

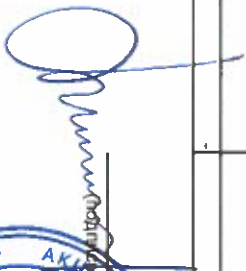
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Дебиторская задолженность

1.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано				переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 08.08.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 08.08.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	75	-	-	-	-	-	-	75	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 08.08.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	75	-	-	-	-	-	-	75	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	За 08.08.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	75	-	-	-	-	-	X	75	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	

Генеральный директор
(наименование должности)
2 марта 2026 г.





Игорь Вячеслав Игоревич
(расшифровка подписи)

2. Обязательства

2.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода
			поступило			переклассифици ровано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено		
Долгосрочные обязательства - всего	За 08.08.2025- декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 08.08.2025- декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 08.08.2025- декабрь 2025 г.	579	-	-	-	-	579
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
в том числе краткосрочные займы	За 08.08.2025- декабрь 2025 г.	561	-	-	-	-	561
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 08.08.2025- декабрь 2025 г.	18	-	-	-	-	18
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Итого	За 08.08.2025- декабрь 2025 г.	579	-	-	-	X	579
	За 2024 г.	-	-	-	-	X	-

Генеральный директор
(наименование должности)

2 марта 2026 г.



3. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 08.08.2025 - декабрь 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	286	-
Отчисления на социальные нужды	86	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	18	-
Итого по элементам	390	-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	390	-

Генеральный директор
(наименование должности) Миронкин Вячеслав Игоревич
(подпись) (расшифровка подписи)

2 марта 2026 г.



**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ
РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА**

Акционерное общество «Старт Инвест»

числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

Сведения о создании акционерного общества «Старт Инвест» (далее по тексту – Общество) внесены в единый государственный реестр юридических лиц 8 августа 2025 г. за основным государственным регистрационным номером 1257700351864.

1.2. ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Виды экономической деятельности по ОКВЭД-2:

Основной вид деятельности: 64.20 Деятельность холдинговых компаний

Дополнительные виды деятельности:

64.99.11 Вложения в ценные бумаги

64.99.3 Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний

70.10.2 Деятельность по управлению холдинг-компаниям.

2. КОНЦЕПЦИЯ ПОДГОТОВКИ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ И УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

2.1. ПОДТВЕРЖДЕНИЕ СООТВЕТСТВИЯ

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами по ведению бухгалтерского учета, принятыми в Российской Федерации.

2.2. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества составлена на основании допущения непрерывности деятельности. Руководство Общества рассчитывает продолжать осуществлять деятельность Общества в обозримом будущем.

2.3. ОРГАНИЗАЦИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

Бухгалтерский учет в Обществе ведет лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа.

2.4. ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК В БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЕТЕ И БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Общество осуществляет исправление ошибок в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с требованиями, установленными ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденного Приказом Минфина РФ от 28.06.2010 № 63н.

Общество признает ошибку существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период превышает:

- 5% от валюты баланса.

2.5. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Общество ведет бухгалтерский учет основных средств в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. №204н.

В целях исполнения требований ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", Общество произвело оценку положений Договора аренды № б/н части нежилого помещения от 08.08.2025 г. (далее по тексту – Договор аренды).

На основании произведенной оценки Общество признало указанный договор в целом Договором аренды.

Договор аренды заключен на срок с 08.08.2025 г. по 08.07.2026 г. Сумма арендной платы незначительна.

Общество классифицировало Договор аренды как операционную аренду, поскольку арендные платежи не оказывают существенного влияния на финансовое положение, финансовые результаты и денежные потоки. Исходя из принципа рациональности, на основании п. 6 ПБУ 1/2008 "Учетная политика организации", право пользования активом не исчисляется и в составе основных средств не отражается.

2.6. РАСЧЕТЫ С ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ

Общество ведет бухгалтерский учет расчетов с дебиторами и кредиторами в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (ПБУ и БО), утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н.

Оценка

Расчеты с дебиторами и кредиторами признаются в сумме фактической себестоимости полученных или подлежащих получению активов или в сумме фактической себестоимости переданных или подлежащих передаче активов.

Последующая оценка

После признания расчеты с дебиторами признаются по:

- фактической себестоимости с учетом накопленного обесценения.

После признания расчеты с кредиторами признаются по:

- фактической задолженности;

Обесценение

По состоянию на конец отчетного года Общество:

- проверяет расчеты с дебиторами на возможное обесценение в соответствии с ПБУ и БО.

Списание

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой:

- дебиторская задолженность на прочие расходы;
- кредиторская задолженность на прочие доходы.

2.7. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Общество ведет бухгалтерский учет денежных средств и денежных эквивалентов в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011), утвержденным приказом Минфина России от 2 февраля 2011 г. № 11н.

Общество признает денежными эквивалентами, следующие высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости:

- депозиты до востребования;
- депозиты со сроком погашения не более 90 дней;
- сделки РЕПО.

Общество признает краткосрочными финансовыми вложениями, предназначенными для продажи, следующие финансовые вложения:

- депозиты со сроком погашения не более 90 дней, но не более 365 дней;
- покупка ценных бумаг с целью их продажи в течение 365 дней

Для свернутого отражения денежных потоков, связанных с налогом на добавленную стоимость, в отчете о движении денежных средств используется:

- прямой метод;

Общество ведет бухгалтерский учет кредитов и займов в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденного приказом Минфина России от 06 октября 2008 г. № 107н.

Оценка

Кредиты и займы признаются в размере фактической задолженности перед кредиторов и займодавцем.

Последующая оценка

После первоначального признания кредиты и займы признаются по:

- фактической задолженности с учетом невыплаченных процентов;

Списание

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), признаются:

- в прочих расходах.

2.8. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ДОХОДОВ

Общество ведет бухгалтерский учет доходов в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» (ПБУ 9/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 32н.

Общество признает доходами от обычных видов деятельности (выручкой) доходы, получаемые от видов деятельности, перечисленных в разделе «1. Основные виды деятельности» настоящих пояснений.

Общество признает прочими доходами доходы, не являющиеся выручкой.

Признание

Общество признает выручку:

- единовременно в момент выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции и товаров;

Представление

Прочие доходы Общество представляет в отчете о финансовых результатах:

- в полной сумме обособленно от относящихся к ним расходов

2.9. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ РАСХОДОВ

Общество ведет бухгалтерский учет расходов в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» (ПБУ 10/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 33н.

К расходам по обычным видам деятельности относятся расходы, прямо относящиеся к доходам по обычным видам деятельности (выручке) (себестоимость продаж), поименованным в разделе «1. Основные виды деятельности» настоящих пояснений, а также коммерческие и управленческие расходы.

К прочим расходам относятся расходы, не связанные с признанием выручки.

Признание

Общество признает расходы:

- одновременно с признанием выручки или прочих доходов, к которым относятся расходы;
- единовременно, когда по ним становится определенным неполучение экономических выгод (доходов) или поступление активов.

2.10. ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГИ

Общество ведет бухгалтерский учет отложенных налогов в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02), утвержденным приказом Минфина России от 19 ноября 2002 г. № 114н.

Общество использует следующий способ определения величины текущего налога на прибыль:

- на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете;

Представление

При составлении бухгалтерской отчетности Общество отражает в бухгалтерском балансе:

- полную сумму отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства.

2.11. ПРИБЫЛЬ, ПРИХОДЯЩАЯСЯ НА ОДНУ АКЦИЮ

Общество раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о прибыли, приходящейся на одну акцию, в соответствии с Методическими рекомендациями по раскрытию информации о прибыли, приходящейся на одну акцию, утвержденными приказом Минфина России от 21 марта 2000 г. № 29н.

2.12. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

Общество раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о связанных сторонах в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденного приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. № 48н.

Общество самостоятельно формирует перечень связанных сторон, информация о которых раскрывается в бухгалтерской (финансовой) отчетности организации на основе имеющих место отношений контроля и значительного влияния между сторонами.

2.13. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Общество раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о событиях после отчетной даты в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), утвержденного приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. № 56н.

Общество определяет существенность события после отчетной даты таким же образом, каким оно определяет существенность ошибки, подлежащей исправлению в бухгалтерской отчетности.

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности события, которые могли бы оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества не выявлены.

3. ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

3.1. ПРОЦЕНТЫ К ПОЛУЧЕНИЮ

Информация о процентах к получению представлена в таблице ниже.

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
Проценты по денежным эквивалентам (депозитам)	5	-
ИТОГО:	5	-

3.2. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ

Информация о прочих расходах представлена в таблице ниже.

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
Расходы на услуги регистраторов	61	-
Расходы на услуги банков	10	-
ИТОГО:	71	-

3.3. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Информация о расчете налога на прибыль от продолжающейся деятельности представлена в таблице ниже.

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности, облагаемая по ставке 25%	(456)	-
Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности, облагаемая по ставке 20%	-	-

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
Прибыль (убыток) до налогообложения от продолжающейся деятельности, [1]	(456)	-
Условный расход (доход) по налогу на прибыль, по ставке 25%	114	-
Условный расход (доход) по налогу на прибыль, по ставке 20%	-	-
Условный расход (доход) по налогу на прибыль, [2]	114	-
Постоянный налоговый расход (доход), [3]	-	-
Расход (доход) по налогу на прибыль, [4]=[2] + [3]	114	-
Отложенный налог на прибыль, относящийся к продолжающейся деятельности, по ставке 25%	114	-
Отложенный налог на прибыль, относящийся к продолжающейся деятельности, [5]	114	-
Текущий налог на прибыль, относящийся к продолжающейся деятельности, по ставке 25%	-	-
Текущий налог на прибыль, относящийся к продолжающейся деятельности, [6]	-	-
Налог на прибыль организаций, [5] + [6]	-	-

3.4. ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) НА АКЦИЮ

Информация о базовой прибыли (убытке) на акцию и разведенной прибыли(убытке) на акцию представлена в таблице ниже.

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
[1] Чистая прибыль (убыток), руб.	(342240)	-
[2] Сумма дивидендов по привилегированным акциям, начисленным их владельцам, руб.	-	-
[3] Базовая прибыль(убыток), [1]+ [2], руб.	(342240)	-
[4] Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении, шт.	100	-
[5] Базовая прибыль (убыток) на одну акцию, [3] / [4], руб./шт.	(3422,40)	-

3.5. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Информация о характере отношений со связанными сторонами представлена в таблице ниже.

Группа / Наименование связанной стороны	Характер отношений		Изменения в составе связанных сторон
	За 2025 год	За 2024 год	
Основной управленческий персонал			
Миронкин Вячеслав Игоревич	В	-	
В* - связанная сторона (организация/физическое лицо) контролирует или оказывает значительное влияние на Общество.			

Информация об операциях со связанными сторонами в отчетном периоде представлена в таблице ниже.

Наименование показателя	Вид операций	Остаток по расчетам на 31.12.2025	Начисление	Погашение задолженнос ти	Остаток по расчетам 31.12.2025 в течение 12 месяцев	Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2025	Списание дебиторской задолженности, в том числе за счет резерва	Форма расчетов
Основной управленческий персонал	Заработная плата, страховые взносы	-	372	(354)	18	-	-	Безналичные
Итого		-	372	(354)	18	-	-	

Информация об операциях со связанными сторонами в предыдущем периоде представлена в таблице ниже.

Наименование показателя	Вид операций	Остаток по расчетам на 31.12.2024	Начисление	Погашение задолженнос ти	Остаток по расчетам 31.12.2024 в течение 12 месяцев	Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2024	Списание дебиторской задолженности, в том числе за счет резерва	Форма расчетов
Основной управленческий персонал	Заработная плата, страховые взносы	-	-	-	-	-	-	Безналичные
Итого		-	-	-	-	-	-	

Информация о размерах вознаграждений, начисленных основному управленческому персоналу, представлена в таблице ниже.

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
Заработная плата	286	-
Страховые взносы	86	-
ИТОГО краткосрочные вознаграждения	372	-
ИТОГО вознаграждения основного управленческого персонала	372	-

3.6. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Настоящая годовая бухгалтерская отчетность сформирована исходя из допущения непрерывности деятельности, то есть из предположения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, ее обязательства будут погашаться в установленном порядке.

3.7. РИСКИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Информация о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности, которым подвержена организация:

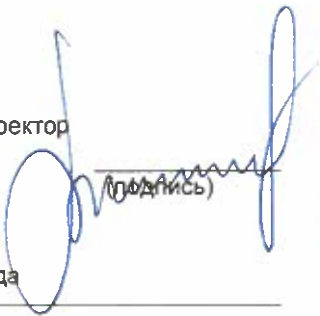
- финансовые (рыночные, кредитные, риски ликвидности);
- правовые (связаны с изменением валютного и таможенного регулирования, налогового законодательства внутри страны и за ее пределами);
- страновые и региональные (связаны с политической и экономической ситуацией (военные конфликты, забастовки и пр.), географическими особенностями (стихийными бедствиями) в странах и регионах, в которых организация ведет свою деятельность);

В случае возникновения одного или нескольких из перечисленных выше рисков, АО «Старт Инвест» предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий.

В настоящее время обострившаяся геополитическая обстановка оказывает значительное негативное влияние на российскую экономику: наблюдается резкое и непредсказуемое изменение курсов иностранных валют, возможно введение новых экономических санкций в отношении российских юридических и физических лиц.

Ввиду неопределенного и продолжительного характера указанных событий организация не может надежно оценить в денежном выражении влияние данных событий на свое положение.

Мы считаем, что совокупное влияние указанных обстоятельств не влияет на способность организации продолжать свою деятельность в течение обозримого будущего и на правомерность применения принципа непрерывности при составлении настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Генеральный директор

(подпись)

2 марта 2025 года



Миронкин Вячеслав Игоревич
(расшифровка подписи)