

Пояснения к Бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и
Отчету о финансовых результатах за год, закончившийся 31.12.2025
ООО «МИМ»

1. Краткая характеристика организации

1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МИМ»

Сокращенное наименование: ООО «МИМ»

1.2. Юридический адрес: 121596, Москва г, Горбунова ул., дом 2, строение 3, офис «Помещение II-комната 20»

1.3. Дата государственной регистрации: 29 октября 2012 г.

1.4. Численность сотрудников: 2 человека

1.5. Уставный капитал: 10000 рублей

Участниками являются:

- **СЕМЕРКАНТ МЕХМЕТ** с долей 28 процентов;
- **СУНГУН МУРАТ** с долей 72 процента.

1.6. Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.7. Сведения о руководстве:

Генеральный директор Общества: Княжицкая Евгения Александровна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учёте, документов системы нормативного регулирования бухгалтерского учета в Российской Федерации.

Общество использует упрощённые способы ведения учёта и составления отчётности.

Комплект упрощённой бухгалтерской отчётности Общества включает: Бухгалтерский баланс, Отчёт о финансовых результатах и Письменные пояснения к указанным формам отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Общество не применяет ФСБУ 5/2019, ПБУ 8/2010, ПБУ 11/2008 и ПБУ 18/02.

Ограниченно применяет иные ПБУ и ФСБУ в пределах допустимых стандартами послаблений для субъектов малого предпринимательства, применяющих упрощенные способы учета (включая упрощенную отчетность).

3. Основные средства

На отчетную дату в составе основных средств на балансе числятся нежилые помещения стоимостью 38 105 тыс.руб., с накопленной амортизацией в сумме 19 461 тыс.руб.

Согласно учетной политики Общество не переоценивает основные средства.

4. Нематериальные активы

На отчетную дату нематериальные активы на балансе не числятся.

5. Материально-производственные запасы

На отчетную дату на балансе Общества МПЗ не числятся.

6. Финансовые вложения

На отчетную дату финансовых вложений Общество не имеет.

7. Дебиторская задолженность

На отчетную дату в составе дебиторской задолженности числится:

Тыс.руб.			
Вид задолженности	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Авансы поставщикам	97	8	55
Задолженность покупателей	76	12	12
Сальдо ЕНС	23	23	0
Итого	196	43	67

8. Кредиторская задолженность

Тыс.руб.			
Вид задолженности	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Задолженность поставщикам	61	604	101
Авансы полученные	1896	778	330
Налог на имущество	210	217	123
Налог УСН	115	53	10
НДФЛ	0	0	5
Расчеты с персоналом	0	0	37
Взносы по единому тарифу	24	18	11
Итого	2306	1670	617

9. Долгосрочные заемные средства

Тыс.руб.

Вид задолженности	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Беспроцентные займы учредителей	14 114	16 729	17 853

10. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации
Основные средства	05.12.25
Банковские счета	30.12.25
Расчеты с контрагентами	25.12.25

В ходе инвентаризации расхождений не установлено.

11. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка Общества за отчетный 2025 год составила 7 785 тыс.руб., за 2024 – 5 594 тыс.руб.

Увеличение достигнуто за счет сдачи в аренду помещения, временно простаивающего.

По итогам года, закончившегося 31.12.2025 Обществом получена прибыль 1270 тыс.руб.

12. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год подготовлена Обществом на основе принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор

Е.А.Княжицкая

06 марта 2026