Товарищество собственников недвижимости «Минин»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСН «Минин»

1.2. Юридический адрес – г. Нижний Новгород, ул. Минина и Пожарского, д.4А

1.3. Дата государственной регистрации – 25.03.2021

1.4. Численность сотрудников: 7 чел.

1.5. Некоммерческая организация

1.6. Вид деятельности - 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель – Андреев Сергей Александрович

Главный бухгалтер – Андреева Татьяна Геннадьевна

2. Бухгалтерская отчетность

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 и требованиями иных федеральных и отраслевых стандартов бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет организован и ведется в соответствии с требованиями действующих в Российской Федерации (РФ) правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ и иными нормативно-правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов РФ и органами, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета. Ведение бухгалтерского учета в 2025 году осуществлялось в соответствие с положениями, указанными в Учетной политике. Обработка учетной информации осуществляется в автоматизированным способом с помощью бухгалтерской программы «1С: Бухгалтерия 8.3». Бухгалтерская отчетность за 2025 год подготовлена в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности на основании учетной политики.

3. Основные средства

В составе основных средств числятся - 1.

4. Нематериальные активы

В составе нематериальных активов числятся - 0

5. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Согласно Устава, Товарищество собственников жилья является некоммерческой организацией, объединением собственников помещений в многоквартирном доме, созданном для совместного управления общим имуществом собственниками помещений в многоквартирном доме, в том числе по содержанию имущества. Взносы на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме обеспечивают содержание некоммерческой организации и ведение ею уставной деятельности в соответствии с пунктом 2 статьи 251 Кодекса.