

109180, Москва, ул. Б. Полянка, д. 51А/9, квартал 412, тел. 959-12-01, 959-11-81, для писем: ask-os@ro.ru

р/с 40702810138000079858 в ПАО Сбербанк г. Москва, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225

**Пояснения на 31.12.2025 к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2025 год.**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «АСКОС».

1.2. Юридический адрес – 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 51А/9, квартал 412

1.3. Дата государственной регистрации – 06.08.2002г.

1.4. Основной вид деятельности – 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

1.5. Обособленные подразделения – нет.

1.6. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 – 2 человека. Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- В.О. Преображенская с долей 38,37 процентов

- П.В. Романов с долей 38,37 процентов

- А.Ю. Аноприенко с долей 23,26 процентов

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

- Генеральный директор Общества: Преображенская В.О.

- Главный бухгалтер Общества: Нияка С.А.

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества – Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность и база оценок показателей отчетности

2.1. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

ООО «АСКОС» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

- не применяется ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»

- не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

- не применяется ФСБУ 5/2019 «Запасы»

Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и госпомощь.

Бухгалтерская отчетность ООО «АСКОС» составлена в тыс.руб.

2.2. Показатели отчетности

2.2.1. Состав основных средств на 01.01.2025 года – помещение, с первоначальной стоимостью 41500 тыс.руб. Амортизация основных средств начисляется линейным способом.

В 2025 году ООО «АСКОС» продало помещение, поэтому на 31.12.2025 основных средств на балансе организации нет.

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение		списано		амортизации	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за год 20 25 г. ²	41500	(9741)	-	(41500)	10134	(393)	-	-	-	-	-	-	(-)
	за год 20 24 г. ³	41500	(9348)	-	(-)	-	(393)	-	-	-	-	-	41500	(9741)
в том числе: здания	за год 20 25 г. ²	41500	(9741)	-	(41500)	10134	(393)	-	-	-	-	-	-	(-)
	за год 20 24 г. ³	41500	(9348)	-	(-)	-	(393)	-	-	-	-	-	41500	(9741)
Инвестиционная недвижимость - всего	за год 20 25 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)
	за год 20 24 г. ³	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- запасы;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

2.2.2. По строке 1170 «Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы» баланса отражены финансовые вложения в виде доли в уставный капитал другой организации в размере 1 тыс.руб.

2.2.3. По строке 1300 «Капитал и резервы» отражен уставный капитал, чистая прибыль, а также сумма дооценки основного средства производимая ранее. При продаже основного средства сумма дооценки помещения была списана на нераспределенную прибыль.

2.2.4. Выручка организации за отчетный период составила 4800 тыс.руб. – поступления от сдачи в аренду.

2.2.5. Прочие доходы за отчетный 2025 год – доходы от продажи основного средства.

2.2.6. Основные расходы в 2025 году – расходы на содержание помещения (электроэнергия, отопление, водоснабжение) и услуги связи.

2.3. В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 06 марта 2026 года.

Дата составления пояснений 06 марта 2026 года.

Генеральный директор



Пресображенская В.О.

Главный бухгалтер

Нияка С.А.