

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025г.

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Наименование ЖИЛИЩНЫЙ КООПЕРАТИВ "ДОМСТРОЙ"
- 1.2. Юридический адрес 142117, Московская обл., Подольск г., Бородино д., Варшавское ш., дом 74, корпус 2, квартира 2
- 1.3. Дата государственной регистрации 27.10.2021
- 1.4. Основной вид экономической деятельности

68.10. Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

2. Основание составления отчетности

Данная бухгалтерская(финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, применяемыми в Российской Федерации.

Бухгалтерская(финансовая) отчетность кооператива за 2025г. не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

3. Информация об учетной политике экономического субъекта в отношении показателей (групп показателей), приведенных в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах.

- 3.1. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
- 3.2. Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.
- 3.3. Несущественные активы (сроком полезного использования менее 12 месяцев и стоимостью менее 100 000 рублей за единицу) в составе запасов не учитываются. Их стоимость списывается в расходы в момент приобретения. Амортизация начисляется линейным способом ежемесячно и отражается

бухгалтерской проводкой с кредита счета 02.1. «Амортизация собственных ОС» в дебет счета 86.02 «Прочее целевое финансирование и поступления». Переоценка основных средств не производится.

- 3.4. Учет целевых(паевых) средств от физических лиц ведется по кредиту счета 58.01.1 в корреспонденции со счетом 51,50, 58.01.1 в корреспонденции со счетом 86.02. Аналитический учет ведется в разрезе пайщиков и договоров.
- 3.5. Выручка организации за отчетный период составила 66 747 тыс.руб., что почти в 2 раза меньше аналогичного показателя за прошлый год. Снижение показателей прежде всего связано с проволочками в оформлении со стороны Росреестра.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период отсутствует.

Председатель кооператива _____ Савина И.В.

