Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Организация:	Акционерное общество «Промышленные Парки»
Идентификационный номер налогоплательщика	6316077949
Форма собственности:	Собственность субъектов Российской Федерации
Отчетная дата (число, месяц, год)	31.12.2025г
Единицы измерения:	тыс. руб.

Настоящие Пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Промышленные Парки» за 2025 год, составленной в соответствии с федеральными стандартами, на основании применения концепции непрерывности деятельности.

1. Основные виды деятельности

Основной вид деятельности: ОКВЭД - 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

2. Учетная политика

2.1. Концепция составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность (далее - бухгалтерская отчетность) составлена в соответствии с федеральными стандартами
При составлении бухгалтерской отчетности не допускались отступления от правил, установленных Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157

2.2. Допущения, принятые при формировании учетной политики

Учетная политика Общества утверждена приказом генерального директора от 27.12.2024г. № ОД-24/32-2.
Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008г. № 106н:
- допущения имущественной обособленности, которое состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;

- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности, которое состоит в том, что факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств.
Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности. Критерии существенности раскрыты в пункте 2.5. Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Бухгалтерская отчетность подготовлена на основе допущения непрерывности деятельности, которое заключается в том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Общество квалифицирует отсутствие технической возможности удалить из форм бухгалтерской отчетности строки с отсутствующими показателями как обстоятельства, предусмотренной п.66 (б) ФСБУ 4/2023 как исключение из общего правила о неуказании в отчетности отсутствующей информации. Общество приводит в бухгалтерской отчетности строки с нулевыми значениями, проставляя по отсутствующим показателям прочерки, если эти строки приводятся в формате государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (ГИРБО).

2.3 Отступления от правил, установленных федеральными стандартами
Общество не отступает от правил, установленных федеральными стандартами.

2.4. Изменение учетной политики
2.4.1 Изменение учетной политики Общества, принятые с начала отчетного года и не связанные с изменением законодательства.
В учетной политике Общества, действующей в 2025 году, отсутствуют изменения, принятые с начала отчетного года и не связанные с изменением законодательства.
2.4.2. Изменение учетной политики Общества, обусловленное изменением законодательства.
В связи с вступлением в силу с 1 января 2025 г. ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», Обществом внесены изменения в Учетную политику на 2025 год.

Были внесены изменения в части:
- представления бухгалтерской отчетности (см. п. 2.3 настоящих Пояснений);
- переклассификации следующих статей в бухгалтерской отчетности:
- долгосрочные дебиторская и кредиторская задолженности раскрываются в составе внеоборотных;
- утверждения формата пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В связи с переклассификацией статей в бухгалтерской отчетности ретроспективно внесены изменения по строкам баланса на 31.12.2024г, 31.12.2023г.

Наименование показателя	Код	Сумма до корректировки на 31 декабря 2024 г.	Корректировка	Сумма после корректировки на 31 декабря 2024 г.	Сумма до корректировки на 31 декабря 2023 г.	Корректировка	Сумма после корректировки на 31 декабря 2023 г.
АКТИВ							
I. Внеоборотные активы							
Основные средства	1150	942 800	159	942 959	-	-	-
Авансы, выданные для приобретения и сооружения основных средств	11504	0	159	159	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	28 795	6 284	35 079	25 612	4 956	30 569
Итого по разделу I	1100	1 139 064	6 443	1 145 507	906 946	4 956	911 902
II. Оборотные активы							
Дебиторская задолженность	1230	26 287	-164	26 122	-	-	-
в том числе:							
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	4 132	-159	3 973	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	0	5	5	-	-	-
в том числе:					-		
Расходы будущих периодов	12601	0	5	5	-	-	-
Итого по разделу II	1200	200 711	-159	200 552	-	-	-
БАЛАНС	**1600**	**1 339 775**	**6 284**	**1 346 059**	**1 122 380**	**4 956**	**1 127 336**
ПАССИВ							
IV. Долгосрочные обязательства							
Отложенные налоговые обязательства	1420	0	6 284	6 284	0	4 956	4 956
Прочие долгосрочные обязательства	1450	508	896 249	896 757	722	694 656	695 379
в том числе:							
Доходы полученные в счет будущих периодов (субсидии)	14501	0	662 820	662 820	0	525 980	525 980
Целевое финансирование	14502	0	233 428	233 428	0	168 676	168 676
Итого по разделу IV	1400	1	903 040	903 041	1	700 335	700 335
V. Краткосрочные обязательства							
Итого по разделу V	1500	951 086	-896 249	54 837	738 403	-694 656	43 747
БАЛАНС	**1700**	**1 339 775**	**6 284**	**1 346 059**	**1 122 380**	**4 956**	**1 127 336**

В связи с вступлением в силу с 1 апреля 2025 г. ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», Обществом внесены изменения в Учетную политику на 2025 год.
В связи с изменением ставки по налогу на прибыль с 1 января 2025 г. Обществом внесены изменения в Учетную политику на 2025 год.

2.5. Критерии существенности для раскрытия информации

Общество определяет существенность информации исходя из принципа, что информация является существенной, если ее пропуск, искажение или недостаточное раскрытие могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской (финансовой) отчетности
При решении вопроса о существенности для обособленного раскрытия данных об активах, обязательствах, доходах и расходах Общество признает существенной сумму по определенной статье бухгалтерского баланса и/или отчета о финансовых результатах, отношение которой к общему итогу данных по соответствующей группе статей за отчетный год составляет десять процентов.

Качественный критерий: независимо от количественной оценки, информация признается существенной, если она связана с операциями, способными изменить восприятие пользователями финансового положения Общества. К таким обстоятельствам относятся, но не ограничиваются: исправление ошибок, связанных с переоценкой запасов, операции со связанными сторонами, судебные разбирательства, нестандартные операции и случаи, когда раскрытие информации необходимо для предотвращения вводящего в заблуждение представления о деятельности Общества.

2.6. Основные средства и капитальные вложения.

Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

По всем объектам основных средств применяется линейный метод начисления амортизации. Годовая сумма амортизационных отчислений при использовании линейного способа определяется как отношение разности между балансовой и ликвидационной стоимости объекта основных средств к величине оставшегося срока полезного использования данного объекта (п. 35 ФСБУ 6/2020).

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тысяч рублей. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения сохранности активов со сроком полезного использования более 12 мес., не отнесенные в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учёт.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации ОС и накопленных убытков от обесценения. Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (далее — элементы амортизации) объекта основных средств определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете. Существенность ликвидационной стоимости следует определять по отношению к балансовой стоимости объекта. Если ликвидационная стоимость будет до 10 % от балансовой стоимости объекта, то ее следует принять равной нулю.

Ожидаемый срок использования объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

Организация проводит проверку основных средств, капвложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

Группой основных средств считается совокупность объектов основных средств одного вида, объединенных исходя из сходного характера их использования.

В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС:

- машины и оборудование (кроме офисного);
- здания;
- офисное оборудование;
- сооружения;
- земельные участки.

Основные средства отражены в бухгалтерском балансе по остаточной стоимости.

Элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении

элементов амортизации. По результатам такой проверки при необходимости общество принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации.
Элементами амортизации основных средств являются: срок полезного использования, ликвидационная стоимость, способ начисления амортизации.
Переоценка объектов основных средств проводится по мере изменения справедливой стоимости объектов. Периодичность проведения переоценки устанавливается в учетной политике того периода, в котором была проведена первоначальная переоценка после начала применения ФСБУ 6/2020

2.7. Учет арендных отношений
Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным Приказом Минфина России от 16 октября 2018 года №208н.
Общество признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете «Права пользования активами» к счету 01 «Основные средства».
Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой.
Учет при получении имущества в аренду.
Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.
Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:
1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);
2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.
Если Общество принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.
Доходы по операционной аренде признаются равномерно или на основе другого систематического подхода, отражающего характер использования арендатором экономических выгод от предмета аренды.

2.8. Инвестиционная недвижимость
Инвестиционная недвижимость учитывается Обществом обособленно на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности» по первоначальной стоимости исходя из фактически произведенных затрат на ее приобретение, включая расходы по доставке, монтажу и установке.
Инвестиционная недвижимость (строка 1160 баланса) отражается по балансовой (остаточной) стоимости, сформировавшейся по состоянию на 31 декабря отчетного года. Чтобы отразить эти ценности в бухгалтерском балансе, из первоначальной стоимости, отраженной по дебету счета 03, вычитается сумма начисленной по нему амортизации, которая учтена на счете 02 "Амортизация основных средств".

2.9. Нематериальные активы
Предприятие ведет учет нематериальных активов (НМА) в соответствии с требованиями ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утв. Приказом Минфина России от 30.05.2022 № 86н.

Нематериальными активами признаются приобретённые и (или) созданные в организации результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности, используемые в течение длительного времени. Нематериальные активы принимаются к учёту по первоначальной стоимости. Срок полезного использования по объектам, не имеющим установленного срока использования, определяется на основании приказа генерального директора с учетом срока, в течение которого ожидается получение экономических выгод от использования объекта. Нематериальные активы в бухгалтерском и налоговом учёте амортизируется линейным методом.
Переоценка нематериальных активов проводится по мере изменения справедливой стоимости нематериального актива. Периодичность проведения переоценки устанавливается в учетной политике того периода, в котором была проведена первоначальная переоценка после начала применения ФСБУ 14/2022.
Согласно требованиям Международного стандарта финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов» Общество комиссионно проводит оценку НМА на обесценение. В результате проведения теста на обесценения выявляется наличие либо отсутствие внешних и внутренних признаков, оказывающих влияние на обесценение НМА Общества, принимается решение о создании резерва под обесценение НМА.

2.10. Запасы

Предприятие ведет учет материально-производственных запасов (МПЗ) в соответствии с требованиями ФСБУ 5/2019 «Запасы», утв. Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н.
Процесс приобретения сырья, основных и вспомогательных материалов, топлива, покупных полуфабрикатов и комплектующих изделий, запасных частей, тары и других материальных ресурсов в бухгалтерском учёте отражается с оценкой материальных ресурсов по фактической себестоимости.
Производственные запасы при их отпуске в производство и прочем выбытии списываются по себестоимости каждой единицы.
Общество не применяет ФСБУ5/2019 к порядку учета запасов для управленческих нужд.
Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости (п. 9 ФСБУ 5/2019).
Фактической стоимостью запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации), с учетом всех скидок, уступок, вычетов, льгот, предоставляемых предприятию.
Общество формирует фактическую себестоимость материалов непосредственно на счете 10 «Материалы» без применения счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».
На отчетную дату запасы оцениваются по наименьшей из величин (п. 28 ФСБУ 5/2019):

- фактической себестоимости;
- чистой стоимости продажи — предполагаемой цене, по которой организация может продать запасы в ходе обычной деятельности (п. 29 ФСБУ 5/2019).

Бухгалтерский учёт затрат на производство ведётся с подразделением на прямые и косвенные. В конце отчётного периода косвенные расходы списываются непосредственно в дебет счёта 90. Прямые расходы в полном объёме уменьшают доходы от производства и реализации в отчетном периоде без распределения на остатки незавершенного производства. К прямым расходам, связанным с производством и реализацией, относятся-

- затраты на приобретение сырья и материалов, используемых в производстве продукции,
- расходы на оплату труда работников, выполняющих работы по договорам подряда, а также начисленные на эти суммы страховые взносы в ПФ РФ,
- суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при производстве товаров, работ, услуг,
- информационные услуги,
- консультационные услуги,

- расходы на выполнение работ, услуг, выполненные сторонними организациями (предоставление помещения в аренду, охрана, коммунальные платежи, услуги связи и т.д.),
- расходы на командировки.

Управленческие расходы, учитываемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы» по окончании отчетного периода списываются непосредственно в дебет счета 90.8 «Управленческие расходы».

Расходы на ремонт включаются в себестоимость того отчетного периода, в котором произведены ремонтные работы.

2.11. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10 декабря 2002 года №126н: корректировка стоимости финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость определяется, производится ежемесячно, проверка на обесценение финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

2.12. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Общество признает оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы в соответствии с порядком, установленным ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

В соответствии с действующим законодательством по ведению бухгалтерского учета Общество создает оценочные обязательства. В составе оценочных обязательств формируются при наличии определенных условий:

- оценочное обязательство под обесценение нематериальных активов;
- оценочное обязательство под обесценение основных средств:
- оценочное обязательство под обесценение капитальных вложений;
- оценочное обязательство под обесценение финансовых вложений;
- оценочное обязательство под обесценение стоимости запасов;
- оценочное обязательство по сомнительной дебиторской задолженности. Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации. Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.
- оценочное обязательство на оплату отпускных (в том числе страховые взносы). Сумма резерва ежегодных отпусков отражена в бухгалтерском балансе по строке 1540 «Оценочные обязательства» на 31.12.2025г.;

2.13. Доходы и расходы.

К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от передачи прав аренды земельных участков и выручка от работ и услуг, связанных с выполнением функций уполномоченной организации в сфере создания и развития инфраструктуры индустриальных (промышленных) и логистических парков.

Транспортный налог является расходом по обычным видам деятельности и отражается на балансовом счете 26 «Общехозяйственные расходы».
Налог на имущество, платежи за негативное воздействие на окружающую среду отражаются на балансовом счете 26 «Общехозяйственные расходы».

2.14. Полноценность учетной политики Общества, действующей в 2025 году

Обществом в учетной политике раскрыты все принятые способы ведения бухгалтерского учета, без знания о применении которых, заинтересованными пользователями бухгалтерской (финансовой) отчетности невозможна достоверная оценка финансового положения организации, финансовых результатов ее деятельности и (или) движения денежных средств.

3. Основные средства

Учет основных средств (далее - ОС) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства»; арендных отношений-Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», капитальных вложений- Федеральным стандартом бухгалтерского учета 26/2020 «Капитальные вложения»

3.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано				
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	832 249	(185 249)	331 405	-	-	(56 261)	-	-	-	-	-		1 163 654	(241 510)
	За 2024 г.	614 757	(144 372)	217 492	-	-	(40 877)	-	-	-	-	-		832 249	(185 249)
в том числе:															
Здания	За 2025 г.	19 722	(6 229)	-	-	-	(1 316)	-	-	-	-	-		19 722	(7 546)
	За 2024 г.	19 722	(4 913)	-	-	-	(1 316)	-	-	-	-	-		19 722	(6 229)
Сооружения	За 2025 г.	799 481	(173 408)	329 999	-	-	(53 532)	-	-	-	-	-		1 129 480	(226 940)
	За 2024 г.	582 098	(135 121)	217 383	-	-	(38 287)	-	-	-	-	-		799 481	(173 408)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	12 679	(5 406)	341	-	-	(1 251)	-	-	-	-	-		13 020	(6 657)
	За 2024 г.	12 679	(4 149)	-	-	-	(1 257)	-	-	-	-	-		12 679	(5 406)
Офисное оборудование	За 2025 г.	342	(206)	1 065	-	-	(162)	-	-	-	-	-		1 407	(368)
	За 2024 г.	234	(189)	108	-	-	(17)	-	-	-	-	-		342	(206)
Земельные участки	За 2025 г.	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		25	-
	За 2024 г.	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		25	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	306 491	(139 022)	-	-	-	(27 231)	-	-	-	-	-		306 491	(166 253)
	За 2024 г.	306 491	(111 791)	-	-	-	(27 231)	-	-	-	-	-		306 491	(139 022)
в том числе:															
Сооружения	За 2025 г.	306 491	(139 022)	-	-	-	(27 231)	-	-	-	-	-		306 491	(166 253)
	За 2024 г.	306 491	(111 791)	-	-	-	(27 231)	-	-	-	-	-		306 491	(139 022)

3.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	2 419	(1 855)	2 794	(815)	47	(1 761)	-	-	-	4 397	(3 569)
	За 2024 г.	1 504	(795)	1 243	(329)	249	(1 309)	-	-	-	2 418	(1 855)
в том числе:												
Земельные участки	За 2025 г.	2 418	(1 855)	2 794	(815)	47	(1 761)	-	-	-	4 397	(3 569)
	За 2024 г.	1 504	(795)	1 243	(329)	249	(1 309)	-	-	-	2 418	(1 855)

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	1 062 357	814 444	665 061
в том числе:			
Здания	12 176	13 492	14 809
Сооружения	1 042 779	793 543	641 677
Машины и оборудование (кроме офисного)	6 363	7 273	8 530
Офисное оборудование	1 039	136	45
Неамортизируемые основные средства - всего	25	25	25
в том числе:			
Земельные участки	25	25	25

3.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	140 238	167 469	194 700
в том числе:			
Сооружения	140 238	167 469	194 700

3.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	1 065	-	-	(1 065)	-	-
	За 2024 г.	-	-	108	-	-	(108)	-	-
в том числе:									
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	1 065	-	-	(1 065)	-	-
	За 2024 г.	-	-	108	-	-	(108)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	295 237	-	227 433	-	-	(330 341)	192 329	-
	За 2024 г.	215 540	-	297 080	-	-	(217 383)	295 237	-
в том числе:									
Проектная документация по объекту:"Железнодорожные пути ИП в границах г.о.Чапаевск"	За 2025 г.	32 099	-	-	-	-	-	32 099	-
	За 2024 г.	32 099	-	-	-	-	-	32 099	-
Расширение инфраструктуры ИП "Чапаевск" для фор. точек подкл. к инж.и тран.инфрастр, ЭТАП 1.3	За 2025 г.	2 190	-	-	-	-	-	2 190	-
	За 2024 г.	2 190	-	-	-	-	-	2 190	-
Расширение инфраструктуры ИП "Чапаевск" для фор. точек подкл. к инж.и тран.инфрастр, ЭТАП 2	За 2025 г.	3 578	-	-	-	-	-	3 578	-
	За 2024 г.	3 578	-	-	-	-	-	3 578	-
Расширение инфраструктуры ИП "Преображенка", ЭТАП 5	За 2025 г.	49 034	-	733	-	-	-	49 766	-
	За 2024 г.	3 990	-	45 043	-	-	-	49 034	-
Создание инфраструктуры ИП Преображенка, ЭТАП 7	За 2025 г.	2 856	-	66 995	-	-	-	69 851	-
	За 2024 г.	2 856	-	-	-	-	-	2 856	-
Создание инфраструктуры ИП Преображенка, ЭТАП 6.1, 6.2, 6.3	За 2025 г.	3 538	-	-	-	-	-	3 538	-
	За 2024 г.	3 538	-	-	-	-	-	3 538	-
Расширение инфраструктуры ЛП "Преображенка-2" для фор. точек подкл.,ЭТАП 2.3	За 2025 г.	59 061	-	1 742	-	-	(60 803)	-	-
	За 2024 г.	-	-	59 061	-	-	-	59 061	-
Расширение инфраструктуры ЛП "Преображенка-2" для фор. точек подкл.,ЭТАП 3	За 2025 г.	54 473	-	2 320	-	-	(56 793)	-	-
	За 2024 г.	-	-	54 473	-	-	-	54 473	-
Расширение инфраструктуры ЛП "Преображенка-2" для фор. точек подкл.,ЭТАП 1.1,1.2,1.3,1.4	За 2025 г.	20 572	-	39 226	-	-	(59 799)	-	-
	За 2024 г.	-	-	20 572	-	-	-	20 572	-
Расширение инфраструктуры ЛП "Преображенка-2",ЭТАП 2.2	За 2025 г.	14 488	-	4 568	-	-	(19 056)	-	-
	За 2024 г.	-	-	14 488	-	-	-	14 488	-
Расширение инфраструктуры ЛП "Преображенка-2" для фор. точек подкл.,ЭТАП 4.1,4.2,4.3,4.4, 4.5.	За 2025 г.	3 178	-	53 098	-	-	(56 276)	-	-
	За 2024 г.	-	-	3 178	-	-	-	3 178	-
Расширение инфраструктуры ИП "Преображенка", ЭТАП 9	За 2025 г.	-	-	11 888	-	-	-	11 888	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расширение инфраструктуры ЛП "Преображенка-2",ЭТАП 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5.	За 2025 г.	-	-	17 174	-	-	-	17 174	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расширение инфраструктуры ЛП "Преображенка-2" (Сети Электроснабжения),ЭТАП 6.1	За 2025 г.	-	-	1 542	-	-	-	1 542	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Прочая существенная информация об основных средствах.

Выбытие основных средств в отчетном периоде отсутствует.

Переоценка объектов основных средств в отчетном периоде (2025г), а также в предыдущем периоде (2024г) не проводилась.

Обществом комиссионно была проведена оценка основных средств на обесценение согласно требованиям Международного стандарта финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов». В результате проведения теста на обесценения не выявлены внешние и внутренние признаки, оказывающие влияние на обесценение основных средств Общества, резерв под обесценение основных средств не создан

Принятые Обществом сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам):

(тыс. руб.)

Амортизационная группа	Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2025г	Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2024г
Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно)	595 724	446 671
Седьмая группа (свыше 15 лет до 20 лет включительно)	316 967	197 083
Десятая группа (свыше 30 лет)	139 217	146 193

В 2025 г. были пересмотрены элементы амортизации 3-х объектов основных средств в связи с увеличением сроков их полезного использования.

В Обществе отсутствуют объекты основных средств, приобретенные не за денежные средства.

По состоянию на 31.12.2025г отсутствует обесценение или утрата объектов основных средств, предоставленных третьим лицам.

Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость на начало и конец отчетного периода отсутствуют

Принято к учету капитальных вложений в качестве основных средств за отчетный период на сумму 331 406 тыс. руб.

В 2025 году введены в эксплуатацию объекты основных средств:

1. Расширение инфраструктуры логистического парка «Преображенка 2» для формирования точек подключения к инженерной и транспортной инфраструктуре существующих и потенциальных резидентов парка и создания возможности дальнейшего развития в условиях отсутствия ограничений в области инженерных коммуникаций, этап 2.2 (сети ливневого водоотведения), стоимостью 19 056 тыс. руб.
2. Расширение инфраструктуры логистического парка «Преображенка 2» для формирования точек подключения к инженерной и транспортной инфраструктуре существующих и потенциальных резидентов парка и создания возможности дальнейшего развития в условиях отсутствия ограничений в области инженерных коммуникаций, этап 4.1, этап 4.2, этап 4.3, этап 4.4, этап 4.5 (Сети водоснабжения, этап 4.1), стоимостью 4 701 тыс. руб.
3. Расширение инфраструктуры логистического парка «Преображенка 2» для формирования точек подключения к инженерной и транспортной инфраструктуре существующих и потенциальных резидентов парка и создания возможности дальнейшего развития в условиях отсутствия ограничений в области инженерных коммуникаций, этап 4.1, этап 4.2, этап 4.3, этап 4.4, этап 4.5. (Сети хозяйственно-бытового водоотведения, Этап 4.2), стоимостью 4 390 тыс. руб.

4.Расширение инфраструктуры логистического парка «Преображенка 2» для формирования точек подключения к инженерной и транспортной инфраструктуре существующих и потенциальных резидентов парка и создания возможности дальнейшего развития в условиях отсутствия ограничений в области инженерных коммуникаций, этап 4.1, этап 4.2, этап 4.3, этап 4.4, этап 4.5 (Сети ливневого водоотведения Этап 4.3), стоимостью 7 625 тыс. руб.

5.Расширение инфраструктуры логистического парка «Преображенка 2» для формирования точек подключения к инженерной и транспортной инфраструктуре существующих и потенциальных резидентов парка и создания возможности дальнейшего развития в условиях отсутствия ограничений в области инженерных коммуникаций, этап 4.1, этап 4.2, этап 4.3, этап 4.4, этап 4.5 (Сети электроснабжения, Этап 4.4), стоимостью 3 717 тыс. руб.

6.Расширение инфраструктуры логистического парка «Преображенка 2» для формирования точек подключения к инженерной и транспортной инфраструктуре существующих и потенциальных резидентов парка и создания возможности дальнейшего развития в условиях отсутствия ограничений в области инженерных коммуникаций, этап 4.1, этап 4.2, этап 4.3, этап 4.4, этап 4.5 (Автомобильная дорога, Этап 4.5), стоимостью 35 842 тыс. руб.

7.Расширение инфраструктуры логистического парка «Преображенка 2» для формирования точек подключения к инженерной и транспортной инфраструктуре существующих и потенциальных резидентов парка и создания возможности дальнейшего развития в условиях отсутствия ограничений в области инженерных коммуникаций, этап 1.1, этап 1.2, этап 1.3, этап 1.4 (этап 1.1 - сети водоснабжения), стоимостью 16 874 тыс. руб.

8.Расширение инфраструктуры логистического парка «Преображенка 2» для формирования точек подключения к инженерной и транспортной инфраструктуре существующих и потенциальных резидентов парка и создания возможности дальнейшего развития в условиях отсутствия ограничений в области инженерных коммуникаций, этап 1.1, этап 1.2, этап 1.3, этап 1.4 (этап 1.2 - Сети хозяйственно-бытового водоотведения), стоимостью 18 734 тыс. руб.

9.Расширение инфраструктуры логистического парка «Преображенка 2» для формирования точек подключения к инженерной и транспортной инфраструктуре существующих и потенциальных резидентов парка и создания возможности дальнейшего развития в условиях отсутствия ограничений в области инженерных коммуникаций, этап 1.1, этап 1.2, этап 1.3, этап 1.4 (этап 1.3 - сети ливневого водоотведения), стоимостью 14 809 тыс. руб.

10. Расширение инфраструктуры логистического парка «Преображенка 2» для формирования точек подключения к инженерной и транспортной инфраструктуре существующих и потенциальных резидентов парка и создания возможности дальнейшего развития в условиях отсутствия ограничений в области инженерных коммуникаций, этап 2.1, 2.4» (Сети водоснабжения, этап 2.1), стоимостью 24 191тыс. руб.

11. Создание инфраструктуры логистического парка «Новосемейкино» для формирования точек подключения к инженерной и транспортной инфраструктуре существующих и потенциальных резидентов парка и создания возможности дальнейшего развития в условиях отсутствия ограничений в области инженерных коммуникаций, этап 1 (Наружные сети канализации), стоимостью 50 424 тыс. руб.

12. Расширение инфраструктуры логистического парка «Преображенка 2» для формирования точек подключения к инженерной и транспортной инфраструктуре существующих и потенциальных резидентов парка и создания возможности дальнейшего развития в условиях отсутствия ограничений в области инженерных коммуникаций, этап 2.3 (Электроснабжение, этап 2.3), стоимостью 60 803 тыс. руб.

13. Расширение инфраструктуры логистического парка «Преображенка 2» для формирования точек подключения к инженерной и транспортной инфраструктуре существующих и потенциальных резидентов парка и создания возможности дальнейшего развития в условиях отсутствия ограничений в области инженерных коммуникаций, этап 3 (Электроснабжение, этап 3), стоимостью 56 793 тыс. руб.

14. Создание инфраструктуры логистического парка «Новосемейкино» для формирования точек подключения к инженерной и транспортной

инфраструктуре существующих и потенциальных резидентов парка и создания возможности дальнейшего развития в условиях отсутствия ограничений в области инженерных коммуникаций, этап 2. (Внешнее электроснабжение), стоимостью 8 045 тыс. руб.

Обществом комиссионно была проведена оценка капитальных вложений на обесценение согласно требованиям Международного стандарта финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов». В результате проведения теста на обесценение не выявлены внешние и внутренние признаки, оказывающие влияние на обесценение капитальных вложений Общества, резерв под обесценение капитальных вложений не создан

Объекты капитальных вложений не предоставлялись третьим лицам.

Общество отражает в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности арендные отношении в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»

В стоимость права пользования активами включаются затраты Общества, связанные с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях.

Срок полезного использования права пользования активами определяется исходя из срока аренды, определенного специалистами Общества, перехода прав на предмет аренды и иных данных.

Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя;
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. Решение об использовании этого права по каждому предмету аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.

Данное право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

а) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

б) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

В этом случае арендные платежи учитываются в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

4. Отложенные налоговые активы

Информация в отношении отложенных налоговых активов раскрыта в Разделе 16 Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

5. Запасы

Учет запасов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 5/2019 «Запасы»

5.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение				
Запасы - всего	За 2025 г.	27 016	-	369 824	(369 226)	-	-	X	X	27 614	-
	За 2024 г.	27 007	-	272 449	(272 440)	-	-	X	X	27 016	-
в том числе:											
Сырье и материалы	За 2025 г.	9	-	4 423	(3 373)	-	-	(452)	-	607	-
	За 2024 г.	-	-	2 791	(1 989)	-	-	(793)	-	9	-
Готовая продукция	За 2025 г.	27 007	-	-	-	-	-	-	-	27 007	-
	За 2024 г.	27 007	-	-	-	-	-	-	-	27 007	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	365 401	(365 853)	-	-	452	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	269 659	(270 452)	-	-	793	-	-	-

5.2. Прочая существенная информация о запасах

Обществом комиссионно была проведена оценка запасов на обесценение согласно требованиям Международного стандарта финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов». В результате проведения теста на обесценение не выявлены внешние и внутренние признаки, оказывающие влияние на обесценение запасов Общества, резерв под обесценение запасов не создан.

Оценка стоимости запасов производиться по средней себестоимости, которая определяется исходя из средней за период фактической себестоимости, в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. Расчетный период -месяц.

Общество не изменяло способы расчета себестоимости запасов.

По состоянию на 31.2.2025г отсутствуют авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные Обществом в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов.

6. Дебиторская задолженность

6.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	26 844	(722)	337 075	1 152	(18 783)	-	(22)	-	346 288	(700)
	За 2024 г.	35 626	(5 891)	15 984	-	(24 766)	-	(5 170)	-	26 844	(722)
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	3 995	(22)	277 349	-	(2 931)	-	(22)	-	278 413	-
	За 2024 г.	7 177	(22)	688	-	(3 710)	-	-	-	3 995	(22)
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	16 065	(700)	60 593	-	(15 365)	-	-	-	61 293	(700)
	За 2024 г.	15 002	(701)	15 365	-	(14 302)	-	(1)	-	16 065	(700)
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	90	-	(867)	1 152	-	-	-	-	375	-
	За 2024 г.	5 191	(5 169)	90	-	(5 191)	-	(5 169)	-	90	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	6 693	-	-	-	(486)	-	-	-	6 207	-
	За 2024 г.	8 254	-	-	-	(1 561)	-	-	-	6 693	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	1	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	3	-	-	-	(2)	-	-	-	1	-
Итого	За 2025 г.	26 844	(722)	337 075	1 152	(18 783)	-	(22)	X	346 288	(700)
	За 2024 г.	35 626	(5 891)	15 984	-	(24 766)	-	(5 170)	X	26 844	(722)

6.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	700	-	722	-	5 891	-
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	22	-	22	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	700	-	700	-	701	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	-	-	-	-	5 169	-

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

7. Денежные средства и денежные эквиваленты

На конец отчетного периода остаток денежных средств и денежных эквивалентов составил 176 076 (строка 4500) тыс. руб.

Денежные средства включают по состоянию на 31 декабря 2025:

(тыс. руб.)

Показатель	2025	2024	2023 г.
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	176 076	147 409	158 592
Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса	**176 076**	**147 409**	**158 592**
Денежные эквиваленты:	0	0	0
Итого денежные средства в составе отчета о движении денежных средств	**176 076**	**147 409**	**158 592**

Денежные эквиваленты - краткосрочные финансовые вложения. К ним относятся краткосрочные (до трех месяцев) высоколиквидные финансовые инструменты, подверженные незначительному риску изменения стоимости:

- депозиты до востребования;
- векселя крупных стабильных банков (в том числе беспроцентные).

У Общества в 2025 году денежных эквивалентов не было.

Все расчеты в 2025 году осуществлялись в безналичной форме.

На 31.12.2025 г. у общества открыто четыре расчетных счета в следующих банках.

Банк: БАНК ГПБ (АО) г. Москва

Банк: ПРИВОЛЖСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" В Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД

Банк: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Общество не заинтересовано в привлечении дополнительных денежных средств.

Общество не имеет денежных средств, недоступных для использования самим Обществом.
У Общества отсутствуют открытые в пользу других организаций аккредитивы по незавершенным на отчетную дату сделкам, арестованные счета.

8. Прочие оборотные активы

В составе Прочих оборотных активов отражены Расходы будущих периодов с видом актива: Платежи (взносы) по прочим видам страхования.

9. Уставный капитал

Уставный капитал Общества по состоянию на 01.01.2025г., 31.12.2025г. составляет 125 121 300 рублей, разделен на 1 251 213 обыкновенных акций номинальной стоимостью 100 рублей каждая, оплачен в полном объеме.

10. Резервный капитал

Резервный капитал Общества в соответствии с положениями Устава Общества составляет 5% от уставного капитала. Установленный размер резервного капитала сформирован в 2019 году, по состоянию на 01.01.2025г., 31.12.2025г составляет 6 256 тыс. руб.

11. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Чистая прибыль Общества за 2025 г составляет 150 934 тыс. руб.
На основании Решения годового общего собрания акционеров Акционерного общества «Промышленные Парки» (Приказ Министерства имущественных отношений Самарской области от 30.06.2025г № 1253) направлено на выплату дивидендов по итогам работы Общества за 2024 год 17 829 785 руб. 25 коп.

12. Отложенные налоговые обязательства

Информация в отношении отложенных налоговых обязательствах раскрыта в Разделе 16 Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

13. Обязательства

13.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	896 757	748 019	-	(362 193)	-	-	1 282 583
	За 2024 г.	695 379	461 838	-	(260 460)	-	-	896 757
в том числе:								
Расчеты по аренде	За 2025 г.	508	670	-	(369)	-	-	809
	За 2024 г.	723	290	-	(505)	-	-	508
Доходы полученные в счет будущих периодов (субсидии)	За 2025 г.	662 820	258 849	-	-	-	-	921 670
	За 2024 г.	525 980	136 840	-	-	-	-	662 820
Целевое финансирование (субсидии в целях возмещения затрат в связи с созданием и развитием инфраструктуры индустриальных (промышленных) парков, логистических парков)	За 2025 г.	233 428	488 500	-	(361 824)	-	-	360 104
	За 2024 г.	168 676	324 708	-	(259 956)	-	-	233 428
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	53 930	15 121	15	(41 628)	-	-	27 438
	За 2024 г.	43 188	47 375	130	(36 763)	-	-	53 930
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	7 121	13 537	-	(7 121)	-	-	13 537
	За 2024 г.	5 746	17 077	-	(15 702)	-	-	7 121
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	29 718	1 031	-	(28 712)	-	-	2 037
	За 2024 г.	1 732	28 540	-	(554)	-	-	29 718
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	100	(15)	15	(100)	-	-	-
	За 2024 г.	101	(80)	130	(51)	-	-	100
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	1	-	-	(1)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	1
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	7 163	567	-	(1 067)	-	-	6 664
	За 2024 г.	17 646	746	-	(11 229)	-	-	7 163
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	8 735	-	-	(4 265)	-	-	4 470
	За 2024 г.	17 962	-	-	(9 227)	-	-	8 735
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	1 090	-	-	(360)	-	-	730
	За 2024 г.	1	1 090	-	(1)	-	-	1 090
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	2	-	-	(2)	-	-	-
	За 2024 г.	-	2	-	-	-	-	2
Итого	За 2025 г.	950 687	763 140	15	(403 821)	-	X	1 310 021
	За 2024 г.	738 567	509 213	130	(297 223)	-	X	950 687

13.2. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	907	2 126	2 097	-	936
	За 2024 г.	559	1 737	1 389	-	907
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	907	2 126	2 097	-	936
	За 2024 г.	559	1 737	1 389	-	907

13.3 Прочая существенная информация об обязательствах (за исключением оценочных обязательств)

Долгосрочные обязательства состоят из расчетов по аренде, доходов полученных в счет будущих периодов (субсидии) и целевого финансирования (субсидии в целях возмещения затрат в связи с созданием и развитием инфраструктуры индустриальных (промышленных) парков, логистических парков)

Величина обязательства по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей.

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки.

Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин. Дисконтирование производится с применением ставки, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна справедливой стоимости предмета аренды.

Начисленные по обязательству по аренде проценты отражаются в составе прочих расходов предприятия на счете 91.02 «Прочие расходы» в периоде их начисления, за исключением той их части, которая включается в стоимость актива.

При полном или частичном прекращении договора аренды балансовая стоимость права пользования активом и обязательства по аренде списываются в соответствующей части. Образовавшаяся при этом разница признается в качестве дохода или расхода в составе прибыли (убытка).

Основным объектом аренды в организации являются земельные участки.

Общество арендует земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности на длительный срок, более 1 года. Основными арендодателями являются: КУМС АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧАПАЕВСК, УМИЗО АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ МКУ.

Ставка дисконтирования для обязательств по аренде определяется в размере ключевой ставки ЦБ РФ, увеличенной на 4 процента на дату заключения договора.

Переменных арендных платежей действующими договорами аренды не предусмотрено. Доходы и расходы, относящиеся к переменным платежам, которые не учитываются при оценке задолженности по аренде отсутствуют.

Затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды, в проверяемом периоде не производились.

Затраты, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях, в проверяемом периоде не производились.

Ограничений использования предметов аренды договорами аренды не предусмотрены.

В составе доходов, полученных в счет будущих периодов (субсидии), по состоянию на 31.12.2025г отражена не с амортизированная стоимость объектов внеоборотных активов, созданных за счет средств субсидий в сумме 921 670 тыс. руб., а также целевое финансирование: в 2025 году (30.09.2025, 28.11.2025 и 29.12.2025 г.) АО «ПромПарки» получило субсидию от Министерства экономического развития и инвестиций Самарской области в целях возмещения затрат в связи с созданием и развитием инфраструктуры индустриальных (промышленных) парков, логистических парков по соглашению № 10-2025-061103 от 23.09.2025 в сумме 135 144 437,00 руб., соглашению № 10-2025-065447 от 24.11.2025 в сумме 222 708 784,49 руб., соглашению № 10-2025-079626 от 18.12.2025 в сумме 130 646 778,51 руб.

В составе краткосрочных обязательств отражена краткосрочная кредиторская задолженность. По состоянию на 31 декабря 2025 г. просроченная (по условиям договора) кредиторская задолженность отсутствует. Кредиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности на 31.12.2025г отсутствует.
В Бухгалтерском балансе кредиторская задолженность указана в размере, учтенном по условиям договоров.

13.4. Прочая существенная информация об оценочных обязательствах

Общество формирует оценочные обязательства по резерву отпусков в соответствии с порядком, установленным ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».
Величина резерва на оплату на оплату отпусков по состоянию на 31.12.2025г. начислена в размере обязательств перед работниками по оплате дней отпуска, не использованных на конец отчетного периода и взносов на обязательное страхование, что подтверждено результатами проведенной инвентаризации
Неопределенности, существующие в отношении срока исполнения и (или) величины оценочного обязательства, отсутствуют.
Ожидаемые суммы встречных требований или суммы требований к третьим лицам в возмещение расходов, которые Общество понесет при исполнении обязательства, а также активы, признанные по таким требованиям в соответствии с пунктом 19 ПБУ 8/2010, - отсутствуют.

14. Выручка (Доходы организации)

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету "Доходы организации" (ПБУ 9/99), утвержденного Приказом Минфина России от 6 мая 1999 года № 32н.

14.1. Раскрытие информации о порядке признания выручки

Выручка для целей бухгалтерского учета определяется по методу начислений.
Не признается выручкой безвозмездная передача имущества, товаров, работ, услуг (п. 12 ПБУ 9/99).
Выручка по договорам, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами отсутствует.
Доходы за отчетный год отражены в отчете о финансовых результатах отдельно по обычным видам деятельности, по прочим доходам.

Доходы по обычным видам деятельности:

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей), тыс. руб.
Доходы от аренды нежилого недвижимого имущества	281 385
Доходы от эксплуатации парков	232 116
Итого за 2025 г.	**513 501**

14.2 Раскрытие информации о прочих доходах

Прочие доходы:

тыс. руб.

Прочие доходы	**Доходы за 2025 г.**	**Доходы за 2024 г.**
Штрафы, пени, неустойки к получению	1 152	-
Проценты банка по соглашению о неснижаемом остатке	20 894	17 103
Прочий доход в части полученной субсидии в размере начисленной амортизации	102 975	123 115
Прочие внереализационные доходы	462	435
Резерв по сомнительным долгам	-	1
Итого прочие доходы	**125 483**	**140 654**

15. Расходы организации

Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету "Расходы организации" (ПБУ 10/99), утвержденного Приказом Минфина России от 6 мая 1999 года № 33н.

15.1 Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	3 781	2 755
Затраты на оплату труда	27 350	20 542
Отчисления на социальные нужды	8 358	6 237
Амортизация	85 253	69 418
Прочие затраты	272 384	197 984
Итого по элементам	397 126	296 935
Итого расходы по обычным видам деятельности	397 126	296 935

15.2. Прочая существенная информация о порядке признания управленческих расходов

Управленческие (общехозяйственные) расходы – это расходы, не связанные непосредственно с производственным процессом, в том числе:
- административно-управленческие расходы;
- содержание общехозяйственного персонала, не связанного с производственным процессом;
- расходы по оплате информационных, аудиторских и консультационных услуг;
- другие аналогичные по назначению расходы;
- налоги (налог на имущество организаций, транспортный налог, водный налог, налог за загрязнение окружающей среды).

Управленческие расходы включаются в себестоимость реализованных запасов и оказанных услуг по методу «директ-костинг» в конце месяца списываются в полном объеме в себестоимость в дебет счета 90.02.1 «Управленческие расходы».

Управленческие расходы включают в себя:

(в тыс. руб.)

Наименование статьи расходов	**2025 г.**	**2024 г.**
Амортизация ОС	152	6
Арендная плата	2527	2065
Аудиторские услуги	95	68
Транспортные услуги	57	10
Имущественные налоги	17 897	15 092
Интернет	316	176
Информационные услуги	905	2 616
Малоценное оборудование	1924	884
Командировочные расходы	113	50
Рекламные расходы	90	90
Списание ГСМ	1405	1 078
Управленческие расходы	3579	2572
Страхование автомобиля	13	18
Техническое обслуживание автомобиля	541	654
Техническое обслуживание оргтехники, программное обеспечение	1125	807
Услуги клининга	402	191
Услуги связи	132	106
Итого	**31 273**	**26 483**

Прочие расходы	Расходы за 2025 г.	Расходы за 2024 г.
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	129	110
НДС с субсидий	38 398	53 891
Штрафы, пени, неустойки по договорам	15	130
Материальная помощь	140	892
Расходы по ведению и хранению реестра акций и выполнение Регистратором функций счетной комиссии	15	15
Проценты по ППА	161	118
Госпошлина	96	94
Резерв по сомнительным долгам	-	1
Прочие	1382	470
Итого прочие расходы	**40 336**	**55 721**

16. Учет расчетов по налогу на прибыль организаций

Общество применяет Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02).
Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).
Общество использует способ определения величины налога на прибыль для целей налогообложения (текущего налога на прибыль) на основе налоговой декларации по налогу на прибыль, исчисленной по данным налогового учета.

(в тыс. руб.)

	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Отложенные налоговые активы на 31 декабря	33 289	35 079	30 568
Отложенные налоговые обязательства на 31 декабря	6 054	6 284	4 956

	2025 г.	2024 г.
Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	201 522	38 987
Налог на прибыль, в том числе	(50 588)	(3 343)
текущий налог на прибыль	(49 028)	(6 526)
отложенный налог на прибыль	(1 560)	3 183

Отложенный налог на прибыль – это общее изменение ОНА (отложенные налоговые активы) и ОНО (отложенные налоговые обязательства).
Его сумма обусловлена (477-2 267+644-414):

1. Признанием отложенного налогового актива в 2025 году в сумме 477 тыс. руб. (статьи: основные средства, оценочные обязательства и резервы, арендные обязательства, дебиторская задолженность)
2. Погашением отложенного налогового обязательства в 2025 г. в сумме 644 тыс. руб. (статья внеоборотные активы, основные средства, кредиторская задолженность)
3. Признанием отложенного налогового обязательства в 2025 г. в сумме 414 тыс. руб. (статья основные средства, кредиторская задолженность)
4. Погашение отложенного налогового актива в 2025 году в сумме 2267 тыс. руб. (статьи: доходы будущих периодов, расходы будущих периодов, резервы сомнительных долгов, арендные обязательства)

Величинами, объясняющие взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения, являются:

1. Условный расход по налогу на прибыль за 2025 г. в сумме: -50 380 тыс. руб.;
2. Постоянный налоговый расход за 2025 г. в сумме: -208 тыс. руб.

Базовая прибыль на акцию в 2025 году составила – 120,63 руб., в 2024 году составила- 28,49 руб.

17. Раскрытие информации в отношении Прочих поступлений и Прочих платежей Отчета о движении денежных средств

Прочие поступления

тыс. руб.

Наименование показателя	за 2025 г.
Проценты банка по соглашению о неснижаемом остатке	20 894
Обеспечительные платежи	1 700
Штрафы, неустойки по договорам	1 323
ИТОГО	**23 917**

Прочие платежи

тыс. руб.

Наименование показателя	за 2025 г.
Возврат обеспечительных платежей	1 800
Штрафы, неустойки по договорам	743
Услуги банка	144
Платежи в бюджет (налоги)	112 512
ИТОГО	**115 199**

18. Государственная помощь

Учет государственной помощи ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет государственной помощи» (ПБУ 13/2000)

18.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	488 500	324 708
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	488 500	324 708

18.2. Прочая существенная информация о государственной помощи

Прочие формы государственной помощи, от которых организация прямо получает экономические выгоды, отсутствуют

Невыполненные по состоянию на отчетную дату условия предоставления бюджетных средств и связанные с ними условные обязательства и условные активы-отсутствуют.

19. События после отчетной даты. Раскрытие информации в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98)

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год (п. 3 ПБУ 7/98).

С 01.01.2026 года введено в действие изменение ставки по налогу на добавленную стоимость. По мнению руководства указанное событие не окажет влияния на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества.

Суммы по судебным разбирательствам и претензиям, возникшим после 31.12.2025 до даты подписания бухгалтерской отчётности за отчётный год, несущественны, не окажут влияния на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества на дату составления бухгалтерской отчётности.

06.02.2026 г. была создана дочерняя организация: Общество с ограниченной ответственностью «БИЗНЕС ПАРКИ» (ОГРН 1266300002385), с уставным капиталом в размере 2 600 000 рублей. АО «ПромПарки» является единственным участником, владеющим 100% уставного капитала ООО «Бизнес Парки». По мнению руководства указанное событие не окажет влияния на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества.

Иные события и существенные факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества на дату составления бухгалтерской отчётности, отсутствуют.

20. Оценочные обязательства. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Общество признает оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы в соответствии с порядком, установленным ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Аналитический учет оценочных обязательств ведется по группам оценочных обязательств, однородных по характеру и порождаемой ими неопределенности. Правильность расчета и обоснованность сумм оценочных обязательств подлежат инвентаризации, проводимой в конце отчетного года

В соответствии с действующим законодательством по ведению бухгалтерского учета Предприятие создает оценочные обязательства. В составе оценочных обязательств на 31.12.2025 г. сформированы:

- оценочное обязательство на оплату отпусков. Информация раскрыта в Разделе 13 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;
- оценочное обязательство- резерв по сомнительным долгам. Информация раскрыта в Разделе 6 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Условным фактом хозяйственной деятельности являются судебные дела:

Предмет разбирательства	Наименование истца	Наименование ответчика	Определение арбитражного суда о принятии искового заявления (о возбуждении производства по делу)	Решение суда (кратко)	Сумма, руб.
О взыскании задолженности по договору на оказание услуг по осуществлению строи-тельного контроля.	ООО "Инженерно-Технический Центр "Контур"	АО «ПромПарки»	Определение от 26.12.2024г., по делу № А55-42484/2024	Взыскать АО «ПромПарки» в пользу ООО "Инженерно-Технический Центр "Контур" задолженность по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля №П/24-25 от 10.09.2024	612 565 руб. 57 коп.
ООО "ТВС-АГРОТЕХНИКА" обрати-лось в арбитражный суд с иском к АО «ПромПарки» о взыскании 40412870 руб. 35 коп.	ООО "ТВС-АГРОТЕХНИКА"	АО «ПромПарки»	Определение от 11.02.2025 г., по делу №А55-33042025	В иске отказать	40 412 870 руб. 35

Другие условные факты отсутствуют.

21. Связанные стороны. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

Связанными сторонами являются:

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания
1	Финк Павел Петрович	Согласие на раскрытие информации не получено	Лицо является членом совета директоров акционерного общества.	30.06.2025
2	Манаев Иван Владимирович	Согласие на раскрытие информации не получено	Лицо является членом совета директоров акционерного общества.	30.06.2025 28.05.2025
3	Галиуллин Дамир Фаязович	Согласие на раскрытие информации не получено	Лицо является членом совета директоров акционерного общества.	30.06.2025 28.05.2025
4	Бобровский Антон Иванович	Согласие на раскрытие информации не получено	Лицо является членом совета директоров акционерного общества.	30.06.2025 28.05.2025 28.06.2024
5	Горелова Ирина Юрьевна	Согласие на раскрытие информации не получено	Лицо является членом совета директоров акционерного общества.	30.06.2025 28.05.2025 28.06.2024
6	Самарская область в лице Министерства имущественных отношений Самарской области	г. Самара, ул. Скляренко, 20	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества.	02.07.2016
7	Евсеев Сергей Иванович	Согласие на раскрытие информации не получено	Генеральный директор	
8	Богданов Дмитрий Юрьевич	Согласие на раскрытие информации не получено	Лицо являлся членом совета директоров акционерного общества.	28.06.2024
	Майоров Олег Владимирович	Согласие на раскрытие информации не получено	Лицо являлся членом совета директоров акционерного общества.	28.05.2025
9	Ильметов Алексей Иванович	Согласие на раскрытие информации не получено	Лицо являлся членом совета директоров акционерного общества.	28.06.2024
10	Еськина Диана Владимировна	Согласие на раскрытие информации не получено	Лицо являлась членом совета директоров акционерного общества.	28.06.2024

Единственный акционер Общества: Самарская область в лице Министерства имущественных отношений. Бенефициарный владелец не подлежит идентификации.
Члены Совета директоров не владеют акциями Общества
Генеральный директор не владеет акциями Общества.
Хозяйственные операции со связанными сторонами: с единственным акционером - выплата дивидендов.

Вознаграждение членам Совета директоров не выплачивалось.

Перечень лиц, относящихся к основному управленческому персоналу:

Должность	Ф.И.О.	Основание полномочий
Генеральный директор	С 02.07.2016г. – Евсеев Сергей Иванович, гражданин РФ, ИНН 633511112403	Протокол годового общего собрания акционеров от 01.07.2016г. Продление полномочий на 3 года - протокол заседания Совета директоров от 25.05.2017 г. Продление полномочий на 3 года - протокол заседания Совета директоров от 20.04.2020 г. Продление полномочий на 3 года - протокол заседания Совета директоров от 14.04.2023 г.

Генеральный директор

- Евсеев Сергей Иванович. За выполнение должностных обязанностей выплачены заработная плата и аналогичные платежи, соответствующие среднему уровню по отрасли. Оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи не производилась. Долгосрочные вознаграждения, бонусы, иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий, другие социальные гарантии, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в отчетном периоде не производилась

К основному управленческому персоналу Общества относятся: генеральный директор, заместитель генерального директора, главный бухгалтер.

Показатели	2025 г.	2024 г.
Вознаграждения, с учетом налогов и сборов в т.ч:	**8 068**	**7 075**
- оплата труда,	6 177	5 479
- начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды,	1 891	1 596
- оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала).	0	0

Долгосрочные вознаграждения, бонусы, иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий, другие социальные гарантии основному управленческому персоналу, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала в отчетном периоде не производилась

Иных операций со связанными сторонами не было.

Резервы по сомнительным долгам по операциям со связанными сторонами за 2025 год не формировались, так как за 2025 год изменения в части характера задолженности, ранее признанной сомнительной, отсутствовали.

Обществом разработаны средства контроля для выявления, учета и раскрытия взаимоотношений и операций между связанными сторонами, для получения согласия и одобрения значительных операций и договоренностей между связанными сторонами, для получения согласия и одобрения значительных операций и договоренностей, осуществляемых за рамками обычной деятельности.

22. Раскрытие информации в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Изменения оценочных значений» (ПБУ 21/2008)

В 2025 году Обществом были изменены следующие оценочные значения:

тыс. руб.

Наименование оценочного значения	Содержание изменения	Включено в расходы/доходы текущего периода, в тыс. рублей
Резерв по предстоящим отпускам	Начислен резерв	2 126
Резерв по предстоящим отпускам	Списан резерв	2 097
Резерв по сомнительным долгам	Начислен резерв	-
Резерв по сомнительным долгам	Списан резерв	22

Изменений оценочных значений, существенно повлиявших на бухгалтерскую отчетность за данный отчетный период, не происходило.

23. Обеспечение обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	100	100

24. Иная информация

24.1 Общая информация об Акционерном обществе «Промышленные Парки»

АО «ПромПарки» создано в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ от 26.12.1995г. путем регистрации юридического лица до 01.07.2002 Акционерного общества «Технопарк»
Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица, серия 63 № 003445475 от 25.04.2003 года. ОГРН 1036300563397
На основании протокола от 26 июня 2017 года общего собрания акционеров Общество переименовано в АО «ПромПарки»

Полное наименование: Акционерное общество "Промышленные Парки" (далее АО «ПромПарки», Общество)
Сокращенное наименование: АО «ПромПарки»
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 6316077949

Код причины постановки на учет (КПП) 631601001
ОКПО 59340317
Место нахождения и адрес: 443090, Самарская область, г. Самара, проспект Карла Маркса, дом № 201Б, офис 5, этаж 10

Уставный капитал Общества: 125 121 300 (Сто двадцать пять миллионов сто двадцать одна тысяч триста) рублей, разделен на 1 251 213 обыкновенных акций номинальной стоимостью 100 рублей каждая, Акции оплачены акционером, неоплаченные акции отсутствуют. Количество акций по состоянию на 01.01.2025г и 31.12.2025 не изменялось. Дочерним обществам или иным связанным сторонам акции не принадлежат.
Акции, право на приобретение которых предоставляют опционы общества отсутствуют.
Единственный акционер: субъект Российской Федерации Самарская область
Базовая прибыль на акцию в 2025 году составила – 120,63 руб., в 2024 году составила- 28,49 руб.
Реестродержатель акций: - АО «Регистраторское общество «Статус» (ОГРН 1027700003924)

В соответствии с контрактом № Т/25-1 от 22.09.2025 года Аудитором по проведению обязательного аудита бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год является Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская компания «Бизнес-Актив», основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1026300967340, член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» с 27 декабря 2019г., основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) 11906111204. Выплата вознаграждения за проведение аудита составит 115 000 (Сто пятнадцать тысяч) рублей в том числе НДС 5% 5 476,19 (пять тысяч четыреста семьдесят шесть) рублей 19 копеек.

Среднесписочная численность сотрудников:
на отчетную дату 2025 года– 22 человека,
на 2024 год – 18 человек.
Дочерних и зависимых обществ, филиалов, обособленных подразделений организация не имеет.
Лицензий не имеет.

24.2. Непрерывность деятельности

АО «ПромПарки» будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что АО «ПромПарки» сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.
У Общества отсутствуют признаки, указывающие на несоблюдение принципа непрерывности деятельности. Общество планирует продолжать свою деятельность непрерывно в течение как минимум последующих 12 месяцев.

Генеральный директор Евсеев С.И.
07 февраля 2026 г.
МП