностранных валют.

Раскрытие информации о других видах рисков

Правовой и налоговый риск Общества связан с изменяющимся регулированием отношений в области гражданского права, а также бухгалтерского и налогового учета. Кроме того, налоговое, валютное и таможенное законодательство в РФ нередко допускает различные толкования норм, регулирующих соответствующие отношения, в том числе и в связи с судебной практикой.

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами.

Проверками и расследованиями в отношении правильности исчисления налогов занимаются несколько регулирующих органов, имеющих право налагать крупные штрафы и начислять пени. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают более жесткую позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства.

Положения Налогового кодекса Российской Федерации не дают исчерпывающего перечня необходимой документации и процедур, которые должен провести налогоплательщик, для подтверждения обоснованности формирования налоговой базы и суммы подлежащих налогов к уплате, в том числе по проверке благонадежности своих контрагентов. Общество проводит процедуры проверки благонадежности контрагентов, исходя из своего понимания требований налогового законодательства.

В случае возникновения спорных ситуаций с налоговыми и судебными органами трактовка неоднозначных положений законодательства может быть отличной от Общества, что может привести к возникновению рисков, доначисления налогов и сборов, а также соответствующих штрафов и пеней.

По оценкам руководства Общества, в случае если какие-либо действия, основанные на толковании руководством законодательства применительно к деятельности Общества, будут оспорены налоговыми органами, то возможные суммы доначисления налогов, штрафов и пени составят около восьми процентов активов Общества на отчетную дату.

обязательство по данным требованиям, в связи с невозможностью в настоящее время определить величину оттока денежных средств до вступления решения суда в законную силу, а также с учетом того, что к следующему судебному заседанию судом поручено истцу уточнить иски требования выразить их в денежном эквиваленте.

По состоянию на отчетную дату Общество является стороной судебного разбирательства по иску Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры (ВООПИК) и ООО ЭТПК "РУССКИЙ СУВЕНИР", в котором выступает соответчиком вместе с АО "РЖДСТРОЙ". Сумма требований – 246 296 тыс. руб. за причинение ущерба зданиям от проведения строительно-монтажных работ вблизи со зданиями по адресу: г. Москва Водопроводный пер. д.2, стр 1,2,4. По делу назначена независимая экспертиза. По результатам проведенной экспертизы не установлена вина ответчиков в причинении ущерба зданиям. В связи с чем Решением Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-1724/2024 от 30.10.2025 в иске отказано полностью. В связи с несогласием с принятым решением истец обратился с апелляционной жалобой, которая до настоящего времени не принята к производству, судебное заседание по рассмотрению апелляционной жалобы не назначено.

В случае удовлетворения исковых требований истца сумма будет делиться между соответчиками. Обществом не отражено оценочное обязательство по данным требованиям, в связи с невозможностью в настоящее время определить величину оттока денежных средств до вступления решения суда в законную силу и вынесения постановления судом апелляционной инстанции.

По состоянию на отчетную дату Общество также является стороной судебного разбирательства по иску ФГБУ Культуры "Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры" о взыскании 1 192 734,2 – требование о возмещении вреда зданию культурного наследия в связи с проведением строительно-монтажных работ вблизи со зданием. Определением от 21.09.2023 Общество привлечено к участию в деле в качестве ответчика, представило возражение по исковому заявлению. 23.05.2024 производство по делу приостановлено до поступления в суд экспертного заключения, срок до 28.08.2024. Определением от 17.12.2024 производство по делу возобновлено в связи с поступлением в материалы дела судебной экспертизы, по результатам которой определен размер ущерба зданию культурного наследия от проведения строительно-монтажных работ в размере 6 6 083 408,88 руб. Решением Арбитражного суда г. Москвы от 19.06.2025г. по делу №А40-304172/22 суд решил взыскать солидарно с ОАО "РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ", АО "РЖДСТРОЙ" и ООО ФСК "МОСТОТРИАД-47" в пользу ФГБУ КУЛЬТУРЫ "АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ" 5 069 507 руб. 40 коп. убытков, 550 000 руб. 00 коп. расходов на проведение судебной экспертизы и 30 927 руб. 00 коп. расходов по государственной пошлине. Взыскать солидарно с ОАО "РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ", АО "РЖДСТРОЙ" и ООО ФСК "МОСТОТРИАД-47" в доход Федерального бюджета Российской Федерации государственную пошлину в размере 10 445 руб. 53 коп. ООО ФСК "Мостоотряд-47" исполнило решение суда в полном объеме за всех солидарных ответчиков, что подтверждается платежными поручениями № 22019 от 29.09.2025 на сумму 5 069 507 руб. 40 коп., №22022 от 29.09.2025 на сумму 550 000 руб. 00 коп. и № 22023 от 29.09.2025 на сумму 30 927 руб. 00 коп.

В связи с несогласием с решением суда Истец 17.07.2025 обратился с апелляционной жалобой в суд апелляционной инстанции. Постановлением суда апелляционной инстанции от 08.09.2025 (резолютивная часть) апелляционная жалоба оставлена без удовлетворения.

В связи с несогласием с решением суда и постановлением апелляционной инстанции Истец 19.11.2025 обратился в суд с кассационной жалобой. С-з назначено на 27.01.2026, 10:30. С-з отложено на 24.03.2026, 10:10.

Обществом не отражено оценочное обязательство по данным требованиям, в связи с невозможностью в настоящее время определить величину оттока денежных средств до вступления вынесения постановления судом кассационной инстанции.

События после отчетной даты

После отчетной даты существенной ошибки в бухгалтерском учете или нарушения законодательства при осуществлении деятельности организации, которые ведут к искажению бухгалтерской отчетности за отчетный период не обнаружено.

Руководитель ООО ФСК «Мостоотряд-47»

Пирогов О. А.

31 января 2026 года

