

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«1Д7»**

**129515, г. Москва, ул. Академика Королева, д.10, кв.301  
ИНН/КПП 9721022800/771701001**

---

**Пояснительная записка к бухгалтерской и налоговой отчетности  
за 2025 г.**

В ИФНС России № 17 г. Москвы от ООО «1Д7», ИНН 9721022800, КПП 771701001, представляем отчетность за 2025 г. и сообщаем следующее:

1. Фактический адрес: 129515, г. Москва, ул. Академика Королева, д.10, кв.301
2. Руководитель: Груздев Евгений Александрович
3. Главный бухгалтер: Груздев Евгений Александрович
4. Является малым предприятием, система налогообложения УСН 15%.
5. Доля в уставном капитале: физических лиц 100%
6. Основным видом деятельности нашей организации является Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20), а также покупка и продажа собственного недвижимого имущества (ОКВЭД 68.10).

В рамках коммерческой деятельности наша организация приобрела нежилые помещения для перепродажи и сдачи в аренду. Для приобретения данных объектов недвижимости были привлечены заемные средства у юридических и физических лиц.

Доходы за 2025г. составили – 257 111 771,00 руб.

Расходы за 2025г. составили – 324 122 036,00 руб. Из них расходы на закупку товара и материалов – 77 931 755 руб.; услуги сторонних организаций – 63 172 385 руб.; прочие расходы – 183 017 896 руб.

Данные убытки носят временный характер, и после реализации данных объектов недвижимости наша организация выйдет на положительный финансовый результат.

На основании Приказа Министерства Финансов Российской Федерации от 02 июля 2010г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с отчетности за 2020г.), ООО «1Д7» представляет годовую бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме:

а) в бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках включаются показатели только по группам статей (без детализации показателей по статьям);

б) в приложениях к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках приводится только наиболее важная информация, без знания которой невозможна оценка финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

Генеральный директор    Груздев Е.А.