

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СПС СТРОЙ»

1.2. Юридический адрес: 283077, г. Донецк ул. Заварзина, д. 1Б

1.3. Дата государственной регистрации 04.10.2005 года /29.11.2022 года

1.4. ОГРН-1229300059119 ИНН-9309009118, КПП-930901001

1.5. Численность сотрудников: 1

1.6. Уставный капитал составляет 66400 руб.

Участниками являются:

- Прудюс Юрий Анатольевич с долей 100 процентов;

1.7. Основной вид деятельности:

- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;

1.8. Сведения о руководстве

Генеральный директор Общества: Удовичко Сергей Васильевич (приказ №1к от 17.11.2023)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Здание материального склада -66400 руб.

4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Доход организации за отчетный период составила 303237 рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года. Но реальная доходность упала в связи с тем, что объект простаивал без арендатора 4 месяца в 2025 году.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Общество планирует вести деятельность в 2026 году.

Дата составления текстовых пояснений 06 марта 2026 года.

Генеральный директор

УДОВИЧКО С.В.