

Товарищество собственников недвижимости «ВИШЕНКА-5»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом использовании денежных средств за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности ТСН

1.1. Сокращенное наименование – ТСН «ВИШЕНКА-5»

1.2. Юридический адрес – 445015, Самарская область, г. Тольятти, ул. Носова, д. 3 кв. 15

1.3. Дата государственной регистрации – 03.07.2023

1.4. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек

1.5. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

1.7. Сведения о руководителе:

Председатель правления: Чирков С.В. (приказ № 1 от 02.06.2025).

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Учет членских взносов на содержание ТСН и ведение ею уставной деятельности, на осуществление программ и проектов, поступающих от членов ТСН, ведется на счете 86 «Целевое финансирование».

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Целевые средства ТСН сформированы за счет членских взносов, полученных от членов ТСН. Остаток целевых средств по строке 1350 на 31.12.2025 составляет 34 тыс. руб. (на 31.12.2024 – 10 тыс. руб.).

4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

В отчетном периоде ТСН не прекращала и не намерена прекращать своей деятельности. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

5. Государственная помощь

В отчетном период ТСН не получала государственную помощь.

Дата составления текстовых пояснений 5 марта 2026 года.



Чирков С.В.