

**Общество с ограниченной ответственностью «Арсу-инвест»**  
**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Арсу-инвест»
- 1.2. Юридический адрес – г. Казань, ул. Ботаническая д.14А
- 1.3. Дата государственной регистрации – 03.07.2007г.
- 1.4. Численность сотрудников: 1 человек

**2. Уставный капитал составляет – 20 000 руб.**

Участниками являются:

- Газизов Ильнур Габдулахатович с долей 100 процентов.

**3. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- 68.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

**4. Сведения о руководстве**

Управляющий Общества: ИП Газизов Ильнур Габдулахатович по Договору управления

**5. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

**6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила **6 073 тыс.руб.**, что выше аналогичного показателя прошлого года.

**7. События после отчетной даты**

Событий после отчетной даты, которые могли оказать влияние на показатели бухгалтерской отчетности не было.

**8. Информация о рисках**

К факторам риска относится ситуация с изменением геополитической обстановки, которая повлекла за собой нестабильность макроэкономических показателей, и, в частности, изменение курса рубля по отношению к иностранным валютам и введение различных санкций в отношении российских организаций. Общество не осуществляло в 2024-2025 гг. экспортных операций. В тоже время, в виду большой неопределенности ситуации, оценка финансового влияния на деятельность Общества последствий указанных факторов не может быть разумно определена.

**9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности.**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 06.03.2026 года.

Руководитель

Газизов И.Г.