ЖИЛИЩНЫЙ КООПЕРАТИВ «РЖЕВКА»
ИНН 7825475030, КПП 780601001, ОГРН 1037843055150,
Адрес: 195279, г. Санкт-Петербург, пр-т Наставников, д. 17, корпус 1.
Тел/факс: 8 (812) 521 – 99 – 45, e-mail: rgevka@list.ru

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г.

и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование – ЖК «Ржевка». Юридический адрес – 195298, г. Санкт-Петербург, пр. Наставников, д. 17, корп. 1. Дата государственной регистрации – 31.03.2004 г.

ЖК «Ржевка» - некоммерческая организация. Основной вид деятельности - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (68.32.1). Численность работников по состоянию на 31.12.2025 г. – 09 чел.

Председатель правления – Кажмуратова А.Б. Главный бухгалтер – Лебедева А.А.

Бухгалтерская отчетность ЖК не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета.

ЖК «Ржевка» применяет упрощенную систему налогообложения (доходы). Применяются ФСБУ 5/2019 (Запасы), ПБУ 9/99 (Доходы организации), ПБУ 10/99 (Расходы организации), прочие обязательные стандарты и положения.

3. Инвентаризация.

Ежегодно проводится инвентаризация материально-производственных запасов по состоянию на 30.12.2025. В ходе инвентаризации недостач, излишков и прочих расхождений нет.

В ЖК «Ржевка» инвентаризации подлежит имущество, инструменты, оборудование, находящееся в эксплуатации для выполнения работ по обслуживанию жилого фонда.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

На результаты деятельности ЖК «Ржевка» влияют рост тарифов на оплату ЖКУ, платежеспособность граждан, рост цен поставщиков и подрядчиков, необходимых для проведения работ по обслуживанию жилого фонда.

5. Информация о деятельности.

ЖК планирует продолжать вести деятельность в 2026 г. Ликвидация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 г. была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика.

ЖК не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100000 руб. Затраты на приобретение указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. Основных средств не имеется.

В себестоимость приобретенных материально-производственных запасов включаются только уплаченные при приобретении запасов суммы. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 (Материалы) и признаются расходами периода, в котором они понесены.

Резервный фонд – это денежные средства собственников жилищного фонда, налогообложению не подлежат, расходуются по решению Общего собрания членов ЖК «Ржевка».

К прочим доходам ЖК «Ржевка» относятся доходы от использования общего имущества многоквартирного дома сторонними организациями (аренда части фасада дома, размещение НТО, аренда помещений и пр.)

В соответствии с Уставом ЖК все доходы используются на осуществление деятельности кооператива в соответствии со Сметой доходов и расходов, утвержденной членами ЖК «Ржевка».

Председатель правления ЖК «Ржевка» Кажмуратова А.Б.