



ООО «ГОСБАЛТСТРОЙ»

ИНН 3906302486, КПП 390601001, 236006, Калининградская обл, Калининград г, ул. Больничная, д.6, кв.3

тел. 75-20-00, 8 911 866 66 62

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации:

1.1. Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ГОСБАЛТСТРОЙ»

1.2. Юридический адрес: 236006, Калининградская обл., Калининград г, ул. Больничная, д.6, кв.3

1.3. Дата государственной регистрации: 16.08.2013 года

Основные виды экономической деятельности: 41.20. Строительство жилых и нежилых зданий и сооружений. Организация имеет большой опыт работы с крупными Застройщиками Калининградской области, г. Москвы, г. Липецка, г. Нижнего Новгорода. В 2025 году организация заканчивала строительно-монтажные работы в многоквартирном жилом доме, г. Нижний Новгород по контракту 2024-2025 гг.

1.4. Средняя численность сотрудников за 2025 год: 4 человека

1.5. В 2025 году ООО «ГОСБАЛТСТРОЙ» имело обособленное подразделение в г. Нижний Новгород КПП 525945001 (дата создания 11.04.2024г., дата закрытия 22.08.2025г.)

1.6. Уставный капитал: 10 000,00 руб. (Десять тысяч рублей)

1.7. Участники: Билинский Назар Михайлович с долей 100%

1.8. Бенефициарный владелец: Билинский Назар Михайлович

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Директор Общества: Билинский Назар Михайлович (Решение № 2 от 04.07.2023г. о продлении полномочий, Приказ № 2 от 04.07.2023г.)

Главный бухгалтер: Билинский Назар Михайлович (Приказ № 2 от 04.07.2023г.)

2. Основание составления отчетности

Данная упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, применяемыми Российской Федерацией.

Общество вправе применить упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона № 402-ФЗ, так как является субъектом малого предпринимательства. Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «ГОСБАЛТСТРОЙ» за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности. ООО «ГОСБАЛТСТРОЙ» в 2025 году работало с применением ставки НДС 5%. В 2026 году организация планирует вести строительную деятельность, планов на ликвидацию не имеет.

3. Информация об учетной политике экономического субъекта в отношении показателей (групп показателей), приведенных в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах (кратко):

- 3.1. Ведение бухучета:** организация ведет бухучет автоматизировано посредством двойной записи с применением обычного плана счетов.
- 3.2. Формы первичных учетных документов:** организация использует унифицированные формы, а при их отсутствии - самостоятельно разработанные формы первичных документов, утверждаемые приказом руководителя. При работе с Заказчиками и Подрядчиками организация применяет формы КС-2, КС-3.
- 3.3. Неприменение ПБУ:** как микропредприятие, организация не применяет ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы"
- 3.4. Определение доходов, расходов и финансового результата:** организация применяет метод начисления.
- 3.5.** Арендная плата признается в расходах ежемесячно.
- 3.6.** Проценты по любым займам и кредитам учитываются в составе прочих расходов.
- 3.7. Учет основных средств:** после признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки. Основные средства принимаются к учету по цене поставщика с учетом затрат на монтаж.
- 3.8. Амортизация** по всем ОС начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия к учету. Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.
- 3.9.** Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.
- 3.10. Учет МПЗ:** Материалы и товары для хозяйственных и строительных нужд учитываются в расходах на дату приобретения.
- 3.11.** Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.
- 3.12.** Товары при реализации списываются по средней стоимости
- 3.13.** При продаже и ином выбытии товары списываются по средней стоимости.
- 3.14.** Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.
- 3.15.** Запасы списываются по средней стоимости.
- 3.16. Отчетность:** организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.
- 3.17. Упрощенная система налогообложения.**
- 3.18. Объект налогообложения "доходы, уменьшенные на величину расходов" 15%.**
- 3.19.** В 2025 году Организация применяла ставку НДС 5% (п. 8 ст. 164 НК РФ).
- 3.20.** С 2026г. Организация до лимита выручки, установленного законодательно, НДС не применяет.
- 3.21. Выручка по результатам деятельности за 2025 год составила: 11,511 млн.руб.**
- 3.22. Расходы по хозяйственной деятельности за 2025 год составили: 9,786 млн. руб.**
- 3.23. Прибыль по балансу в 2025 составила: 988 тысяч руб.**
- 3.24. Налог на УСН за 2025 год составил: 190 655 рублей**

Дата составления текстовых пояснений: 06.03.2026г.

Генеральный директор ООО «ГОСБАЛТСТРОЙ» _____ Билинский Назар Михайлович

