Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙФОРМАТ"

Пояснения
к бухгалтерскому балансу за 2025 год

I. Информация об организации

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙФОРМАТ"
Краткое наименование организации: ООО "СТРОЙФОРМАТ"
ООО "СТРОЙФОРМАТ" зарегистрировано 16.05.2014 года.
ИНН 0255019209, КПП 025501001, ОКТМО 80609101, ОГРН 1140280030659.
Юридический и почтовый адрес: 452000, РБ, г. Белебей, ул. Революционеров, д. 3.
Учредитель: Тимофеев Дмитрий Александрович
Ф.И.О., должность руководителя организации: Тихонова Оксана Сергеевна директор
Ф.И.О., должность главного бухгалтера организации: не применимо.
Размер уставного фонда организации: 10 тыс. руб.
Дата записи в Реестре субъектов малого и среднего предпринимательства: с 01.08.2016 г. в статусе - микропредприятие.
Основные виды деятельности организации: 41.20 – Строительство жилых и нежилых зданий.
Система налогообложения: УСН (доходы)
Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью.

II. Сведения об учетной политике

1. Учетная политика ООО "СТРОЙФОРМАТ" утверждена приказом №25 от 28.12.2024 г.
2. В отчетном периоде изменений в учетной политике не было.
3. Досрочное применении федеральных (отраслевых) стандартов, существенных способах ведения бухгалтерского учета в отчетном периоде не применялось.
4. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность не составлялась.
5. В состав годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год включены:
   -бухгалтерский баланс;
   -отчет о финансовых результатах;
   -пояснения к бухгалтерскому балансу.
6. Деятельность ООО "СТРОЙФОРМАТ" не подлежит обязательному аудиту. Добровольный аудит не проводился.
7. В 2025 году ООО "СТРОЙФОРМАТ" не осуществлял деятельность по основному виду деятельности. Деятельность осуществлялась по ОКВЭД 68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом».
8. Учет арендных обязательств ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Данные об активах и обязательствах, являющихся объектами учета аренды, представляются в бухгалтерской отчетности Общества развернуто и не подлежат взаимозачету.
9. Порядок признания доходов от операционной аренды – в составе доходы по обычным видам деятельности.

III. Информация по объектам учета (таблицы)

1. Переклассификация, переоценка и обесценение основных средств в 2025 году не производилась. Амортизация начисляется линейным способом.
2. Состав основных средств (руб.):

Наименование	Первоначальная стоимость	Амортизация	Балансовая стоимость на 31.12.2025
Земельные участки	700 000		700 000
Здания, сооружения	11 140 241	964 024	10 176 217
Транспортные средства	0	0	0
Оборудование	0	0	0
Инвентарь	11 840 241	964 024	10 876 217

2. Операционная аренда

2.1. Заключенные договоры аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды, поскольку экономические выгоды и риски, обусловленный правом собственности на предмет аренды, несет Общество.

2.2. Предметы аренды учитываются в составе основных средств.

2.3. Величина сумм арендных платежей по заключенным договорам за 2025 год (тыс.руб.):

	За отчетный период 2025 год	За соответствующий отчетный период 2024 год
Общая сумма дохода в виде арендных платежей составила	4275	5198
Величина переменных платежей составила	0	0

2.4. Величина номинальных сумм арендных платежей по заключенным договорам составит (тыс.руб.):

Период	**Ожидаемый доход от арендных платежей (без НДС)**
2026 год	4500
2027 год	4500
2028 год	4700

3. Оценочные обязательства и резервы

3.1. Оценочное обязательство по оплате очередных отпусков на 31.12.2025 не сформировано ввиду отсутствия переходных отпусков.

3.2. Резерв по сомнительным долгам в 2025 не формировался в виду отсутствия в связи с наличием просроченной и ничем не обеспеченной задолженности

3.3 Резерв под снижение стоимости МПЗ не создавался ввиду отсутствия признаков обесценения МПЗ.

4. Труд и заработная плата

Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2025 отсутствует. Текучесть кадров в отчетном периоде составила 40%, списочная численность — 5 чел. Трудовые договора заключены с работниками на сокращенную рабочую неделю и сокращенный рабочий день – 2 часа в день, 10 часов в неделю. Среднемесячная зарплата по сокращенному рабочему дню — 13472 руб.

5. Сведения о связанных сторонах

5.1. Состав аффилированных лиц:

- Тимофеев Дмитрий Александрович – учредитель.
- Тихонова Оксана Сергеевна – директор.

5.2. Раскрытие информации о связанных сторонах и об операциях со связанными сторонами в годовой (*бухгалтерской*) отчетности

№ п/п	Наименование связанной стороны	Кол-во, ед.	Характер отношений	Виды операций со связанными сторонами осуществленных в отчетном периоде	Условия сделок со связанными сторонами		Объем операций со связанными сторонами (руб.)			
					Условия сделок, форма расчетов, сроки завершения расчетов	Отличия от обычных условий совершения сделки	Общий объем операций за отчетный период	Объем незавершенных расчетов на конец отчетного периода	Резерв по сомнительной задолженности на конец отчетного периода	Списанная дебиторская задолженность за отчетный период
1	Тимофеев Дмитрий Александрович	1	Финансовые операции	предоставление обеспечений исполнения обязательств	Поручительство за ООО «Стройформат» по договору займа	нет	535328	0	0	0
2	Тихонова Оксана Сергеевна	1	Трудовые отношения	Расчеты по зарплате	Начисление и выдача зарплаты, срок 31.12.2025	нет	164673	0	0	0

6. Расчеты с дебиторами и кредиторами.

6.1. Данные по расчетам с дебиторами и кредиторами, являющихся объектами учета обязательств, представляются в бухгалтерской отчетности Общества свернуто.

6.2. Основными контрагентами поставщиками являются:

- ПАО "БАШИНФОРМСВЯЗЬ"
- ООО" БЕЛВОДОКАНАЛ "
- ПАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ УФА"
- ООО "ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ УФА"
- ООО «ЭСКБ»

Со всеми поставщиками осуществлялись договорные отношения.

6.3. Основными контрагентами покупателями являются

- ООО «ПЭНЭКО»

6.3. Состав дебиторской и кредиторской задолженности в развернутом виде (руб.):

№ п/п	Наименование контрагента	Дебиторская задолженность		Кредиторская задолженность	
		На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2025	На 31.12.2024
1	ПАО "БАШИНФОРМСВЯЗЬ"	114	0	0	0
2	ООО «ЭСКБ»	4741	0	0	0
3	ПАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ УФА"	781	0	0	0
4	ООО "ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ УФА"	18776	0	0	0
5	ООО «ПРЕМИУМ»	0	0	11000	0
6	ООО «ПЭНЭКО»	0	0	25000	60000
7	Платежи в бюджет ЕНП	0	0	34804	173000
8	Платежи в СФР	366	0	0	0
	Итого	24838		70804	233000

7. Расходы и доходы.

7.1. Доходами от обычных видов деятельности в отчетном периоде признаны доходы:

7.1.1. от операционной аренды:

- договор аренды нежилых помещений – 2 250 000 руб.
- договор аренды персонала – 2 025 000 руб.

7.1.2. от реализации прочих услуг – 590 000 руб.

7.2. Всего реализовано от видов деятельности - 4865 000 руб., в т.ч. поступило на расчетный счет 4 830 000 руб.

7.3. В составе расходов признаны:

- расходы по обычным видам деятельности – 4 099 632 руб.
- прочие расходы – 620 468 руб.
- налог по УСН – 144 900 руб.

Всего признано расходов – 4 865 000 руб.

IV.Иная информация

В отчетном периоде:

1. Изменений в учредительные документы за отчетный период не вносились.
2. В бухгалтерском учёте для оценки основных средств (ОС) используют текущую (восстановительную) стоимость.
3. Элементы амортизации — срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации – в результате проверки на соответствие условиям использования объекта в отчетном периоде не изменялись.
4. Способы оценки основных средств в результате проверки на соответствие условиям использования объекта в отчетном периоде не изменялись.
5. В отчетном периоде новых кредитов и займов не оформлялось.
6. Стоимость чистых активов на 31.12.2025 г. составила – 9 530 870 руб.
7. Признаки недостаточности имущества отсутствуют.
8. Осуществляемая деятельность ООО «Стройформат» не подлежит лицензированию.
9. Арбитражным судом процедура наблюдения не вводилась.
10. Залог движимого имущества, принадлежащего хозяйствующему субъекту отсутствует.
11. Независимых гарантий не выдавалось.
12. Договора финансирования под уступку денежного требования не заключались.
13. Факты или намерения о продаже о продаже или сдаче в аренду предприятия отсутствует.
14. Намерения о ликвидации или реорганизации юр.лица отсутствуют.
15. Факты или намерения об уменьшении уставного капитала компании отсутствуют.

16. ООО «Стройформат» не состоит в какой либо саморегулируемой организации.
17. Лизинговые сделки не заключались.
18. Обращения взыскания на имущество в соответствии с ФЗ «Об исполнительном производстве»; отсутствуют.

Директор: _____ /Тихонова О.С./

"05" марта 2026 г.