Общество с ограниченной ответственностью «Аврора»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Аврора»
1.2. Юридический адрес - 423800, Республика Татарстан, г Набережные Челны, Пролетарский проезд, здание №18, офис 8
1.3. Общество зарегистрировано 20.04.2017 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан , внесено в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1171690038134
1.4. Директор организации – Исмагилов Ильнур Ильдарович.
1.5. Численность на 31.12.2025г. – 6 человек.
1.5. Уставный капитал составляет – 10 000 рублей.
1.6. Основным видов деятельности является аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

2. Информация об учетной политике

1.1. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.
1.2. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «Орбита НЧ» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета
1.3. В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:
-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".
-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Положение учетной политики	**Утвержденный вариант**	**Основание**
	2.4 Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. Первоначальная стоимость объекта основных средств увеличивается на сумму капитальных вложений, связанных с улучшением и восстановлением этого объекта в момент завершения таких капитальных вложений	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» п.24 ФСБУ 6/20200
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	
	2.5 Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	2.6 Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	2.7 Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В составе внеоборотных активов наблюдается рост величины выданных займов на 33 715 тыс.руб. Увеличение связано с реализацией стратегии по размещению свободных денежных средств в процентные финансовые инструменты для получения дополнительного дохода. Рост чистой прибыли в отчетном периоде обусловлен оптимизацией затрат. В частности расходы снизились на 45 % по сравнению с предыдущим годом за счет продажи 23.09.2024г производственно складских комплексов №1,2,3,4, что повлекло за собой сокращение расходов на коммунальные услуги и содержание объекта. А также снизились показатели выручки организации за отчетный период составили 110 271 тыс.руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года – 118 902 тыс.руб Дополнительным фактором роста прибыли стало увеличение доходов в виде процентов к получению в составе прочих доходов. Данный показатель вырос на 2 161 тыс.руб. вследствие расширения деятельности по предоставлению процентных займов сторонним организациям.

Руководитель Исмагилов И.И.