

Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕРВИАС»

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ИНТЕРВИАС» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 г., сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность). В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются: — Бухгалтерский баланс; — Отчет о финансовых результатах; — Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ИНТЕРВИАС»

1.2. Юридический адрес: 117463, г. Москва, ул. Паустовского, д. 5, к. 1, кв. 24

1.3. Дата государственной регистрации: 21.10.2013

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Основное подразделение	2

1.6. Уставный капитал составляет **10 000,00.**

Участниками являются:

- Иванец Т.Ю. с долей 100 процентов

1.7. **Основной вид деятельности:**

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.8. **Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: Иванец Татьяна Юрьевна

Главный бухгалтер Общества: Иванец Татьяна Юрьевна

2. Информация об учетной политике

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации. Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет генеральный директор. Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.». При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов. Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства: расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом; переоценка не проводится.

- Финансовый результат от текущей деятельности определяется: от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

3. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Основные показатели деятельности организации за 2025 год:

Выручка по основному виду деятельности составила 21 553 408,56 руб.,

Затраты составили:

Оплата труда	454 800,00
Страховые взносы	136 440,00
Налог на имущество	358 153,00
Аренда	3 663 750,40
Амортизация	586 717,42
Ремонтные расходы	16 303 391,30
Бухгалтерские услуги	210 000,00
Услуги связи	590 729,40
Командировочные расходы	455 949,00
Коммунальные расходы	1 151 077,79
Прочие расходы	964 163,98