

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в текстовой форме

Отчетный период: 2025 год

Организация: Акционерное общество «Орудьевское-Д»

Единица измерения – тыс. руб., если не указано иное.

Данные об организации

1.1. Адрес места нахождения: 141825, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., ДМИТРОВСКИЙ Г.О., ОРУДЬЕВО С., ЦЕНТРАЛЬНАЯ УЛ., Д. 87А, ПОМЕЩ. 26

1.2. Основные виды деятельности: **Покупка и продажа собственного недвижимого имущества**

1.3. Среднегодовая численность, работающих:

за 2025 год: 2 чел.

за 2024 год : 2 чел.

1.4. Единоличный исполнительный орган (должность, ФИО): Генеральный директор Комаров Олег Валентинович

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

1.5. Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

2. Основные средства

2.1. Информация об учетной политике:

2.1.2 Лимит стоимости активов, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в пункте 4 ПБУ 6/01, отражаемых в составе материально-производственных запасов: 40000 руб. На текущий момент в учете нет амортизируемых основных средств.

2.1.3 Переоценка основных средств не производится.

Раздел 3. Пояснения к существенным статьям бухгалтерской отчетности

Данные статей бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 г., 31 декабря 2021 г. сформированы путем переноса данных бухгалтерского баланса на 31 декабря 2021 г. Дополнительно сформированы статьи баланса на 31 декабря 2021 г. с учетом применения федеральных стандартов 6/2020 и 25/2018.

Корректировка бухгалтерской балансовой стоимости основных средств не производилась по причине того, что в составе основных средств находится только не амортизируемое имущество – земельные участки

| Наименование статьи отчета о финансовых результатах | Код строки | Показатель на 31.12.2021 г. в отчетности за предыдущий год | Скорректированный показатель на 31.12.2021 г. в настоящей отчетности | Сумма корректировки | Причина корректировки |
|---|------------|--|--|---------------------|--|
| Основные средства | 1150 | - | - | - | Изменение учетной политики в связи с применением федеральных стандартов 6/2020 и 25/2018 |
| Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - | |
| Баланс | 1600 | 572264 | 572264 | | |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (65281) | (65281) | | |

| | | | | |
|------------------------------------|------|--------|--------|--|
| Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | |
| Прочие обязательства | 1450 | - | - | |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 21082 | 21082 | |
| Баланс | 1700 | 572264 | 572264 | |

Информация о движении денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств. Данные Отчета о движении денежных средств характеризуют изменения в финансовом положении Общества в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности. При этом информация о полученных/выданных авансах представлена в Отчете о движении денежных средств в виде оборота по счетам учета полученных/выданных авансов.

Свернуто в отчете о движении денежных средств показываются денежные потоки, которые характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам.

Для свернутого отражения НДС в отчете о движении денежных средств используется прямой метод. В 2025 г. имели место существенные денежные потоки между организацией и ее основными (дочерними) зависимыми обществами, которые отражены в отчете о движении денежных средств по строкам «Расчеты по займам»

Информация о выданных и полученных авансах от поставщиков и покупателей представлена в таблице:

| Показатели | За 2025 г | За 2024 г. |
|-----------------------------------|-----------|------------|
| Авансы, полученные (с НДС) всего: | - | - |
| Авансы, выданные (с НДС) всего: | 60 | 50 |

4. Доходы

4.1 Информация об учетной политике

Порядок признания выручки: в соответствии с п. 12 Положения по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99" по методу начисления.

5. Расходы

5.1 Информация об учетной политике

5.1.1. Управленческие расходы, накопленные на счете 26, на конец каждого отчетного периода в качестве условно-постоянных относятся в дебет счета 90 «Продажи» субсчет 90.08.1 «Управленческие расходы»

Прочие расходы и доходы по курсовым разницам за 2025 год отсутствуют, а за 2024 отражены в Отчете о финансовых результатах свернуто.

Информация о движении денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств. Данные Отчета о движении денежных средств характеризуют изменения в финансовом положении Общества в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности. При этом информация о полученных/выданных авансах представлена в Отчете о движении денежных средств в виде оборота по счетам учета полученных/выданных авансов.

Свернуто в отчете о движении денежных средств показываются денежные потоки, которые характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам.

6. Информация о связанных сторонах

6.1. Вознаграждения, выплачиваемые основному управленческому персоналу (генеральный директор, главный бухгалтер)

| Вид вознаграждения | Сумма |
|---|-------|
| Краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде) | 828 |
| Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, всего: | - |
| в том числе: | - |
| вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности); | - |
| вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе; | - |
| Итого, общая сумма | 828 |

Геополитика

В связи со снятием ограничения по КУРТ с самых ликвидных участков в 2023-2025 годах произошли серьезные изменения в возможностях реализации, что позволило привлечь новых покупателей и продать практически весь объем зем. Участков.

По нашим оценкам, последствия изменения геологической обстановки, не повлияют на способность Общества продолжать свою деятельность непрерывно.

Генеральный директор

Комаров О.В.

Главный бухгалтер

Дмитриенко М.В.