

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Аварийная служба ЗДАНИЙ и СООРУЖЕНИЙ" (ООО "Аварийная служба ЗиС")

ИНН 7724200416, КПП 772401001, ОГРН 1027739236964

Адрес : 115580, г. Москва, проезд Задонский, д. 14, к. 2,эт.1,пом.182

1.Общая информация об организации

ООО "Аварийная служба ЗиС" является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Общество относится к субъектам малого и среднего предпринимательства (малое предприятие) и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ "О бухгалтерском учете" имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ "О бухгалтерском учете", федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых периодов в отчетном году не выявились.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2.Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД :

- 43.12.3 - Производство земляных работ;
- 43.29 - Производство прочих строительно-монтажных работ;
- 43.99 - Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки;
- 43.22 - Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;
- 68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.32.2 - Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе .

3.Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта "С:Предприятие 8.3"

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000,00 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 "Основные средства".

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно., начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не проводится.
Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

ООО "Аварийная служба ЗиС" Ведомость амортизации ОС за 2025 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Основное средство, Инвентарный номер	На начало периода		На конец периода		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Нежилое помещение, 000000034	5 052 000,00	1 999 750,00	5 052 000,00	2 252 350,00	2 799 650,00
Оборудование	987797,56	897797,49	45 955,00	45 955,00	
Транспортные средства	3251638,00	3251638,00	4426638,00	3281117,17	1145520,83
Бытовое помещение (вагон-бытовка)	17118,65	17118,65	17118,65	17118,65	

5. Аренда

По договорам аренды №102 от 22.07.2025г. Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп."в" п.11 ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды".
Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды нежилое помещение- находящегося по адресу: : Москва, г. ,Московский п., д.Передельцы . Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п.32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

ООО "Аварийная служба ЗиС"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 10 за 2025 г.

Счет	Показатели	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
10	БУ	909 970,36		8 080 937,86	8 271 372,64	719 535,58	
	Кол.	1 649,770		36 767,348	36 869,078	1 548,040	

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставной капитал Общества составляет 15 000,00 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником является Красникова Светлана Анатольевна, доля участия - 100 процентов.

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 11 164 436,00 рублей.

Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган - генеральный директор Красникова Светлана Анатольевна (Решение №4 единственного участника ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Аварийная служба ЗДАНИЙ и СООРУЖЕНИЙ" (ОГРН 1027739236964, ИНН/КПП 7724200416/77) .

Установить срок полномочий действующего генерального директора с правом первой подписи на всех финансово-хозяйственных и банковских документах до 09 ноября 2028 года.

Главный бухгалтер - Клименко Людмила Викторовна.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены :

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 05 марта 2025года.

Генеральный директор ООО Аварийная служба ЗиС С.А. Красникова

Главный бухгалтер ООО Аварийная служба ЗиС Л.В. Клименко